

## **Zápis č. 10 ze zasedání zastupitelstva obce Věžnice konaného dne 29.6.2023**

### **Bod 1 – Zahájení schůze**

Jednání zastupitelstva obce Věžnice bylo svoláno v souladu s §91 odst.1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a zahájeno starostou Davidem Drahošem.

Přítomno je 6 zastupitelů. Ing. Josef Málek dorazí později a pánová MUDr. Stanislav Wasserbauer a Ing. Antonín Kunc jsou omluveni. Starosta shledal zastupitelstvo jako usnášeníschopné dle §92 odst. 9 zákona o obcích.

Ze zasedání zastupitelstva je pořizován zvukový záznam.

Začátek 19:00 hod.

### **Bod 2 – Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele**

Starosta D. Drahoš: „Navrhuji jako zapisovatele pana Milana Chalupníka, ověřovatele zápisu pana Tomáše Vavrouška a pana Jaroslava Kunce.“

#### ***Návrh usnesení č. 94/2023***

Zastupitelstvo obce Věžnice schvaluje ověřovatele zápisu pana Tomáše Vavrouška a pana Jaroslava Kunce

**Pro: 6**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 94/2023 bylo schváleno.**

### **Bod 3 – Schválení programu**

Starosta D. Drahoš: „Navrhuji rozšíření programu o bod č. 5 Rozpočtové opatření č. 9/2023, bod č. 6 Aktualizace příloh Směrnice o zapůjčení (pronájmu) majetku obce Věžnice z dne 24.6.2020, bod č. 7 Smlouva o pronájmu stodoly s Dobrosev a.s., bod č. 8 Smlouva o poskytnutí podpory členské obci SMS ČR – DTM, bod č. 9 Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě k obchodu v horní části obce a bod č. 10 Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 14.9.2022 s Rekostav s.r.o. Ostatní body se posunou.“

#### ***Návrh usnesení č. 95/2023***

Zastupitelstvo obce Věžnice schvaluje rozšíření programu o bod č. 5 Rozpočtové opatření č. 9/2023, bod č. 6 Aktualizace příloh Směrnice o zapůjčení (pronájmu) majetku obce Věžnice z dne 24.6.2020, bod č. 7 Smlouva o pronájmu stodoly s Dobrosev a.s., bod č. 8 Smlouva o poskytnutí podpory členské obci SMS ČR – DTM, bod č. 9 Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě k obchodu v horní části obce a bod č. 10 Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 14.9.2022 s Rekostav s.r.o.. Ostatní body se posunou.

**Pro: 6**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 95/2023 bylo schváleno.**

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
- 3) Schválení programu
- 4) Dohoda Škaredovi
- 5) Rozpočtové opatření č. 9/2023
- 6) Aktualizace příloh Směrnice o zapůjčení (pronájmu) majetku obce ze dne 24.6.2020
- 7) Smlouva o pronájmu stodoly s Dobrosev a.s.
- 8) Smlouva o poskytnutí podpory členské obci SMS ČR – DTM.
- 9) Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě k obchodu v horní části obce
- 10) Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 14.9.2022 s Rekostav s.r.o.
- 11) Schválení dodavatele rekonstrukce učebny MŠ.
- 12) Informace z činnosti úřadu
- 13) Rozprava členů zastupitelstva
- 14) Závěr

### **Návrh usnesení č. 96/2023**

Zastupitelstvo obce Věžnice schvaluje rozšířený program zasedání. Viz příloha zápisu č. 2

**Pro: 6**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 96/2023 bylo schváleno**

### **Bod 4 – Dohoda Škaredovi**

Starosta D. Drahoš: „Tento bod jsme trošku probírali už minule. Jsem rád, že na dnešní zasedání dorazili manželé Škaredovi, takže se můžeme obrátit i na ně.“

Místostarosta M. Chalupník: „Já bych se chtěl zeptat pana Škaredy, proč chtějí udělat zase zpět přepis majitele pozemku.“

p. Škareda: „Tak jaký je náš problém, už víte, to jsme psali v e-mailu. Náš syn není schopen ufinancovat stavbu, na kterou má stavební povolení. My bychom si s manželkou pozemek převedli na sebe, změnili projekt, a tím i stavební povolení. Domek bychom pak dali do užívání synovi. A to bychom chtěli udělat do roku 2028.“

Místostarosta M. Chalupník: „My se snažíme vždycky najít nějaké řešení. U jednání na pozemku před koupí vaší parcely jsem byl osobně přítomen a dodnes si to pamatuji, jak to jednání probíhalo. Já osobně mám problém s tím časovým posunem kolaudace až na rok 2028. Obec nabízela parcely za výhodnou cenu pro to, aby zde byly domky v co nejdříve postavené a tím zde budou i noví obyvatelé vesnice. Když do dohody zaneseme konec roku 2026 budu pro. Myslím, že to je férové datum. Je polovina roku 2023.“

p. Škareda: „No my bychom teď chtěli začít předělávat celý projekt, protože ten stávající je megalomanský. Rádi bychom letos udělali alespoň desku, příští rok hrubou stavbu. Myslím, že bychom to mohli stihnout do konce roku 2026.“

p. Škaredová: „Ale co když se to nestihne?“

starosta D. Drahoš: „Pokud budete v půli roku 2026 vědět, že to nestihnete a my uvidíme, že se snažíte a stavba bude před dokončením, není problém se tu sejít a odsouhlasit případné posunutí termínu. Bude ještě před volbami, takže bychom tu mohli sedět ve stejném složení jako dnes.“

### **Návrh usnesení č. 97/2023**

Zastupitelstvo obce Věžnice schvaluje Dohodu s Liborem Škaredou, bytem [REDAKCE] a manželi Vladislavem a Evou Škaredovými, bytem [REDAKCE] o právech a povinnostech vázaných na Kupní smlouvu ze dne 13.6.2019 viz příloha zápisu č. 3. Podpisem Dohody pověřuje starostu obce.

**Pro: 6**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 97/2023 bylo schváleno.**

### **Bod 5 – Rozpočtové opatření č. 9/2023**

Starosta D. Drahoš: „V bodě číslo 5 dnešního zasedání budeme schvalovat rozpočtové opatření č. 9/2023. Dali jsme do něho plánované výdaje na probíhající rekonstrukci budovy OÚ a na rekonstrukci učebny MŠ a vybavení kuchyně ve škole. Všechny výdaje jsou opět popsány. Po tomto opatření nám už na účetní rezervě zbývá cca 900 000,-.“

Ing Vítězslav Kunc: „Jak to je s příjmem z dotací? Přijdou ještě nějaké? Třeba za vrty?“

Starosta D. Drahoš: „Dotace za vrty jsou už vypořádané. V současnosti čerpáme dotace z MMR na rekonstrukci kulturního domu a jídelnu a kuchyň ve škole. Vybavení kuchyně platíme ze svého. Na učebnu MŠ máme zažádáno, ale ještě není rozhodnuto. Takže nyní platíme z obecního. Pokud s žádostí uspějeme, můžeme čerpat až potom.“

### **Návrh usnesení č. 98/2023**

Zastupitelstvo obce Věžnice schvaluje Rozpočtové opatření č. 9/2023 viz příloha zápisu č. 4

**Pro: 6**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 78/2023 bylo schváleno.**

### **Bod 6 – Aktualizace příloh Směrnice o zapůjčení (pronájmu) majetku obce ze dne 24.6.2020**

Starosta D. Drahoš: „Nyní budeme projednávat aktualizované přílohy směrnice o půjčování majetku obce. Už jsme se o tom bavili během jara. Ve zkratce jsem tam pouze nově přidal

možnost pronajmout si nové přísálí. Ceny za pronájem budou za přísálí 3000,- za přísálí i se sálem 5000,-. Věžničtí mají slevu 50%. Plus elektřina a voda podle skutečné spotřeby a 500,- za úklid přísálí. Takto jsme se o tom bavili.“

V 19:30 dorazil Ing. J. Málek

### ***Návrh usnesení č. 99/2023***

Zastupitelstvo obce Věžnice schvaluje s platností od 1.7.2023 aktualizované přílohy č. 1 a č. 2 a přílohu č. 4 Směrnice o zapůjčení (pronájmu) majetku obce schválené usnesením zastupitelstva číslo 60/2020 dne 24.6.2020. Viz přílohy zápisu č. 5, 6 a 7.

**Pro: 6**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 1**

**Usnesení č. 99/2023 bylo schváleno.**

### **Bod 7 – Smlouva o pronájmu stodoly s Dobrosev a.s.**

Starosta D. Drahoš: „Dnes mi pan Krejčí z Dobrosevu přivezl návrh Smlouvy o nájmu na stodolu. Souhlasili s navrženou cenou 20 Kč/m<sup>2</sup>/rok.“

### ***Návrh usnesení č. 100/2023***

Zastupitelstvo obce Věžnice schvaluje Smlouvu o nájmu nebytových prostor se společností Dobrosev, a.s., Střítežská 188/3, 588 12 Dobronín viz příloha zápisu č. 8. Podpisem Smlouvy pověřuje starostu obce.

**Pro: 7**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 100/2023 bylo schváleno.**

### **Bod 8 – Smlouva o poskytnutí podpory členské obci SMS ČR – DTM.**

Starosta D. Drahoš: „Tento bod se týká digitálních technických map. O této záležitosti jsme Vás již informoval, dokonce jsme k tomu schvalovali i jednu smlouvu s Krajem Vysočina o součinnosti. Ukazuje se, že to nebude tak jednoduché, jak se zdálo. Předkládám tedy návrh smlouvy od Sdružení místních samospráv, které nám s tím pomůže. Stejně bych se musel na někoho obrátit a věřím, že SMS se v této problematice dostatečně orientuje.“

### ***Návrh usnesení č. 101/2023***

Zastupitelstvo obce Věžnice schvaluje Smlouvu o poskytnutí podpory členské obci SMS ČR viz příloha zápisu č. 9. Podpisem smlouvy pověřuje starostu obce.

**Pro: 7**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 101/2023 bylo schváleno.**

### **Bod 9 – Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě k obchodu v horní části obce**

Starosta D. Drahoš: „Z důvodu plánovaného přesunu Pošty Partner mezi obchody máme před sebou návrh dodatku Smlouvy o nájmu s p. Novotnou. V dodatku se řeší provoz Pošty Partner v pronajatých prostorech. Obdobný dodatek jsme vloni uzavírali s paní Chalupníkovou.“

#### ***Návrh usnesení č. 102/2023***

Zastupitelstvo obce Věžnice schvaluje Dodatek č. 1 Smlouvy o nájmu ze dne 31.8.2021 s paní Annou Novotnou, bytem [REDAKCE]. Viz příloha zápisu č. 10. Podpisem Dodatku pověřuje starostu obce.

**Pro: 7**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 102/2023 bylo schváleno.**

### **Bod 10 – Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 14.9.2022 s Rekostav s.r.o.**

Starosta D. Drahoš: „V průběhu stavby nového přísálí nás pan místostarosta M. Chalupník průběžně informoval o změnách, které se musely během realizace udělat. Hlavně se jedná o elektroinstalaci. Dnes musíme tyto změny schválit v Dodatku Smlouvy o dílo. Jedná se o změny, které navýší cenu stavby o 61 594, 28 Kč bez DPH.“

#### ***Návrh usnesení č. 103/2023***

Zastupitelstvo obce Věžnice schvaluje znění Dodatku č.1 ke smlouvě o dílo ze dne 14.9.2022 na akci „Přístavba objektu kulturního domu č.p. 45 Věžnice“, jehož předmětem je navýšení ceny díla o 61 594,28 Kč bez DPH z důvodu vzniklých víceprací a méněprací. Celková cena díla ve znění Dodatku č. 1 činí 5 271 976,03 Kč včetně DPH. Viz příloha zápisu č. 11. podpisem Dodatku pověřuje starostu obce.

**Pro: 7**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 103/2023 bylo schváleno.**

### **Bod 11 – Schválení dodavatele rekonstrukce učebny MŠ.**

Starosta D. Drahoš: „Včera proběhlo otevírání obálek. Jedinou nabídku podal pan Venc z Brzkova. Nabídka byla v pořádku. Navíc byla i pod předpokládanou cenou. Zprávu o posouzení kvalifikace, posouzení a hodnocení nabídek máme před sebou.“

#### ***Návrh usnesení č. 104/2023***

Zastupitelstvo obce Věžnice schvaluje na základě výsledku výběrového řízení, jako zhotovitele stavby „Stavební úpravy učebny MŠ - ZŠ a MŠ Věžnice“ dodavatele Petr Venc se sídlem Brzkov 74, 588 13 Polná, IČO: 74281275, s nabídkovou cenou 687 550 Kč bez DPH, 144 386 Kč výše

DPH (21%), 831 936 Kč s DPH a pověřuje starostu podpisem Smlouvy o dílo viz příloha zápisu č. 12. Zpráva o posouzení kvalifikace, posouzení a hodnocení nabídek – příloha č. 13.

**Pro: 7**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 104/2023 bylo schváleno.**

## **Bod 12 – Informace z činnosti úřadu**

Starosta D. Drahoš informoval zastupitele o situaci s vodovodem v dolní části obce, o novinkách ohledně domovních ČOV a o plánovaném ukončení analogového vysílání KBTV.

### ***Návrh usnesení č. 105/2023***

Zastupitelstvo obce Věžnice bere na vědomí informace přednesené starostou a místostarostou obce.

**Pro: 7**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 105/2023 bylo schváleno.**

## **Bod 13 – Rozprava členů zastupitelstva**

Zastupitelé hovořili o probíhající rekonstrukci jídelny a kuchyně ve škole.

## **Bod 14 – Závěr**

Ve 20:15 hodin starosta jednání ukončil, poděkoval zastupitelům za účast a popřál jim hezký večer.

Ověřili:

Tomáš Vavroušek .....

Jaroslav Kunc .....

starosta David Drahoš .....