

Zápis č. 29 ze zasedání zastupitelstva obce Věžnice konaného dne 21. 5. 2021

Bod 1 – Zahájení schůze

Jednání zastupitelstva obce Věžnice bylo svoláno v souladu s §91 odst.1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a zahájeno starostou Davidem Drahošem. Pan starosta přivítal všechny přítomné zastupitele.

Přítomno je 9 zastupitelů. Starosta shledal zastupitelstvo jako usnášeníschopné dle §92 odst. 9 zákona o obcích.

Ze zasedání zastupitelstva je pořizován zvukový záznam.

Čas zahájení zastupitelstva: 19:05 hod.

Bod 2 – Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Starosta D. Drahoš: Navrhuji ověřovatele zápisu pana Ing. Josefa Málka a pana Ing. Pavla Mottla.

Návrh usnesení č. 51/2021

Zastupitelstvo obce Věžnice schvaluje ověřovatele zápisu pana Ing. Josefa Málka a pana Ing. Pavla Mottla.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 51/2021 bylo schváleno.

Bod 3 – Schválení programu

Starosta D. Drahoš: Program máte před sebou. Nepřišlo žádné rozšíření programu. Navrhuji tedy program ve znění, které jsem Vám posílal.

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
- 3) Schválení programu
- 4) Kontrola usnesení z minulých zasedání
- 5) Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo na Multifunkční hřiště
- 6) Kontejnerová stání – stavební práce
- 7) Zřizovací listina knihovna
- 8) Rozpočtové opatření č. 4/2021
- 9) Pozemky
- 10) Lutrián – rybochod
- 11) Informace z činnosti úřadu
- 12) Rozprava členů zastupitelstva
- 13) Závěr

Návrh usnesení č. 52/2021

Zastupitelstvo obce Věžnice schvaluje program zasedání. Viz příloha zápisu č. 2.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh Usnesení č. 52/2021 bylo schváleno.

Bod 4 – Kontrola usnesení z minulých zasedání

Starosta D. Drahoš: Z nesplněných usnesení nemáme splněno usnesení č. 58/2020 ohledně cesty ke hřišti, usnesení č. 95/2020, kdy usnesení ještě neprojednaly všechny obce, usnesení č. 96/2020 podpisovat by se mělo při podpisu pachtovní smlouvy, usnesení č. 100/2020 zde se čeká na zaměření pozemků, usnesení č. 128/2020 je již na katastru, 2. června již by měla být ČOV zapsána v katastru. Usnesení č. 129/2020, 130/2020 a 131/2020 nesplněno, protože pozemky nelze prodat. Nový hostinský už má podepsanou smlouvu. Usnesení 152/2021 stále částečně nesplněno. Minule ještě nebyl podepsán dodatek k smlouvě o nájmu zemědělských pozemků, již je podepsán. Usnesení č.9/2021 čekáme na zaměření pozemků. U pozemků Tomáše Běhala čekáme na vyhotovení Geometrického plánu. Ostatní usnesení jsou již splněna.

Návrh usnesení č. 53/2021

Zastupitelstvo obce Věžnice bere na vědomí kontrolu usnesení z minulých zasedání.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 53/2021 bylo schváleno.

Bod 5 - Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo na Multifunkční hřiště

Starosta D. Drahoš: Dalším bodem je dodatek ke smlouvě. Jedná se o dodatek na chodník ke hřišti, který byl vypracován dle pokynů ministerstva. O tom chodníku jsme se již bavili. I o ceně. Pouze nebyl vyhotoven dodatek.

Návrh usnesení č. 54/2021

Zastupitelstvo obce Věžnice schvaluje Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo na akci „Multifunkční hřiště v obci Věžnice“ uzavřené dne 14.10.2020. viz příloha zápisu č. 3. Podpisem dodatku pověřuje starostu obce.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 54/2021 bylo schváleno.

Bod 6 – Kontejnerová stání – stavební práce

Starosta D. Drahoš: Dalším bodem jsou stavební práce ke kontejnerovým stáním. Pan Tesař nám vypracoval nabídku. Jedná se o cenu 120.000 Kč bez DPH. Jedná se o 3 stání, celkem 5 zpevněných ploch.

Návrh usnesení č. 55/2021

Zastupitelstvo obce Věžnice schvaluje nabídku pana Miroslava Tesaře na stavební práce při budování kontejnerových stání za cenu 120 000 bez DPH. Nabídka je přílohou zápisu č. 4.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 55/2021 bylo schváleno.

Bod 7 – Zřizovací listina knihovna

Starosta D. Drahoš: Dalším bodem je zřizovací listina knihovny. Původní zřizovací listinu, jak jsem Vás již informoval, jsme ani s pomocí pana Ing. Málka a paní Novotné nenašli. Nejjednodušší cestou je schválit novou listinu. Máme novou knihovnici, která se na práci knihovnice těší.

Návrh usnesení č. 56/2021

Zastupitelstvo obce Věžnice schvaluje Zřizovací listinu Obecní knihovny Věžnice. Viz příloha zápisu č. 5.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 56/2021 bylo schváleno.

Bod 8 – Rozpočtové opatření č. 4/2021

Starosta D. Drahoš: Máte před sebou i rozpočtové opatření č. 3/2021, které jsem schválil sám. Museli jsme navýšit DPH o 30 000 Kč. Informoval jsem Vás mailem. Dnešní RO č. 4/2021 je obsáhlejší. Na straně příjmů dotace na Multifunkční hřiště, dotace na zalesnění Brněnské ulice a další prostředky. Ve výdajích jsou navíc opravy na traktor a náklady v souvislosti s provozem kanalizace a ČOV. Dále projekt na jídelnu a osmotická jednotka, počítač do knihovny a prostředky na dohodu pro knihovnici a další výdaje. Vše je popsáno v důvodové zprávě.

Návrh usnesení č. 57/2021

Zastupitelstvo obce Věžnice bere na vědomí č. 3/2021 a schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2021. viz příloha zápisu č. 6.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 57/2021 bylo schváleno.

Bod 9 – Pozemky

Starosta D. Drahoš: Dalším bodem jsou pozemky. Nejprve pozemek dle záměru, který máte před sebou vytisknutý. Mám zde jednu obálku.

Potom starosta obálku otevřel a přečetl zastupitelům nabídku od manželů [REDAKCE] za cenu 80 Kč/m².

Návrh usnesení č. 58/2021

Zastupitelstvo obce Věžnice souhlasí s prodejem části pozemku parc. č. 48/3 zahrada v k.ú. Dolní Věžnice o výměře cca 350 m² manželům [REDAKCE], bytem [REDAKCE] za cenu 80 Kč/m². Prodej musí být uskutečněn do 31. 12. 2021. Kupující si pozemek zaměří. Podpisem kupní smlouvy pověřuje starostu obce.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 58/2021 bylo schváleno.

Starosta D. Drahoš: Další obálka přišla k záměru směny pozemků. Záměr směny máte také před sebou.

Poté starosta otevřel obálku a přečetl nabídku na směnu pozemku od paní [REDAKCE]. Ta nabídla směnu pozemků dle záměru s rozdílovou cenou 80 Kč/m². Pozemky si nechá žadatel zaměřit na vlastní náklady.

Návrh usnesení č. 59/2021

Zastupitelstvo obce Věžnice souhlasí se směnou pozemků: části pozemků parc. č. 992/4, zahrada a parc. č. 32/1, zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře cca 37 m² za část pozemku parc. č. 992/49 ostatní plocha o výměře cca 58 m² vše v k.ú. Dolní Věžnice s paní [REDAKCE], bytem [REDAKCE]. Rozdíl v metrech

čtverečních bude uhrazen za nabídnutou cenu 80 Kč/m² . Směna musí být realizována do 31.12.2021. Podpisem směnné smlouvy pověřuje starostu obce.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 59/2021 bylo schváleno.

Bod 10 – Lutrián - rybochod

Starosta D. Drahoš: Dalším bodem je rybochod u Lutriánu. O rybochodu, který souvisí s opravou jezu u historického kamenného mostu, se tu bavíme už přes dva roky. Samotný jez jako stavba by měl být v blízké době zapsán do katastru nemovitostí. Poté ho od paní Laštovičkové odkoupíme. Pozemky, na kterých by se měl vybudovat rybochod, budeme muset směnit s panem Součkem. S ním jsem o tom také už jednal. Na rybochody jsou vypisovány dotace. Dle informací, které mám, by měla být další dotace vyhlášená příští rok na jaře. Pokud budeme chtít zažádat, je potřeba mít stavební povolení. A to určitě potrvá. Nechal jsem od pana Ing. Klementa z firmy LEGENE s.r.o. vypracovat cenovou nabídku na vypracování projektové dokumentace. Tuto jsem Vám všem poslal s podklady k dnešnímu zasedání. Pan Klement s tím má zkušenosti, protože projektoval rybochod v sousedním Šlapanově asi 2 km po proudu od Lutriánu. Jsem rád, že dorazil, a řekne nám k tomu také pár informací.

Slovo předal pan starosta panu Ing. Klementovi:

Ing. T. Klement: V současné době nejsou vypsané žádné dotace na rybochody. Měly by být vypsané v dubnu příštího roku. Řeknu Vám, jak zhruba probíhá. Jako první se jde na AOPK s návrhem a projektovou dokumentací. Nyní se z důvodu opatření vše řeší online. Pokud byste chtěli žádat dotace v příštím roce, je třeba již nyní začít na tom pracovat. Jako první bychom měli zaslat návrh na AOPK. Poté se dle jejich připomínek obesílají všechny dotčené organizace. Než se vše sejde zpátky, jedná se o cca 4 měsíce. Poté se jde znova na AOPK a pokud vše souhlasí, žádá se o stavební povolení. V tomto případě, pokud by se nyní začalo, mohlo by být stavební povolení ke konci tohoto roku. Ještě, než se však žádá o dotace, je dobré mít hotové výběrové řízení. V těchto případech jsou dotace nastavené až na 90% a je umožněno průběžné čerpání dotace. V Natuře 2000 je zpracování projektové dokumentace a dozorování stavby hrazené z dotace do výše 10 % vysoutěžené ceny realizace. Tyto náklady jsou proplaceny ve výši 100% na rozdíl od ostatních položek. Udržitelnost u těchto staveb je 10 let. Ale bude záležet přesně na podmínkách dotace.

MUDr. Wasserbauer: Myslím, že by chtělo vyčíslit přesně částky, co kolik bude stát, aby to bylo přehledné. Navrhuji připravit Smlouvu o dílo, kde budou přesně vyčíslené částky za vypracování projektové dokumentace a další související práce.

Starosta D. Drahoš: Souhlasím. Mohli bychom tam dát pouze částku za vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení. Ostatní ceny a úkony autorského dozoru a technického dozoru a další budou stejně záležet na přidělení dotace. To bychom potom mohli ošetřit třeba formou dodatku. Připravíme Smlouvu o dílo a na příštím zastupitelstvu ji projednáme.

Návrh usnesení č. 60/2021

Zastupitelstvo obce Věžnice pověřuje starostu obce přípravou Smlouvy o dílo s firmou LEGENE s. r. o. na vybudování projektové dokumentace, na autorský dozor a technický dozor akce „Rybí přechod u jezu Lutrián“.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 1

Usnesení č. 60/2021 bylo schváleno.

Bod 11 - Informace z činnosti úřadu

Starosta D. Drahoš: Dalším bodem jsou informace z činnosti úřadu.

- první informací je, že audit na úřadě bude 27. května
- přišlo vyrozumění na traktor, že náš podnikatelský záměr není v souladu s vyhlášením dotace, kdy nám po 8 měsících poté, co jsme neustále připomínkovali jejich požadavky, napsali, že nám dotace nebude přidělena. Na to jsme poslali stížnost, tak uvidíme, jak to dopadne
- každopádně nyní nemáme žádné informace k ostatním dotacím, vše se strašně protahuje a veškeré dotace se protahují
- dnes byla vyměněna další část vodoměrů, celkem 14 kusů
- bylo obloženo schodiště ve škole a byl tam nainstalován radiátor. Tím by měla být oprava schodiště dokončena.
- ve škole byl jmenován nový pan ředitel, který vzešel z konkursu.
- pozemky na ČOV jsou na katastru, budou zbývat už jen podíly od Klábenešů a pozemek od Povodí Vltavy
- dále se jedná s Povodím o narovnání pozemků kolem potoku v dolní části obce
- u Horských je připravena přeložka na veřejné osvětlení, vybudování sloupku na kabelovou televizi, nyní je problém se sloupky, nejsou k dodání. Máme v plánu tam zbudovat ještě novou vodoměrnou šachtu. U ní je doba dodání 3-5 týdnů. Ale když jí tam nedáme nyní, tak už asi nikdy. Navíc tam teď přibude do země další kabel.
- průběžně se opravují lesní cesty, nyní se opravuje cesta u Lutriánu
- natírají se nová kontejnerová stání, po vybudování ploch se již mohou osazovat
- dostaneme přiděleného člověka na veřejně prospěšné práce, který zde odpracuje 300 hodin, bude to od 1. června
- proběhla schůze lesního družstva, vytěžilo se 75.000 m³ dřeva, což je rekordní množství, od nás bylo 4.300 m³
- budeme schvalovat novou vyhlášku o odpadech, zde stojí za úvahu, zda se nepřiklonit k jednotné sazbě za odpady
- u Multifunkčního hřiště jde vše dle plánu, od 1. června by se měl dělat tartan
- výhledově nás čekají opravy lávek a komunikací
- paní Chalupníková z pošty chce jít do důchodu, tak uvidíme, jak to bude s poštou. Také paní Chalupníková z horního obchodu chce odejít do důchodu.

Návrh usnesení č. 61/2021

Zastupitelstvo obce Věžnice bere na vědomí informace přednesené starostou obce.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 61/2021 bylo schváleno.

Bod 12 - Rozprava členů zastupitelstva

Zastupitelé pohovořili o hospodaření školy.

Bod 13 – Závěr

Ve 20:25 hodin starosta jednání ukončil a popřál zastupitelům hezký večer.

Ověřili:

Ing. Josef Málek

Ing. Pavel Mottl

starosta David Drahoš