

Zápis č. 25 ze zasedání zastupitelstva obce Věžnice konaného dne 15.1.2021

Bod 1 – Zahájení schůze

Jednání zastupitelstva obce Věžnice bylo svoláno v souladu s §91 odst.1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a zahájeno starostou Davidem Drahošem. Pan starosta přivítal všechny přítomné zastupitele.

Přítomno je všech 9 zastupitelů. Starosta shledal zastupitelstvo jako usnášeníschopné dle §92 odst. 9 zákona o obcích.

Ze zasedání zastupitelstva je pořizován zvukový záznam.

Čas zahájení zastupitelstva: 18:30 hod.

Bod 2 – Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Starosta D. Drahoš: Zapisovatelem pro dnešní zasedání jmenuji pana Adama Drahoše. Ověřovateli zápisu navrhuji pana Ing. Josefa Málka a pana místostarostu Ing. Pavla Mottla.

Návrh usnesení č. 1/2021

Zastupitelstvo obce Věžnice schvaluje ověřovatele zápisu pana Ing. Josefa Málka a pana Ing. Pavla Mottla

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 1/2021 bylo schváleno.

Bod 3 – Schválení programu

Starosta D. Drahoš: Navrhuji rozšířit program dnešního zasedání o bod č. 7. Věcné břemeno ČEZ pozemek 159/6 k.ú. Horní Věžnice a o bod č. 8 Dodatek č. 1/2021 Dobrosev. Ostatní body se posunou.

Návrh usnesení č. 2/2021

Zastupitelstvo obce Věžnice schvaluje rozšíření programu o bod č. 7. Věcné břemeno ČEZ pozemek 159/6 k.ú. Horní Věžnice a o bod č. 8 Dodatek č. 1/2021 Dobrosev. Ostatní body se posunou.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 2/2021 bylo schváleno.

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
- 3) Schválení programu

- 4) Smlouva o zřízení služebnosti ČEZ
- 5) Smlouva o zřízení služebnosti Kraj Vysočina
- 6) Nájemní smlouva knihovna
- 7) Věcné břemeno ČEZ pozemek 159/6 k.ú. Horní Věžnice
- 8) Dodatek č. 1/2021 Dobrosev
- 9) Prodej částí pozemků 105/24, 135/3 a 135/1 k.ú. Dolní Věžnice
- 10) Žádosti občanů
- 11) Informace z činnosti úřadu
- 12) Rozprava členů zastupitelstva
- 13) Závěr

Návrh usnesení č. 3/2021

Zastupitelstvo obce Věžnice schvaluje rozšířený program zasedání. Viz příloha zápisu č. 2

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 3/2021 bylo schváleno.

Bod 4 – Smlouva o zřízení služebnosti ČEZ.

Starosta D. Drahoš: zde se jedná stále o přeložku u bývalé kovárny v dolní části obce.

Návrh usnesení č. 4/2021

Zastupitelstvo obce Věžnice schvaluje Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. IZ-12-200100/SIS/01, Věžnice, čp.94,99,KNN. Viz. Příloha zápisu č. 3. Podpisem smlouvy pověřuje starostu obce.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 4/2021 bylo schváleno.

Bod 5 – Smlouva o zřízení služebnosti Kraj Vysočina

Starosta D. Drahoš: Jedná se vlastně o smlouvě budoucí. Týká se to plánované opravy chodníků. V rámci oprav se bude budovat kousek dešťové kanalizace a také část veřejného osvětlení. Pozemek pod chodníkem patří Kraji, proto musíme uzavřít tuto smlouvu. Krajské zastupitelstvo ji již schválilo.

Návrh usnesení č. 5/2021

Zastupitelstvo obce Věžnice schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti s Krajem Vysočina viz příloha zápisu č. 4. Podpisem Smlouvy pověřuje starostu obce.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 5/2021 bylo schváleno.

Bod 6 – Nájemní smlouva knihovna

Starosta D. Drahoš: Jedná se o nájemní smlouvu na knihovnu na rok 2021. Oproti roku 2020 beze změn.

Návrh usnesení č. 6/2021

Zastupitelstvo obce Věžnice schvaluje Smlouvu o nájmu prostor s firmou Slunce Vysočiny s.r.o. viz příloha zápisu č. 5. Podpisem smlouvy pověřuje starostu obce.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 6/2021 bylo schváleno.

Bod 7 - Věcné břemeno ČEZ pozemek 159/6 k.ú. Horní Věžnice

Starosta D. Drahoš: Jedná se o zřízení služebnosti pro ČEZ na stavební pozemek, který koupili [REDAKCE]. My k tomu musíme dát souhlas. Už jsme to schvalovali v minulosti pro jiné stavebníky.

Návrh usnesení č. 7/2021

Zastupitelstvo obce Věžnice souhlasí se zřízením věcného břemene – služebnosti dle smlouvy č. IV-12-2018328/VB/02, Věžnice, Obec, ZTV 15 RD, KNN na pozemek parc. č. 159/6. viz příloha zápisu č. 6. Odesláním souhlasu pověřuje starostu obce.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 7/2021 bylo schváleno.

Bod 8 - Příloha č. 1/2020 k nájemním smlouvám č. 4/2010 Věž. a AS110001/08

Starosta D. Drahoš: Jak jsem Vás informoval na minulém zasedání, tak jsme při revizi pozemků s Dobrosevem objevili rozdíl přes 5 ha. Domluvil jsem se s nimi, že nám doplatí rozdíl v nájemném za poslední 3 roky. To se řeší právě tímto dodatkem.

Návrh usnesení č. 8/2021

Zastupitelstvo obce Věžnice schvaluje Dodatek č. 1/2021 ke smlouvě o nájmu zemědělských pozemků č. 4/2010 Věž. a AS110001/08. Viz příloha zápisu č. 7. Podpisem dodatku pověřuje starostu obce.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 8/2021 bylo schváleno.

Bod 9 - Prodej částí pozemků 105/24, 135/3 a 135/1 k.ú. Dolní Věžnice

Starosta D. Drahoš: Na minulém zasedání jsme odsouhlasili zveřejnit záměr na prodej dotčených částí pozemků. Záměr byl zveřejněn. Přišla tato nabídka v obálce.

Poté pan starosta otevřel obálku a přečetl nabídku od pana [REDAKCE]. Ta byla v souladu se zveřejněným záměrem.

Návrh usnesení č. 9/2021

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej části pozemků 105/24, 135/3 a 135/1 k.ú. Dolní Věžnice dle předložené nabídky panu [REDAKCE] za cenu 80 Kč/m². Pozemky si zaměří na vlastní náklady a prodej pozemků bude uskutečněn do 31.12.2021.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 9/2021 bylo schváleno.

Bod 10 – Žádosti občanů

Starosta D. Drahoš: dne 31.12.2020 přišla žádost od paní [REDAKCE], která by ráda koupila část pozemku 130/1 před stodolou. Na minulém zasedání jsme se shodli, že obec nemá zájem prodávat takovéto pozemky. Takže navrhuji zamítnout.

Návrh usnesení č. 10/2021

Zastupitelstvo obce Věžnice zamítá žádost paní [REDAKCE], ze dne 31.12.2020 na koupi části pozemku parc. č. 130/1 v k.ú. Dolní Věžnice.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 10/2021 bylo schváleno.

Bod 11 - Informace z činnosti úřadu

Starosta obce D. Drahoš v tomto bodě informoval zastupitele o následujícím:

- Chodníček u Klábenešovy kapličky – silničáři dali souhlasné stanovisko, může se to udělat
- Dotace na traktor – stále ještě není rozhodnutí. Posílala se teď ještě aktualizovaná cenová nabídka na zeton. Původní byla platná do 31.12.2020
- Opravy chodníků – vyjádření ke stavbě jsou. Ve čtvrtek 21.1. by se měla podepisovat Veřejnoprávní smlouva. Vypadá to, že bychom mohli včas zajistit všechny potřebné podklady k podání žádosti o dotaci.

- Základní škola – byl na prohlídce technik z firmy, která bude dodávat elektroosmotickou jednotku. Do 2 týdnů pošlou smlouvu. Potom se bude instalovat. Mělo by to fungovat.
Až počasí dovolí, musí se nahodit obouchaná zeď na schodech. Materiál je nakoupený.
- Voda – horní vodovod vykazuje velké ztráty – vymění se oba vodoměry ve vodojemu – na přítoku i na odtoku, aby se zjistilo, zda ukazují dobře. Dále se zváží s odborníky možnost instalace vodoměru přímo na vodovodní řad, aby se dalo sledovat průtok vody jednotlivými úseky. Mohl by se tak odhalit úsek, ve kterém k případnému úniku vody dochází.
- Stavební parcely – zbývá dopojit kabelovou televizi a internet. Komunikace půjde do předčasného užívání. Až se odstraní závady, které odhalila kontrola z Dopravního inspektorátu PČR, bude požádáno o kolaudaci. Termín odstranění závad byl stanoven do 31.7.2021. Problémy se týkají zejména bezpečnostních prvků pro nevidomé chodce.
- Hospoda – smlouva s novým nájemníkem je připravena, bude podepsána až vládní nařízení povolí provozovat hospody.
- Obecní dílna – byla již objednána filtrační jednotka i pásová pila. Počítalo se s tím v rozpočtu.
- Lutrián – Pokud to dobře půjde s převodem pozemku pod jezem na obec, budeme zvažovat zpracování projektu a žádost o dotaci na rybochod.
- Vrty – po předání agendy z Jihlavy do Havl. Brodu, kvůli změně ORP, podáme žádost o stavební povolení na napojení. Všechny podklady bychom měli mít.
- Opona – máme nabídku na restaurování věžnické ochotnické opony od pana Findejse za 275 000,- Kč. Pokusíme se najít nějaký dotační titul. Zároveň jsme domluveni s p. Findejsem, že v letošním roce dokončíme přípravy na plánovaný pomník padlým, abychom mohli příští rok zažádat o dotaci na jeho vybudování.
- Kovárna – byla zpracována projektová dokumentace na obnovu. Je na stavebním úřadu v Polné zažádáno o stavební povolení. Budeme žádat o dotaci. Nejspíše v havarijním programu ministerstva kultury. Dáváme dohromady podklady.

Návrh usnesení č. 11/2021

Zastupitelstvo obce Věžnice bere na vědomí informace přednesené starostou obce.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 11/2021 bylo schváleno.

Bod 12 – Rozprava členů zastupitelstva

Zastupitelé hovořili o situaci s horním vodovodem, bavili se o rizikových místech, kdy by mohla unikat voda tak, že by to nebylo poznat. Dále se bavili o tom, který se projekt by se měl letos realizovat z Programu obnovy venkova Vysočiny, z kterého obec může v letošním roce čerpat 100 000,- Kč. Toto téma zůstalo otevřené.

Bod 13 – Závěr

V 19:45 starosta jednání ukončil a popřál zastupitelům hezký večer.

Ověřili:

Ing. Josef Málek

Ing. Pavel Mottl

starosta David Drahoš