

## **Zápis č. 23 ze zasedání zastupitelstva obce Věžnice konaného dne 11.11. 2020**

### **Bod 1 – Zahájení schůze**

Jednání zastupitelstva obce Věžnice bylo svoláno v souladu a §91 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a zahájeno starostou Davidem Drahošem. Pan starosta přivítal všechny přítomné zastupitele.

Přítomno při zahájení schůze zastupitelstva je všech 9 členů. Starosta shledal zastupitelstvo jako usnášeníschopné dle §92 odst. 9 zákona o obcích.

Ze zasedání zastupitelstva je pořizován zvukový záznam.

Čas zahájení zasedání zastupitelstva: 19:00 hod.

### **Bod 2 – Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu**

Starosta D. Drahoš: Zapisovatelem pro zasedání zastupitelstva konaného dne 11.11. 2020 pověřuji pana Ing. Pavla Mottla. Jako ověřovatele zápisu navrhuji pana Adama Drahoše a pana Ing. Vítězslava Kunce.

### ***Návrh usnesení č. 107/2020***

Zastupitelstvo obce Věžnice schvaluje ověřovatele zápisu pana Adama Drahoše a pana Ing. Vítězslava Kunce.

**Pro: 9**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 107/2020 bylo schváleno.**

### **Bod 3 – Schválení programu**

Starosta D. Drahoš: Program jsem Vám posílal při svolání zastupitelstva. Pokud nemáte někdo něco k doplnění, tak tedy navrhuji následující program:

Program

- 1) Zahájení
- 2) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
- 3) Schválení programu
- 4) Kontrola usnesení z minulých zasedání
- 5) Smlouva o zřízení věcného břemene s ČEZ Distribuce, a.s.
- 6) Rozpočtové opatření č. 7/2020
- 7) Prodej částí pozemku 159/7 v k. ú. Horní Věžnice
- 8) Žádost na pronájem hospody

- 9) Zpracování žádosti o dotaci na SFDI
- 10) Informace z činnosti úřadu
- 11) Rozprava členů zastupitelstva
- 12) Závěr

#### ***Návrh usnesení č. 108/2020***

Zastupitelstvo obce Věžnice schvaluje program zasedání. Viz příloha zápisu č. 2.

**Pro: 9**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 108/2020 bylo schváleno.**

#### **Bod 4 – Kontrola usnesení z minulých zasedání**

Starosta D. Drahoš: Usnesení č. 57/2020, které nebylo při posledním zasedání splněno, je již splněno. Ostatní starší nesplněné jsou beze změn. Na splnění usnesení č. 95/2020, 96/2020 a 100/2020 se pracuje. Ostatní usnesení od poslední kontroly plnění usnesení byla splněna.

#### ***Návrh usnesení č. 109/2020***

Zastupitelstvo obce Věžnice bere na vědomí kontrolu usnesení z minulých zasedání.

**Pro: 9**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 109/2020 bylo schváleno.**

#### **Bod 5 – Smlouva o zřízení věcného břemene s ČEZ Distribuce, a.s.**

Starosta D. Drahoš: Tato smlouva se týká realizované přeložky u staré kovárny v dolní části obce.

#### ***Návrh usnesení č. 110/2020***

Zastupitelstvo obce Věžnice schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IZ-12-200100/VB/01, Věžnice, čp.94,99,KNN se společností ČEZ Distribuce viz příloha zápisu č. 3. Podpisem smlouvy pověřuje starostu obce.

**Pro: 9**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 110/2020 bylo schváleno.**

## **Bod 6 – Rozpočtové opatření č. 7/2020**

Starosta D. Drahoš: Dalším bodem je RO č. 7/2020. 30.10. jsem schválil rozpočtové opatření č. 6. Výdaje navýšení 45 000, financování 45 000,-. A teď k č. 7/2020. Na straně příjmů nám přišly příjmy, se kterými jsme v rozpočtu nepočítali - dotace na lesy, příjem z dotace na alej – přeúčtování na správný paragraf, odměny na EKO-KOM. Na straně výdajů naskočilo zametání komunikací a čištění kolem Lutriánského mostu, navýšila se elektrická energie na knihovnu, bezpečnostní desky na spodní hřiště pod houpačky, které jsou potřeba po bezpečnostní revizi hřiště. Nebytové hospodářství – zde se doplácelo zpracování dotace, dochází k navýšení svozu odpadu a výdaje na zaplacení nové ovocné aleje. Výdaje nad rámec příjmů půjdou z rezervy z minulého roku

### ***Návrh usnesení č. 111/2020***

Zastupitelstvo obce Věžnice schvaluje Rozpočtové opatření č. 7/2020. Viz příloha zápisu č. 4

**Pro: 9**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 111/2020 bylo schváleno**

## **Bod 7 – Prodej částí pozemku 159/7 v k. ú. Horní Věžnice**

Starosta D. Drahoš: Dalším bodem je prodej části pozemku parč. č. 159/7 v KÚ Horní Věžnice. na zasedání 1.10.2020 jsme usnesením č. 99/2020 schválili zveřejnění záměru. Záměr byl zveřejněn. Přišly nám dvě nabídky. Nyní je rozbalím. První nabídka je od pana Tomáše Singra na část pozemku za Vámi uváděnou minimální cenu 300 Kč za m<sup>2</sup>. Další nabídka je od manželů Vlachových za cenu 300 Kč za m<sup>2</sup>. Jedná se o pozemek navazující na jejich parcelu. Zde vidím problém ohledně přístupu na obecní parcelu, která by zůstala mezi dvěma parcelami, které bychom prodali a tím by na ní nebyl přístup. Dnes mi volala paní Jelínková, že by měli o část parcely 159/7, která navazuje na její pozemek zájem. Promeškali však termín podání nabídky.

Jan Vlach: Já bych rád ten pozemek měl vyřešený co nejdříve. Finišuji se stavbou a chystám se už na oplocení. Ostatní stavebníci jsou oproti nám ve skluzu.

D. Drahoš: Jenže pan Singer taky o ten pozemek hodně stojí. Abychom nemuseli volit mezi Vámi, bylo by nejlepší se zkusit ještě domluvit s p. Jelínkovou a vyhlásit znovu záměr prodeje na tu část pozemku navazující na jejich parcelu.

MUDr S. Wasserbauer: Jestli nevyhlásit rovnou záměr na všechny 3 zbývající části. Vždyť by se to dalo třeba vyřešit nějakou smlouvou o smlouvě budoucí kupní.

- A. Drahoš: Vždyť už kolem toho bylo tolik debat. Ani se teď nikdo z nich neozval. Jestli paní Jelínková dnes volala a má o to zájem, tak bych vyhlásil záměr maximálně na tu část u jejího pozemku.
- Ing. V. Kunc: Já souhlasím s Adamem.
- Ing. J. Málek: Zveřejnil bych záměr na všechny 3 části.
- Starosta D. Drahoš: Tak zveřejníme záměr na všechny 3 zbývající části pozemku. Doufám, že se tedy alespoň paní Jelínková s panem Škulou přihlásí. Stavebníky budu o záměru informovat. A na prosincovém zasedání budeme rozhodovat o všech nabídkách, které budeme mít. I o těchto dvou.

### ***Návrh usnesení č. 112/2020***

Zastupitelstvo obce Věžnice bere na vědomí nabídky na části pozemku parc. č. 159/7, ostatní plocha, k.ú. Horní Věžnice od manželů Vlachových a pana Tomáše Singera a o případném prodeji dle předložených nabídek bude rozhodovat na prosincovém zasedání zastupitelstva.

**Pro: 9**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 112/2020 bylo schváleno.**

### ***Návrh usnesení č. 113/2020***

Zastupitelstvo obce Věžnice souhlasí se zveřejněním záměru na prodej 3 částí pozemku parc. č. 159/7, ostatní plocha navazujících souběžně na sousední stavební pozemky parc. č. 159/2, 159/13 a 159/14 vše v k.ú. Horní Věžnice.

**Pro: 9**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 113/2020 bylo schváleno.**

## **Bod 8 – Žádost na pronájem hospody**

Starosta D. Drahoš: Dalším bodem je žádost o pronájem hospody. Přišla žádost pana Lamberta. Provozoval hostinec v Libici nad Cidlinou, takže má zkušenosti. Měl by zájem si pronajmout naši hospodu. Myslím, že by to pro obec mohlo být přínosné. Navrhuji zveřejnit záměr o pronájmu. Podmínky si dáme do smlouvy, kterou předpokládám, že budeme schvalovat v prosinci na zastupitelstvu. Do smlouvy si můžeme dát klausuli ohledně hospody při akcích místních spolků.

## **Návrh usnesení č. 114/2020**

Zastupitelstvo obce Věžnice souhlasí se zveřejněním záměru na pronájem hospody.

**Pro: 9**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 114/2020 bylo schváleno.**

### **Bod 9 – Zpracování žádosti o dotaci na SFDI**

Starosta D. Drahoš: Dalším bodem je podání žádosti na SFDI. Tady to vezmu trošku ze široka. Před sebou máte aktuální informace ohledně předpovědi příjmů na příští rok. Dle daňové kalkulačky, která je přístupná, bychom měli být v příštím roce mínus až cca 1 milion korun. Máme rozdělané vrty, které budeme v příštím roce dodělavat. Jedeme to z vlastních zdrojů, dotaci dostaneme až po realizaci. Ve vzduchu visí na příští rok domovní čističky, kde jsme byli dotazováni k dalšímu upřesnění podmínek a není zde jasné, kdy a jestli vůbec dostaneme dotaci. Pokud bychom dotaci na DČOV obdrželi, mohli bychom teoreticky zafinancovat z příchozí dotace za vrty. Financování realizace Multisportovního hřiště máme zajištěnou z dotace a z úvěru. A pokud dopadne dotace na traktor, budeme financovat z dotací za lesy, které očekáváme, že v prosinci přijdou.

Tak a teď k těm chodníkům. Nabídku paní Tužinské jsem posílal mailem. Máte ji i před sebou. Zde se jedná o žádost na nové chodníky a vybudování zálivu s autobusovou zastávkou v křižovatce v horní části obce. Je zde spoluúčast 15%, ale nedokážeme nyní přesně říci, kolik bude tato investice stát. Ale pohybujeme se v rozmezí kolem cca 6,5 – 8 milionu. Běháme kolem toho s Milanem Chalupníkem už dva roky. Projektově by se to mělo stihnout. Žádost se musí podat v lednu. Realizace by byla možná až v r. 2022

Ale teď je vypsána nová dotace na přestavbu a přístavbu kulturních domů. Na tento projekt máme stavební povolení a kompletní PD. Odhadovaná cena je 4,5 milionu. Dotace je zde 80% uznatelných nákladů. Máte před sebou i nabídku od firmy EAV na zpracování žádosti o dotaci.

Jde o to, jestli se pokusit získat dotaci na obě akce, nebo jestli nezkusit v této nejisté době jenom jednu.

Milan Chalupník: Já bych zkusil obě, nikde není dáno, že uspějeme v obou případech. Třeba nám nevyjde ani jedna.

Ing. J. Málek: Já bych taky zkusil podat obě.

Starosta D. Drahoš: Financování obou akcí může být průběžné. Tedy bychom museli pokrýt pouze tu naši spoluúčast, kdybychom uspěli v obou případech. Dobře, zkusíme tedy podat obě žádosti.

### ***Návrh usnesení č. 115/2020***

Zastupitelstvo obce Věžnice souhlasí s podáním žádosti na SFDI o získání dotace na vybudování autobusové zastávky a na opravu a dobudování chodníků prostřednictvím paní Tužinské dle předložené nabídky. Nabídka je přílohou zápisu č. 5.

**Pro: 9**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 115/2020 bylo schváleno.**

### ***Návrh usnesení č. 116/2020***

Zastupitelstvo obce Věžnice souhlasí s podáním žádosti v dotačním titulu Rekonstrukce veřejných budov na přestavbu a přístavbu kulturního domu prostřednictvím firmy EAV dle předložené nabídky. Nabídka je příloha zápisu č. 6.

**Pro: 9**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 116/2020 bylo schváleno.**

## **Bod 10 – Informace z činnosti úřadu**

Starosta D. Drahoš: Určitě jste si všimli, že je sundaná opona. Měl jsem zde odborníka, který by ji zrestauroval. Měl by vypracovat cenovou nabídku do konce listopadu. Na toto zrestaurování bychom se pokusili získat dotace z Kraje Vysočina. Na parcelách jsme podali žádost o kolaudaci veřejného osvětlení. Jakmile se zkolauduje osvětlení, podáme žádost o kolaudaci komunikací. Dalším krokem bude propojení kabelové televize na parcely současně s veřejným osvětlením k novému odběrnému místu.

Budeme přecházet na nový účetní program KEO, který má mnoho výhod, bude vše v jednom a nebude se vše dělat ručně.

Do školy jsme koupili rekuperační jednotku, která by měla vyřešit vlhko ve sklepech. Měla by zároveň částečně vyřešit i vlhkost na schodech.

Nové vrty – Byly ukončeny čerpací zkoušky, kdy se čerpalo 1 l/s na obou vrtech. Oba vrty vypadají velmi dobře. Nyní nám chybí pouze závěrečná zpráva průzkumu. Po obdržení tohoto závěru budeme mít kompletní podklady k podání žádosti o povolení na napojení vrtů na naší vodovodní síť a budeme tedy soutěžit dodavatele připojení.

Přišel návrh rozpočtu školy, kde došlo k navýšení požadavku na obec, nicméně to vypadá rozumně. Budeme to řešit na pracovním zasedání při projednávání rozpočtu na příští rok.

A je kompletně vysazená nová alej. Je tam ještě spousta práce, ale lokalita je to krásná a v budoucnu to bude zajisté krásné vycházkové místo.

### ***Návrh usnesení č. 117/2020***

Zastupitelstvo obce Věžnice bere na vědomí informace přednesené starostou obce.

**Pro: 9**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 117/2020 bylo schváleno.**

### **Bod 11 – Rozprava členů zastupitelstva**

Zastupitelé se dohodli, že pracovní zasedání zastupitelstva ohledně návrhu rozpočtu na rok 2021 bude 26.11. v 19:00 na úřadu. Hovořili dále o budoucnosti fungování hospody v současné nejisté době a samozřejmě se dotkli opět i stávající situace ve společnosti.

### **Bod 12 - Závěr**

Na závěr poděkoval pan starosta všem zastupitelům za účast a popřál jim klidný večer.

Ověřili:

Adam Drahoš .....

Ing. Vítězslav Kunc .....

starosta David Drahoš .....