

Zápis č. 21 ze zasedání zastupitelstva obce Věžnice konaného dne 1. 10. 2020

Bod 1 – Zahájení schůze

Jednání zastupitelstva obce Věžnice bylo svoláno v souladu a §91 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a zahájeno starostou Davidem Drahošem. Pan starosta přivítal všechny přítomné zastupitele a hosty.

Přítomno při zahájení schůze zastupitelstva je všech 9 jeho členů. Starosta shledal zastupitelstvo jako usnášeníschopné dle §92 odst. 9 zákona o obcích.

Ze zasedání zastupitelstva je pořizován zvukový záznam.

Čas zahájení zasedání zastupitelstva: 19:30 hod.

Bod 2 – Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Starosta D. Drahoš: Zapisovatelem pro zasedání zastupitelstva konaného dne 1. 10. 2020 pověřuji slečnu Simonu Hegerovou. Jako ověřovatele zápisu pověřuji pana Ing. Josefa Málka a pana Ing. Pavla Mottla.

Návrh usnesení č. 89/2020

Zastupitelstvo obce Věžnice schvaluje ověřovatele zápisu pana Ing. Josefa Málka a pana Ing. Pavla Mottla

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 89/2020 bylo schváleno.

Bod 3 – Schválení programu

Starosta D. Drahoš: Navrhuji rozšíření programu o bod č. 7 Smlouvy Lesní družstvo Polná a o bod č. 8 Navýšení příspěvku Základní škole. Ostatní body se posunou.

Návrh usnesení č. 90/2020

Zastupitelstvo obce Věžnice schvaluje rozšíření programu o bod č. 7. Smlouvy Lesní družstvo Polná a o bod č. 8 Navýšení příspěvku Základní škole. Ostatní body se posunou.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 90/2020 bylo schváleno.

Program

- 1) Zahájení
- 2) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
- 3) Schválení programu
- 4) Zařazení území obce do území působnosti MAS Českomoravské pomezí o.p.s. na programové období 2021-2027
- 5) Smlouva o dílo Silstap
- 6) Výběr dodavatele na Multifunkční hřiště
- 7) Smlouvy s LD Polná
- 8) Navýšení příspěvku Základní škole
- 9) Rozpočtové opatření č. 5/2020
- 10) Žádosti občanů
- 11) Informace z činnosti úřadu
- 12) Rozprava členů zastupitelstva
- 13) Závěr

Návrh usnesení č. 91/2020

Zastupitelstvo obce Věžnice schvaluje rozšířený program zasedání. Viz příloha zápisu č. 2.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 91/2020 bylo schváleno.

Bod 4 – Zařazení území obce do území působnosti MAS Českomoravské pomezí o.p.s. na programové období 2021-2027

Starosta D. Drahoš: Už v současném období spadáme do působnosti MAS Českomoravské pomezí. Je potřeba to schválit i pro následující programové období 2021–2027.

Návrh usnesení č. 92/2020

Zastupitelstvo obce Věžnice schvaluje zařazení obce do území působnosti MAS Českomoravské pomezí o.p.s. na programové období 2021-2027.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 92/2020 bylo schváleno.

Bod 5 – Smlouva o dílo Silstap

Starosta D. Drahoš: Jedná se o opravy komunikací. Podklady jste obdrželi.

Návrh usnesení č. 93/2020

Zastupitelstvo obce Věžnice schvaluje Smlouvu o dílo se společností Silstap–silniční stavební práce s.r.o. Viz příloha zápisu č. 3. Podpisem smlouvy pověřuje starostu obce.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 93/2020 bylo schváleno.

Bod 6 – Výběr dodavatele na Multifunkční hřiště

Starosta D. Drahoš: Včera proběhlo posouzení nabídek na hřiště. Přišly dvě nabídky. Levnější byla nabídka od firmy Chládek a Tintěra. Zprávu o posouzení kvalifikace, posouzení a hodnocení nabídek a návrh smlouvy o dílo máte před sebou.

Návrh usnesení č. 94/2020

Zastupitelstvo obce Věžnice schvaluje, na základě výsledku výběrového řízení, jako zhotovitele stavby „Multifunkční hřiště v obci Věžnice“ firmu Chládek a Tintěra, Havlíčkův Brod, a.s., Průmyslová 941, 580 01 Havlíčkův Brod., IČ: 60932171 za cenu 3 852 690,40 Kč vč. DPH a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy. Zpráva o posouzení kvalifikace, posouzení a hodnocení nabídek – příloha zápisu č. 4, návrh smlouvy o dílo příloha zápisu č. 5.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 94/2020 bylo schváleno.

Bod 7 – Smlouva s LD Polná

Starosta D. Drahoš: V tomto bodě se jedná o nové smlouvy s Lesním družstvem Polná, které nahradí staré smlouvy včetně všech dodatků. Tuto záležitost jsme řešili již před časem na pracovním zastupitelstvu.

Návrh usnesení č. 95/2020

Zastupitelstvo obce Věžnice schvaluje Pachtovní smlouvu Lesním družstvem v Polné. Viz příloha zápisu č. 6. Podpisem smlouvy pověřuje starostu obce.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 95/2020 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 96/2020

Zastupitelstvo obce Věžnice schvaluje Smlouvu o hospodaření s obecními lesy obce a službě lesního hospodáře s Lesním družstvem Polná. Viz příloha zápisu č. 7. Podpisem smlouvy pověřuje starostu obce.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 96/2020 bylo schváleno.

Bod 8 – Navýšení příspěvku Základní školy

Starosta D. Drahoš: Ve školní kuchyni se rozbila varná deska. Paní ředitelka poslala žádost o navýšení příspěvku o částku 23 000 Kč. Za tyto peníze pořídí novou desku.

Návrh usnesení č. 97/2020

Zastupitelstvo obce Věžnice souhlasí s navýšením příspěvku Základní školy na rok 2020 o částku 23 000 Kč,-.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 1

Usnesení č. 97/2020 bylo schváleno.

Bod 9 – Rozpočtové opatření č. 5/2020

Starosta D. Drahoš v tomto bodě seznámil zastupitele s jednotlivými položkami v předloženém rozpočtovém opatření.

Návrh usnesení č. 98/2020

Zastupitelstvo obce Věžnice schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2020. viz příloha zápisu č. 8.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 98/2020 bylo schváleno.

Bod 10 – Žádosti občanů

Starosta D. Drahoš: sešlo se nám tentokrát několik žádostí o pozemky. Jako první projednáme žádosti stavebníků z nových parcel. Tito stavebníci podali všichni žádost o části pozemku parc. č. 159/7, které přímo navazují na jejich stavební pozemky.

Pan starosta poté promluvil přímo k žadatelům, kteří byli všichni přítomni.

Starosta D. Drahoš: o této záležitosti jsem s Vámi se všemi již hovořil. Řešili jsme to již i na zastupitelstvu. My jsme měli minulý týden pracovní zastupitelstvo, znovu jsme to se zastupiteli probírali a náš názor se nezměnil. Prakticky jsme volili ze dvou variant. Buď pozemky neprodat, nebo je prodat za cenu 300 Kč/m² vzhledem k investicím do lokality. Zejména k přeložce transformátoru. Nakonec jsme se rozhodli, že Vám dáme možnost si ty pozemky koupit. Ale za 300 Kč/m².

Ing. Jan Vlach: Vzhledem k tomu, že se na pozemcích podle územního plánu nedá nic postavit mi přijde tato cena nepřiměřeně vysoká.

Starosta D. Drahoš: Já rozumím tvým argumentům, ale už vzhledem k těm investicím do přeložky transformátoru to nemůžeme prodat za 80,-/m²

Radka Chalupníková: Ale je to ostatní plocha a ostatní plochu obec prodává za 80,-/m².

Starosta D. Drahoš: Ano prodáváme ostatní plochu za 80,-/m². Ale v poslední době prodáváme pouze pozemky, které jsou po dlouhá léta oplocené a teď se to rovná do souladu s katastrem. Tohle je úplně jiný případ. Poprosím o vyjádření pana Mála, aby to nevypadalo, že Vám to nechci prodat já.

Ing. Josef Málek: Ano je pravda, že ta přeložka transformátoru stála hodně peněz. Kdybychom tu přeložku nerealizovali, tak by se část vašich stavebních pozemků nacházela přímo v ochranném pásmu. Dokonce přes jeden pozemek vedly kabely zemí. Ta částka 300 Kč/m² by mohla být ještě k diskusi.

MUDr. S. Wasserbauer: Kdyby se na to tehdy tak nespěchalo, mohla se přeložka transformátoru udělat ještě před rozparcelováním. Tím pádem by vaše stavební pozemky byly větší zhruba o ty části pozemků, o které žádáte, a stály by Vás 400Kč/m². A my Vám je teď nabízíme se slevou 25 %. To je, myslím, slušná cena. Když ty pozemky teď koupíte, nebude vůbec poznat, co byla původní parcela a co jste přikoupili. A věřte mi, že za rok budete spokojení, že jste to koupili.

Návrh usnesení č. 99/2020

Zastupitelstvo obce Věžnice souhlasí se zveřejněním záměru na prodej 5 částí pozemku parc. č. 159/7 ostatní plocha, navazujících na sousední stavební pozemky 1292/1, 159/2, 159/1, 159/13 a 159/14 vše v k.ú. Horní Věžnice. Vzhledem k investicím stanovuje zastupitelstvo obce minimální cenu na 300,-/m².

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 99/2020 bylo schváleno.

Starosta D. Drahoš: Další záležitostí v tomto bodě je nabídka na pozemky, která přišla.

Pan starosta poté otevřel obálku a přečetl zastupitelům nabídku paní Šanderové na koupi pozemků podle zveřejněného záměru dle usnesení č. 87/2020.

Návrh usnesení č. 100/2020

Zastupitelstvo obce Věžnice souhlasí s prodejem pozemku parc. č. 51/2 ostatní plocha, částí pozemku parc. č. 49/1 ostatní plocha o výměře cca 203 m² a část pozemku 51/1 ostatní plocha o výměře cca 85 m² v k.ú. Dolní Věžnice po hranice současného oplocení paní [REDAKCE] [REDAKCE] za nabídnutou cenu 80,-/m². Podpisem kupní smlouvy pověřuje starostu obce.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 100/2020 bylo schváleno.

Bod 11 – Informace z činnosti úřadu

Starosta D. Drahoš v tomto bodě seznámil zastupitele o odchodu slečny Hegerové z postu účetní, nahradí jí na úřadu paní Mottlová. Účtovat bude p. Jelínková z Brzkova. Dále starosta informoval zastupitele o aktuální situaci a dalším postupu při realizaci nových vrtů, domovních čističek, o splavu u Lutriánu. Dále informoval zastupitele o reálných možnostech dosáhnout na dotaci na opravu chodníků a vybudování autobusové zastávky v horní části obce. Nakonec seznámil zastupitele s možností podat žádost o finanční podporu na zvažovaný nákup traktoru a další techniky z programu PGRLF prostřednictvím firmy Dotační průvodce podle předložené nabídky.

Návrh usnesení č. 101/2020

Zastupitelstvo obce Věžnice souhlasí s podáním žádosti o získání finanční podpory na lesnickou techniku prostřednictvím firmy Dotační průvodce dle předložené nabídky. Viz. příloha zápisu č. 9.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 101/2020 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 102/2020

Zastupitelstvo obce Věžnice bere na vědomí informace přednesené starostou obce.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 102/2020 bylo schváleno.

Bod 12 – Rozprava členů zastupitelstva

Zastupitelé dále hovořili o plánovaných opravách v Základní škole a samozřejmě i o současné situaci s koronavirem.

Bod 13 – Závěr

Starosta na závěr poděkoval všem přítomným za účast, popřál všem hezký večer a zasedání zastupitelstva ve 21:30 ukončil.

Ověřili:

Ing. Josef Málek

Ing. Pavel Mottl

Starosta David Drahoš