

Zápis č. 19 ze zasedání zastupitelstva obce Věžnice konaného dne 24. 6. 2020

Bod 1 – Zahájení schůze

Jednání zastupitelstva obce Věžnice bylo svoláno v souladu a §91 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a zahájeno starostou Davidem Drahošem. Pan starosta přivítal všechny přítomné zastupitele a hosty.

Přítomno při zahájení schůze zastupitelstva je všech 9 jeho členů. Starosta shledal zastupitelstvo jako usnášeníschopné dle §92 odst. 9 zákona o obcích.

Ze zasedání zastupitelstva je pořizován zvukový záznam.

Čas zahájení zasedání zastupitelstva: 19:00 hod.

Bod 2 – Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Starosta D. Drahoš: Zapisovatelem pro zasedání zastupitelstva konaného dne 24. 6. 2020 pověřuji slečnu Simonu Hegerovou. Jako ověřovatele zápisu pověřuji pana Ing. Vítězslava Kunce a pana Adama Drahoše.

Návrh usnesení č. 50/2020

Zastupitelstvo obce Věžnice schvaluje ověřovatele zápisu pana Ing. Vítězslava Kunce a pana Adama Drahoše

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 50/2020 bylo schváleno.

Bod 3 – Schválení programu

Starosta D. Drahoš: Program máme před sebou. Navrhuji přesunout bod „Zpráva o přezkoumání hospodaření obce“ za bod 12 a doplnění programu o bod 16 – „Nový kotel pro ZŠ“, bod 17 – „Smlouva povodí Vltavy“ a bod 18 – „Veřejné osvětlení parcely“. Ostatní body se posunou.

Návrh usnesení č. 51/2020

Zastupitelstvo obce Věžnice schvaluje přesunutí bodu Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za bod 12 a doplnění programu o bod č. 16 Nový kotel pro ZŠ, bod č. 17 smlouva Povodí Vltavy a bod č. 18 Veřejné osvětlení parcely. Ostatní body se posunou.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 51/2020 bylo schváleno.

Program

- 1) Zahájení
- 2) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
- 3) Schválení programu
- 4) Sdružení místních samospráv
- 5) Dodatek Chemcomex
- 6) Věcné břemeno ČEZ pozemek 169/3 k. ú. Horní Věžnice
- 7) Smlouva s ČEZ Distribuce, a. s. – nové odběrné místo VO
- 8) Kupní smlouva pozemek 185/28
- 9) Pozemek parc. č. 1285/1
- 10) Smlouva o výpůjčce hasičské zbrojnice
- 11) Směrnice pronájem obecního majetku
- 12) Příspěvek na dopravní obslužnost Kraje Vysočina
- 13) Zpráva o přezkoumání hospodaření obce
- 14) Schválení výsledku hospodaření, účetní závěrky ZŠ a MŠ Věžnice za rok 2019
- 15) Schválení závěrečného účtu obce a účetní závěrky obce za rok 2019
- 16) Nový kotel ZŠ
- 17) Smlouva povodí Vltavy
- 18) Veřejné osvětlení parcely
- 19) Studie Lokalita „Pastoušky“
- 20) Žádosti občanů
- 21) Informace z činnosti úřadu
- 22) Rozprava členů zastupitelstva
- 23) Závěr

Návrh usnesení č. 52/2020

Zastupitelstvo obce Věžnice schvaluje rozšířený program zasedání. Viz příloha zápisu č. 2.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 52/2020 bylo schváleno.

Bod 4 – Sdružení místních samospráv

Starosta D. Drahoš: Byl bych rád, kdybychom vstoupili do Sdružení místních samospráv. Mluvili jsme o tom již na pracovním zasedání minulý týden. Výše členského příspěvku je 3 336 korun za rok. Myslím si, že to bude ku prospěchu.

Návrh usnesení č. 53/2020

Zastupitelstvo obce Věžnice schvaluje přistoupení obce Věžnice do Sdružení místních samospráv ČR na základě § 46 a § 84 odst. 2 písm. e zákona o obcích č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a čl. 3 Stanov Sdružení místních samospráv České republiky a ukládá starostovi obce vyplnění příslušné přihlášky a její zaslání spolu s tímto usnesením na adresu sídla Sdružení místních samospráv České republiky, a to ve lhůtě jednoho týdne od jednání zastupitelstva obce.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 53/2020 bylo schváleno.

Bod 5 – Dodatek Chemcomex

Starosta D. Drahoš: Kvůli citelnému ponížení příjmů obcí jsem předjednal s Chemcomexem dodatek na prodloužení realizace průzkumných vrtů o rok do 31.8.2021. Chemcomex s dodatkem nemá problém, situaci rozumí a souhlasí s tím. Problém není ani s dotací. Realizace se musí uskutečnit do konce roku 2023, takže času máme dost. Navíc jsem dnes jednal s bankou, a pokud dosáhneme na stavební povolení na přípojky, není problém to předfinancovat z úvěru. Bavíme se o příštím roce. Jde tedy pouze o prodloužení o rok.

Návrh usnesení č. 54/2020

Zastupitelstvo obce Věžnice schvaluje Dodatek č. 1 Smlouva o dílo ze dne 4.11.2019 s firmou CHEMCOMEX a.s. viz. příloha zápisu č. 3. Podpisem dodatku pověřuje starostu obce.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 54/2020 bylo schváleno.

Bod 6 – Věcní břemeno ČEZ pozemek 169/3 k.ú. Horní Věžnice

Starosta D. Drahoš: Vlastníkem pozemku je nyní pan Škareda, ale obec má kupní smlouvou ošetřeno, že se musí vyjadřovat k zástavním právům. Je tedy potřeba souhlas obce. Jedná se o věcné břemeno za přípojku elektřiny na hranici pozemku.

Návrh usnesení č. 55/2020

Zastupitelstvo obce Věžnice souhlasí se zřízením věcného břemene – služebnosti dle smlouvy č. IV-12-2018328/VB/09 na pozemek parc. č. 169/3. viz příloha zápisu č. 4. Odesláním souhlasu pověřuje starostu obce.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 55/2020 bylo schváleno.

Bod 7 – Smlouva s ČEZ Distribuce, a. s. – nové odběrné místo VO

Starosta D. Drahoš: Smlouva na napojení na nové odběrné místo VO kolem nových parcel. Vymění se jenom rozvaděč a napojí se další hodiny. Tím to bude hotové.

Návrh usnesení č. 56/2020

Zastupitelstvo obce Věžnice schvaluje Smlouvu o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě číslo 20_SOP_01_4121658955. Podpisem smlouvy pověřuje starostu obce.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 56/2020 bylo schváleno.

Bod 8 – Kupní smlouva pozemek 185/28

Starosta D. Drahoš: Kupní smlouva ještě není, takže budeme schvalovat zatím jen nákup. Aby zůstal volný průjezd, jsou tam 4 m, které budeme kupovat my za cenu 80 Kč/m². Už je to zaměřené.

Návrh usnesení č. 57/2020

Zastupitelstvo obce Věžnice souhlasí s koupí pozemku dle Geometrického plánu č. 362-34/2020 vyhotovený GEODET-Metelka s.r.o. parc. č. 185/28, travní prorost o výměře 4 m² v k. ú. Horní Věžnice za cenu 80 Kč/m². Uzavřením kupní smlouvy pověřuje starostu obce.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 57/2020 bylo schváleno.

Bod 9 – Pozemek parc. Č. 1285/1

Starosta D. Drahoš: Jedná se o pozemek na hřišti. Je to část, kde byla dřív garáž fotbalového autobusu. Je to na katastru schválené, zapsané Úřadem

pro Zastupování Státu ve Věcech Majetkových. Pokud usnesení schválíme, tento Úřad nám pozemek bezúplatně převede do vlastnictví obce.

Návrh usnesení č. 58/2020

Zastupitelstvo obce Věžnice schvaluje bezúplatný převod pozemku parc. č. 1285/1 v k.ú. Horní Věžnice z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví obce Věžnice ve veřejném zájmu.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 58/2020 bylo schváleno.

Bod 10 – Smlouva o výpůjčce hasičské zbrojnice

Starosta D. Drahoš: Dalším bodem je Smlouva o výpůjčce hasičské zbrojnice. Předložil jsem tento návrh členům výkonného výboru hasičského sboru a ti s tím nemají problém.

Návrh usnesení č. 59/2020

Zastupitelstvo obce Věžnice schvaluje Smlouvu o výpůjčce hasičské zbrojnice s SDH Věžnice, viz. Příloha zápisu č. 5. Podpisem smlouvy pověřuje místostarostu obce.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 59/2020 bylo schváleno.

Bod 11 – Směrnice pronájem obecního majetku

Starosta D. Drahoš: Směrnice jsme už projednávali na pracovním zastupitelstvu. Vytisknul jsem Vám jenom tu tabulku s upravenými cenami. Pan Málek mi v týdnu posílal ještě drobné připomínky k cenám. A Dnes jsem dostal dotaz, zda bychom nebyli schopni službařit i Spiderem. Zájem je v Hruškových Dvorech, že by si zaplatili Spidera s obsluhou. Nedokážu si to ale představit, navíc je těžké na internetu sehnat relevantní cenu. Takže to asi nebudeme řešit.

Jaroslav Kunc: Na službaření se spiderem nemáme kapacity.

Ing. Josef Málek: Já bych byl ještě pro zvážení půjčovného za plynové topidlo a pípu ze 100,- na 50,-.

MUDr Wasserbauer: To bychom to mohli procházet zase všechno. Na tom nikdo nezchudne.

Starosta D. Drahoš: A zrovna tyhle věci se moc nepůjčují. Necháme to tak jak jsme se domluvili.

Návrh usnesení č. 60/2020

Zastupitelstvo obce Věžnice schvaluje Směrnici k zapůjčení (pronájmu) majetku obce Věžnice. Příloha zápisu č. 6

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 60/2020 bylo schváleno

Bod 12 – Příspěvek na dopravní obslužnost Kraje Vysočina

Starosta D. Drahoš: Dotazoval jsem se na to a je to opravdu tak, že obec by platila pořád stejně + 70 Kč/občan. Spoje navíc bychom mohli objednávat přes Kraj, který má levnější ceny, ale oni by nám to přefakturovávali, takže my bychom zase platili Kraji. Prvotní myšlenka byla, jak říkal pan Ing. Málek, že paušál bude 70 Kč/občan, ale teď je to nastavené takhle. Každá obec má tedy 70 Kč/občan + to, co má objednané. Je na to čas. Některé obce to ještě neřeší, některé to neschválily, několik málo to schválilo. Dostal jsem radu z Mikroregionu Polensko a Přibyslavsko i ze Sdružení místních samospráv, že to rozhodně nemáme schvalovat. Není to výhodné.

Návrh usnesení č. 61/2020

Zastupitelstvo obce Věžnice neschvaluje Smlouvu o poskytnutí příspěvku v souvislosti se zajištěním dopravní obslužnosti na území Kraje Vysočina. Viz příloha zápisu č. 7.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 61/2020 bylo schváleno.

Bod 13 – Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce

Starosta D. Drahoš: Nedostatky zjištěné při kontrole jsem Vám napsal do mailu. Hlavním problémem je nesoulad mezi evidencí pozemků v účetnictví a Výpisem z katastru nemovitostí. Jinak většinu nedostatků z minula jsme odstranili. Zbytek bychom měli odstranit při příští dílčí kontrole.

Návrh usnesení č. 62/2020

Zastupitelstvo obce Věžnice bere na vědomí Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Věžnice za rok 2019 a ukládá starostovi a účetní obce napravit zjištěné nedostatky.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 62/2020 bylo schváleno.

Bod 14 – Schválení výsledku hospodaření, účetní závěrky ZŠ a MŠ Věžnice za rok 2019

Starosta D. Drahoš: Dalším bodem je hospodaření Základní školy v roce 2019. K tomuto tématu jsme se scházeli během roku několikrát. Poslal jsem výkazy ke kontrole paní účetní, která se zabývá hospodařením příspěvkových organizací a dle jejího názoru, nemáme důvod účetní závěrku neschválit.

Ing. J. Málek: Paní ředitelka nám loni vědomě snížila ztráty školy, aby nebyly tak vysoké. Neměli zaúčtované Fa z roku 2018 a zaúčtovala je až v roce 2019. Na účtu měla peníze a nehospodárně s nimi nakládala.

MUDr. Wasserbauer: Když sečteme HV za poslední roky je v obrovském mínusu. Kde ty peníze bere? Údajně z kraje. Nemá šanci ztrátu dorovnat. Bude to muset vyrovnat obec. Nikdo jiný než obec na to nedoplatí. Ona není schopná svým hospodařením ztrátu snížit, natož dorovnat.

A. Drahoš: I když to neschválíme, jí nepotrestáme. Ona z toho nic mít nebude. Jsme s ní nespokojení a výběrové řízení pro ni na konci roku bude jediný trest.

MUDr. Wasserbauer: Teď ji odvolat by bylo problematické. Podle mě je odvolatelná, ale Krajský úřad si dle mého názoru nechce přidělovat problémy.

Starosta D. Drahoš: Vše je zaúčtováno správně, jen utrácí moc. Rozhodně peníze nekrade. Přikláním se ke schválení s výhradou. Paní ředitelka nemá žádné osobní ohodnocení. Upozornil jsem jí, že na jaře vyhlásíme výběrové řízení na ředitele. Říkala, že se do něj přihlásí.

Ing. P. Mottl: Pokud dneska závěrku neschválíme, nestihneme to a uzávěrka bude neschválená. Maximálně ona nebude mít peníze na rezervním účtu. Nic jiného se nestane. Peníze měla na konci roku nechat bokem a my to měli zaúčtovat do rezervního fondu. Takhle ty peníze utratila.

Návrh usnesení č. 63/2020

Zastupitelstvo obce Věžnice schvaluje s výhradou hospodářský výsledek Základní školy a Mateřské školy Věžnice za rok 2019 ve výši 10 691,03 Kč. Bez mimořádného příspěvku ve výši

215 943 Kč, který měl být použit k umoření ztráty z roku 2018, by byl hospodářský výsledek za rok 2019 - 205 245,97 Kč. Paní ředitelka přitom během roku 2019 nežádala zastupitelstvo obce o navýšení školního rozpočtu v roce 2019 kvůli nečekaným výdajům, se kterými v rozpočtu pro rok 2019 nebylo počítáno. Kladný hospodářský výsledek bude použit na částečné umoření ztráty z minulých let. Příloha č. 8 Výsledek hospodaření ZŠ a MŠ Věžnice za rok 2019, příloha č. 9 Výkaz zisku a ztrát ZŠ a MŠ Věžnice za rok 2019, příloha č. 10 Rozvaha ZŠ a MŠ Věžnice za rok 2019.

Pro: 7

Proti: 1

Zdržel se: 1

Usnesení č. 63/2020 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 64/2020

Zastupitelstvo obce Věžnice schvaluje účetní závěrku Základní a Mateřské školy Věžnice za rok 2019

Pro: 6

Proti: 2

Zdržel se: 1

Usnesení č. 64/2020 bylo schváleno.

Bod 15 – Schválení závěrečného účtu obce a účetní závěrky obce za rok 2019

Starosta D. Drahoš: Vychází to z té zprávy o kontrole hospodaření obce.

Návrh usnesení č. 65/2020

Zastupitelstvo obce Věžnice schvaluje závěrečný účet obce Věžnice za rok 2019 s výhradou.

Nedostatek: Při kontrole předložené smlouvy o věcném břemeni bylo zjištěno, že obec neprovedla analytické členění pozemků zatíženého věcným břemenem a neprovedla oddělené sledování v evidenci pozemků.

Opatření: Výše uvedené nesrovnalosti budou napraveny současně s evidencí pozemků.

Termín plnění opatření: do 31.12.2020

Zodpovídá: účetní obce

Nedostatek: Kontrolou inventurního soupisu k účtu 031 – Pozemky bylo zjištěno, že předložená evidence pozemků nesouhlasí na výpis z katastru nemovitostí. Jedná se například o pozemky v k.ú. Horní Věžnice p.č. 1215/1 v evidenci výměra 7068 m² v katastru nemovitostí výměra 7183 m², p.č. 1215/7 v evidenci výměra 1673 m² v katastru nemovitostí výměra 1683 m², p.č. 49/1 v evidenci výměra 892 m² v katastru nemovitostí výměra 546 m². Dále pak pozemky p.č. 244/33, 244/35 a 244/37 v k.ú. Horní Věžnice nejsou vedeny v evidenci pozemků.

Opatření: Výše uvedené nesrovnalosti budou napraveny, stav v evidenci pozemků bude v souladu s výpisem z katastru nemovitostí.

Termín plnění opatření: 31.12.2020

Zodpovídá účetní obce.

Nedostatek: Kontrolou došlých faktur bylo zjištěno, že dvě faktury za zaměření stavby vodovodu a kanalizace v celkové výši 50820,- Kč byly chybně zaúčtovány na účet 518 – ostatní služby. Správně měly být zaúčtovány na účet 042 – Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek.

Opatření: Bude opraveno v účetnictví obce

Termín plnění opatření: účetní období 6/2020

Zodpovídá: účetní obce

Přílohy závěrečného účtu Věžnice. Příloha č. 11 Zpráva o přezkoumání hospodaření obce Věžnice. Příloha č. 12 Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu k 31.12.2019, Příloha č. 13 Výkaz zisku a ztrát k 31.12.2019, Rozvaha k 31.12.2019, Příloha účetní závěrky obce Věžnice.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 65/2020 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 66/2020

Zastupitelstvo obce Věžnice schvaluje účetní závěrku obce Věžnice za rok 2019. Příloha č. 11 Zpráva o přezkoumání hospodaření obce Věžnice. Příloha č. 12 Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu k 31.12.2019, Příloha č. 13 Výkaz zisku a ztrát k 31.12.2019, Rozvaha k 31.12.2019, Příloha účetní závěrky obce Věžnice

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 66/2020 bylo schváleno.

Bod 16 – Nový kotel ZŠ

Starosta D. Drahoš: Posílal jsem Vám cenové nabídky. Jedna je od Pavla Oberreitera a druhá od firmy HT Extra. Obě jsou na Atmos. Lépe vychází pan Oberreiter. Ten se navíc o stávající kotel ve škole stará už roky. Kotel ve škole po 16 letech prostě odchází a je potřeba to vyměnit.

MUDr. Wasserbauer: Budeme schvalovat jen nákup nebo i instalaci? Bude tam nějaký termín?

Ing. P. Mottl: Do konce prázdnin by to dávalo smysl, aby se to na nový školní rok stihlo

Starosta D. Drahoš: Určitě schválíme i s instalací. Montáž proběhne o prázdninách.

Návrh usnesení č. 67/2020

Zastupitelstvo obce Věžnice schvaluje nákup nového kotle do Základní školy v ceně 121 872,- Kč vč. DPH + instalace dle nabídky pana Oberreitera. Viz příloha zápisu č. 14.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 67/2020 bylo schváleno.

Bod 17 – Smlouva Povodí Vltavy

Starosta D. Drahoš: Jedná se o vyústění dešťové vody z parcel do potoka. Je to zaměřené geometrickým plánem a poslal jsem to na Povodí a přišla tato smlouva. Jednoduše jim zaplatíme jednorázovou úplatu ve výši 10 000 Kč a až to jednou zbouráme, tak to musíme uvést do původního stavu.

Návrh usnesení č. 68/2020

Zastupitelstvo obce Věžnice schvaluje Smlouvu o zřízení služebnosti č. PVL-1097/2020/SML s Povodí Vltavy, státní podnik. Viz příloha zápisu č. 15. Podpisem smlouvy pověřuje starostu obce.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 68/2020 bylo schváleno.

Bod 18 – Veřejné osvětlení parcely

Starosta D. Drahoš: S panem Vokálem jsem jednal a ptal se mě, jestli už mám kolaudaci na parcelách. Tu nemáme, protože nemáme veřejné osvětlení. Žádali jsme na Kraji Vysočina. Žadostí jsme uspěli a obdrželi dotaci 127 000 Kč na veřejné osvětlení. Nechal jsem tedy od Rekostavu připravit nabídku. Tu máte před sebou. Bude to poslední stavba na parcelách a tím je budeme mít zkolaudované.

Ing. V. Kunc: Ještě tam není internet.

Starosta D. Drahoš: Ano s Láďou Čapkem jsme to procházeli a slíbil, že všechno objedná a pak to napojí. Všechno je připravené.

Návrh usnesení č. 69/2020

Zastupitelstvo obce Věžnice schvaluje vybudování veřejného osvětlení firmou Rekostav s.r.o. dle předložené nabídky za cenu 304 584,00 vč. DPH. viz příloha zápisu č. 16. Termín realizace do 31.10.2020. Podpisem smlouvy o dílo pověřuje starostu obce.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 2

Usnesení č. 69/2020 bylo schváleno.

Bod 19 – Studie Lokalita „Pastoušky“

Starosta D. Drahoš: V podkladech jsem Vám poslal vyjádření pana architekta k jednotlivým variantám. Z jeho pohledu vychází nejlépe varianta 1.

Návrh usnesení č. 70/2020

Zastupitelstvo obce Věžnice schvaluje variantu č. 1 územní studie pro lokality 6BV + 31 PV. Viz příloha zápisu č. 17

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 70/2020 bylo schváleno.

Bod 20 – Žádosti občanů

starosta D. Drahoš: Na úřad došla žádost pana Wasserbauera o odkup pozemků pod jeho budovami v dolní části obce.

Návrh usnesení č. 71/2020

Zastupitelstvo obce Věžnice souhlasí se zveřejněním záměru na prodej pozemků 62/9 a 69/11 v k. ú. Dolní Věžnice.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 1

Usnesení č. 71/2020 bylo schváleno.

Bod 21 – Informace z činnosti úřadu

Starosta informoval zastupitele o kontrole obce provedené HZS kraje Vysočina, seznámil zastupitele s vypracovanou Prováděcí dokumentací obsahující instrukce pro činnost v případě vzniku mimořádné situace. Dále informoval o vývoji situace kolem multifunkčního sportovního hřiště a o získání stavebního povolení na přístavbu sálu.

Návrh usnesení č. 72/2020

Zastupitelstvo obce Věžnice bere na vědomí informace přednesené starostou obce.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 72/2020 bylo schváleno.

Bod 22 – Rozprava členů zastupitelstva

Zastupitelé dále debatovali o situaci ve škole

Bod 23 – Závěr

Pan starosta na závěr poděkoval za účast všem členům zastupitelstva.

Ověřili:

Adam Drahoš

Ing. Vítězslav Kunc

Starosta David Drahoš