Zápis č. 18 ze zasedání zastupitelstva obce Věžnice konaného dne 14.5.2020

Bod 1 – zahájení schůze

Jednání zastupitelstva obce Věžnice bylo svoláno v souladu s §91 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a zahájeno starostou Davidem Drahošem. Pan starosta přivítal všechny přítomné zastupitele.

Přítomno při zahájení schůze zastupitelstva je všech 9 jeho členů. Starosta shledal zastupitelstvo jako usnášeníschopné dle § 92 odst. 9 zákona o obcích.

Přílohou č. 1 je prezenční listina zastupitelů a hostů.

Ze zasedání zastupitelstva je pořizován zvukový záznam.

Čas zahájení zasedání zastupitelstva: 19:00 hod.

Bod 2 – určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Starosta D. Drahoš: Zapisovatelem pro zasedání zastupitelstva konaného dne 14.5.2020 pověřuji pana Ing. Pavla Mottla. A jako ověřovatele zápisu pověřuji pana Milana Chalupníka a pana Jaroslava Kunce.

Návrh usnesení č. 38/2020

Zastupitelstvo obce Věžnice schvaluje ověřovatele zápisu pana Milana Chalupníka a pana Jaroslava Kunce.

Pro: 9 **Proti**: 0 **Zdržel se:** 0

Usnesení č. 38/2020 bylo schváleno.

Bod 3 – Schválení programu

Starosta D. Drahoš: Program máme před sebou.

Návrh usnesení č. 39/2020

Zastupitelstvo obce Věžnice schvaluje program zasedání. Viz příloha zápisu č. 2.

Pro: 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0

Usnesení č. 39/2020 bylo schváleno.

Program

1) Zahájení
2) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
3) Schválení programu
4) Kontrola usnesení z minulých zasedání
5) Rozpočtové opatření č. 3/2020
6) Věcné břemeno parc. 763/5 v k.ú. Horní Věžnice
7) Věcné břemeno parc. číslo 171/6 - souhlas
8) Projektová dokumentace na napojení vrtů
9) Koupě pozemku 185/28 v k.ú. Horní Věžnice
10) Stará kovárna č.p. 94

11) Informace o činnosti obecního úřadu
12) Rozprava členů zastupitelstva
13) Závěr

Bod 4 – Kontrola usnesení z minulých zasedání

Starosta D. Drahoš: Čtvrtým bodem dnešního zasedání je kontrola usnesení z minulých zasedání.

Poté starosta sdělil zastupitelům změny u nesplněných usnesení z minulé kontroly a seznámil zastupitele se situací s usneseními přijatými od poslední kontroly usnesení. Požádal zastupitele o zvážení prodloužení lhůty k usnesení č. 136/2019.

Návrh usnesení č. 40/2020

Zastupitelstvo obce Věžnice bere na vědomí kontrolu usnesení z minulých zasedání

Pro: 9 **Proti**: 0 **Zdržel se**: 0

Usnesení č. 40/2020 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 41/2020

Zastupitelstvo obce Věžnice schvaluje změnu usnesení č. 136/2019 – Prodloužení lhůty na realizování převodu pozemků s p. Vavrouškem do 31.7.2020.

Pro: 9 **Proti**: 0 **Zdržel se**: 0

Usnesení č. 41/2020 bylo schváleno.

Bod 5 – Rozpočtové opatření č. 3/2020

Starosta D. Drahoš: Bodem č. 5 dnešního zasedání zastupitelstva je rozpočtové opatření č. 3/2020. Na straně příjmů se jedná zejména o daň z příjmu PO, dotaci ze státního rozpočtu, prodej poslední parcely a vypořádání pohřbu pana Vomely z dědictví. Na straně výdajů se jedná o mimořádné splátky úvěru a budovy, haly, stavby.

Návrh usnesení č. 42/2020

Zastupitelstvo obce Věžnice schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2020. Viz příloha zápisu č. 3

Pro: 9 **Proti**: 0 **Zdržel se**: 0

Usnesení č. 42/2020 bylo schváleno.

Bod 6 - Věcné břemeno parc. 763/5 v k.ú. Horní Věžnice

Starosta D. Drahoš: Jedná se o věcné břemeno za sítě na parcelách pro ČEZ Distribuce.

Návrh usnesení č. 43/2020

Zastupitelstvo obce Věžnice schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-2018328/VB/01 s firmou ČEZ Distribuce, a.s. viz příloha zápisu č. 4. Podpisem smlouvy pověřuje starostu obce.

Pro: 9 **Proti**: 0 **Zdržel se**: 0

Usnesení č. 43/2020 bylo schváleno.

Bod 7 – Věcné břemeno parc. č. 171/6 - souhlas

Starosta D. Drahoš: Souvisí to s předchozím bodem. Protože už jsme prodali parcely stavebníkům, tak přípojky končí už na jejich pozemcích. A komu jsme ještě nezrušili omezení vlastnických práv z kupní smlouvy, tak těm musíme dát souhlas se zápisem věcného břemene na katastr.

Návrh usnesení č. 44/2020.

Zastupitelstvo obce Věžnice souhlasí se zřízením věcného břemene – služebnosti dle smlouvy č. IV-12-20108328/VB/04 na pozemek parc. č. 171/6. viz příloha zápisu č. 5. Odesláním souhlasu pověřuje starostu obce.

Pro: 9 **Proti**: 0 **Zdržel se**: 0

Usnesení č. 44/2020 bylo schváleno.

Bod 8 – Projektová dokumentace na napojení vrtů.

Starosta D. Drahoš: Před sebou máme cenovou nabídku na vypracování projektové dokumentace na napojení vrtů na stávající síť. Potřebujeme to ke stavebnímu povolení k napojení.

Návrh usnesení č. 45/2020

Zastupitelstvo obce Věžnice souhlasí s cenovou nabídkou firmy Chemcomex, a.s. na vypracování PD na přivaděče surové vody od nových vrtů v celkové výši 131 418,10 Kč vč. DPH. Viz příloha zápisu č. 6. Objednáním zpracování PD pověřuje starostu obce.

Pro: 9 **Proti**: 0 **Zdržel se**: 0

Usnesení č. 45/2020 bylo schváleno

Bod 9 – Koupě pozemku 185/28 v k.ú. Horní Věžnice

Starosta D. Drahoš: Při zaměřování pozemku, který budeme prodávat paní Paříkové, jsme se na místě domluvili, že od ní odkoupíme malý pozemek, aby byl dodržen dostatečně široký průjezd. Bohužel na pozemku je vázané břemeno a pan právník nestihl připravit smlouvu. Budeme to tedy schvalovat zřejmě na příštím zastupitelstvu.

Bod 10 – Stará kovárna č. p. 94

Starosta D. Drahoš: Teď se budeme zabývat budovou staré kovárny č.p. 94. Věnovali jsme se tomu minulý týden na pracovním zastupitelstvu. V poslední době v tisku vyšlo několik článků a opět se rozběhla debata, jestli to není škoda bourat. Minulý týden jsem inicioval jednání s paní Závodskou z odboru památkové péče z Jihlavy. Na jednání s ní přijel i pan Záškoda z Národního památkového ústavu. Ten měl zpracované údaje jak o naší kovárně, tak i o posledních stojících kovárnách v celém kraji. Přeposílal jsem Vám to. Musím uznat, že ta naše bývalá kovárna je zcela jiná. Navíc tam dominuje ta stará zvonice. Možná bychom opravdu měli zvážit, ji zachovat pro další generace. Je to téměř poslední stavba v obci, která připomíná minulost. Ostatní staré statky jsou buď zbourané, nebo přestavěné. Paradoxem je, že nám v týdnu přišlo vyrozumění z ministerstva pro místní rozvoj, že nám dají dotaci na demolici.

Pokud bychom se rozhodli to nebourat, máme dvě možnosti. Buď z toho nedělat památku a zkusit to opravit jednorázově pomocí dotací například třeba z ministerstva pro místní rozvoj, nebo z toho udělat kulturní památku a čerpat průběžně peníze na opravy. Nejprve příští rok z havarijního programu. Potom z programu na obnovu kulturních památek. Plus něco z kraje. Bylo by to rozložené na více let a spoluúčast obce by se mohla pohybovat kolem 100 000 ročně. Já jsem pro to, aby z toho byla památka a dělalo se to postupně.

Ing. J. Málek: Myslím, že bychom měli kovárnu zachovat a udělat z ní památku.

MUDr. S. Wasserbauer: Já jsem také pro, aby se kovárna nebourala, když to je svým způsobem vzácná stavba. Ale dobře si pamatuji, že jsme se před třemi lety rozhodli jednomyslně pro demolici. Evidentně jsme neměli dost informací, které ale nemáme ani nyní. Měli bychom je před rozhodnutím mít. Zejména, kolik bude stát celá rekonstrukce, jak dlouho bude trvat, jak velké můžou být dotace a hlavně, kolik peněz to celé bude obec stát. Nejspíše to budou statisíce, ne-li víc jak milion. Nic z toho přesně nevíme. Navíc spoustu nákladů a starostí bude stát i samotný provoz – topení, větrání apod. Ani nevíme, co bude pro obec znamenat to, že se kovárna stane kulturní památkou. Jaké obec bude mít povinnosti apod. Víme, jaká je předpokládaná cena rekonstrukce?

Starosta D. Drahoš: Pan Záškoda to odhadnul na cca 3 miliony. Ale bylo by to rozloženo ve více letech. Památkáři nám slibují pomoc při zpracovávání žádostí na dotace. Myslím, že nám pomohou.

MUDr S. Wasserbauer: Ještě mi není jasné, proč se zase s rozhodnutím tak pospíchá. Měly by se prvně zpracovat podklady s potřebnými informacemi, seznámit se s nimi a pak hlasovat, například na příštím zastupitelstvu.

Starosta D. Drahoš: Ono nějakou dobu potrvá, než se z objektu stane kulturní památka. Potom se musí připravit nějaký projekt na opravy. Zřejmě si budou památkáři dělat ještě nějaký průzkum. Všechno to potrvá. Žádosti o dotace z havarijního programu se musí předložit do konce ledna.

Milan Chalupník: Také by to chtělo vyřešit ten sousední pozemek. Pan Sedláček to se souhlasem spoluvlastníků prodává jako stavební pozemek. A pokud bychom z kovárny udělali památku, novostavba v sousedství by ten prostor narušila.

Starosta D. Drahoš: Na koupi pozemku nejsou peníze.

Milan Chalupník: Mohli bychom panu Sedláčkovi navrhnout směnu pozemků.

Starosta D. Drahoš: Ano to bychom mohli. Já ho tedy oslovím. Uvidíme, jak se k tomu postaví další spoluvlastníci.

Návrh usnesení č. 46/2020

Zastupitelstvo obce Věžnice ustupuje od záměru demolice staré kovárny dům č.p. 94, schváleného usnesením číslo 45/2017 dne 20.4.2017 a pověřuje starostu obce toto oznámit stavebnímu úřadu.

Pro: 8 **Proti**: 0 **Zdržel se**: 1

Usnesení č. 46/2020 bylo schváleno

Návrh usnesení č. 47/2020

Zastupitelstvo obce Věžnice souhlasí se záměrem nechat vyhlásit starou kovárnu – dům č.p. 94 za kulturní památku.

Pro: 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 2

Usnesení č. 47/2020 bylo schváleno

Bod 11 – Informace z obecního úřadu.

Starosta D. Drahoš: Dnes nám na úřad přišel od Sdružení místních samospráv vzor dopisu, který bychom mohli poslat všem poslancům z kraje Vysočina. Máte ho před sebou. Bude přílohou zápisu.

Ing. J. Málek: Měli bychom ho poslat.

Starosta D. Drahoš: Pošleme ho jen poslancům ANO, ČSSD a KSČM nebo všem?

Ing. Josef Málek: Já bych to poslal rovnou všem poslancům z kraje

Starosta D. Drahoš: Dobře.

Návrh usnesení č. 48/2020

Zastupitelstvo obce Věžnice pověřuje starostu obce odesláním dopisu všem poslancům zvoleným za kraj Vysočina. Viz příloha zápisu č. 7

Pro: 9 **Proti**: 0 **Zdržel se**: 0

Usnesení č. 48/2020 bylo schváleno

Starosta D. Drahoš dále seznámil zastupitele s aktuálními záležitostmi:

Dotace z Nadace ČEZ – obec obdržela dotaci na výsadbu ovocných stromů podél polní cesty, realizace na podzim

Šachta náves – právě se instaluje vodoměrná šachta na návsi, ve které budou umístěny vodoměry pro domy č.p. 10, 11 a 17.

Lutrián – byl zaměřen splav, až bude zanesen do katastru, bude pokračovat jednání s majitelkou o převodu splavu na obec.

Kontejnery na papír – byly pořízeny dva nové kontejnery na sběr papíru. Jsou umístěny u obchodů.

Hlodavci – od občanů byl podán námět na plošnou deratizaci dolní části obce, kvůli přemnožení hlodavců. Zřejmě to má spojitost se zarostlými rybníky. Starosta zjišťuje, jaké jsou možnosti.

Výhled na 2021 – byl přednesen předpokládaný negativní vývoj příjmů obce ze státního rozpočtu pro rok 2021.

Přístavba KD – byla podána žádost o stavební povolení

Vrty – do konce července by mělo být vyvrtáno a zpracovaná dokumentace na napojení

Značky – asi by chtělo zvážit výměnu, případně rozšíření dopravního značení v obci. Musí na to být ale projekt s kulatým razítkem. Zřejmě příští rok.

Kotel ve škole – bohužel to vypadá, že kotel ve škole dosluhuje. Bohužel na něj nejdou čerpat dotace, protože je to emisní třída III. Starosta oslovil 2 dodavatele, očekává dvě nabídky.

Návrh usnesení č. 49/2020

Zastupitelstvo obce Věžnice bere na vědomí informace přednesené starostou obce.

Pro: 9 **Proti: 0** **Zdržel se: 0**

Usnesení č. 49/2020 bylo schváleno.

Bod 15 – Rozprava členů zastupitelstva

Zastupitelé dále diskutovali o situaci v obci.

Bod 16 – Závěr

Pan starosta poděkoval za účast všem členům zastupitelstva a popřál všem klidný večer.

Ověřili:

Milan Chalupník ……...

Jaroslav Kunc ……..

Starosta David Drahoš……...…...