

Zápis č. 17 ze zasedání zastupitelstva obce Věžnice konaného dne 16.4.2020

Bod 1 – zahájení schůze

Jednání zastupitelstva obce Věžnice bylo svoláno v souladu s §91 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a zahájeno starostou Davidem Drahošem. Pan starosta přivítal všechny přítomné zastupitele a hosty.

Přítomno při zahájení schůze zastupitelstva je všech 9 jeho členů. Starosta shledal zastupitelstvo jako usnášeníschopné dle § 92 odst. 9 zákona o obcích.

Přílohou č. 1 je prezenční listina zastupitelů a hostů.

Ze zasedání zastupitelstva je pořizován zvukový záznam.

Čas zahájení zasedání zastupitelstva: 19:00 hod.

Bod 2 – určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Starosta D. Drahoš: Zapisovatelem pro zasedání zastupitelstva konaného dne 16.4.2020 pověřuji Adama Drahoše. A jako ověřovatele zápisu pověřuji pana Ing. Josefa Málka a pana Ing. Pavla Mottla

Návrh usnesení č. 24/2020

Zastupitelstvo obce Věžnice schvaluje ověřovatele zápisu pana Ing. Josefa Málka a pana Ing. Pavla Mottla.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 24/2020 bylo schváleno.

Bod 3 – Schválení programu

Starosta D. Drahoš: Navrhuji rozšíření programu o bod č. 11 koupě pozemku 357/23 v k.ú. Horní Věžnice a bod č. 12 Územní studie. Ostatní body se posunou

Návrh usnesení č. 25/2020

Zastupitelstvo obce Věžnice schvaluje rozšíření programu o bod č. 11 koupě pozemku 357/23 v k.ú. Horní Věžnice a bod č. 12 Územní studie. Ostatní body se posunou

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 25/2020 bylo schváleno.

Program

- 1) Zahájení
- 2) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
- 3) Schválení programu
- 4) Rozpočtové opatření č. 2/2020
- 5) Prodej části pozemku 1216/3 v k.ú. Horní Věžnice
- 6) Prodej pozemku 169/4 v k. ú. Horní Věžnice
- 7) Zřízení zástavního práva – pozemek 171/6, k.ú. Horní Věžnice
- 8) Smlouva s HT EXTRA
- 9) Smlouva o přeložce s ČEZ Distribuce č. Z_S24_8120065430

- 10) Návrh smlouvy s E.ON Distribuce č. JI-014330058744/001
- 11) Koupě pozemku 357/23 v k.ú. Horní Věžnice
- 12) Územní studie
- 13) Rekonstrukce hřiště SK Věžnice, z. s.
- 14) Informace o činnosti obecního úřadu
- 15) Rozprava členů zastupitelstva
- 16) Závěr

Návrh usnesení č. 26/2020

Zastupitelstvo obce Věžnice schvaluje rozšířený program zasedání. Viz příloha zápisu č. 2.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 26/2020 bylo schváleno.

Bod 4 – Rozpočtové opatření č. 2/2020

Starosta D. Drahoš: Čtvrtým bodem dnešního zasedání je rozpočtové opatření č. 2/2020. Máte ho před sebou. Zejména se jedná o zanesení došlé dotace do rozpočtu a její převedení na mimořádné splátky úvěru dle úvěrové smlouvy.

Návrh usnesení č. 27/2020

Zastupitelstvo obce Věžnice schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2020. Viz příloha zápisu č. 3

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 27/2020 bylo schváleno.

Bod 5 – Prodej části pozemku 1216/3 v k. ú. Horní Věžnice

Starosta D. Drahoš: Na minulém zasedání jsme souhlasili se zveřejněním záměru na prodej části pozemku parc. č. 1216 v k. ú. Horní Věžnice. Tento záměr byl zveřejněn od 3. do 20. března. Přišla tato jedna obálka s nabídkou.

Poté pan starosta otevřel obálku a přednesl zastupitelům nabídku manželů [REDACTED]

Návrh usnesení č. 28/2020

Zastupitelstvo obce Věžnice souhlasí s prodejem pozemku parc. č. 1216/12 v k.ú. Horní Věžnice dle GP 364-47/2020 manželům [REDACTED], za cenu 80Kč/m². Podpisem kupní smlouvy pověřuje starostu obce.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 1

Usnesení č. 28/2020 bylo schváleno.

Bod 6 - Prodej pozemku 169/4 v k.ú. Horní Věžnice

Starosta D. Drahoš: Dorazila k nám žádost pana [REDACTED] na stavební parcelu. Jde o poslední stavební pozemek v lokalitě, který je ještě volný.

Návrh usnesení č. 29/2020

Zastupitelstvo obce Věžnice schvaluje kupní smlouvu na pozemek parc. č. 169/4 v k. ú. Horní Věžnice s [REDAKCE]. Viz příloha zápisu č. 4. Podpisem smlouvy pověřuje starostu obce.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 29/2020 bylo schváleno.

Bod 7 – Zřízení zástavního práva – pozemek 171/6, k.ú. Horní Věžnice

Starosta D. Drahoš: Jde o souhlas pro banku manželů [REDAKCE], aby jim dali hypotéku.

Návrh usnesení č. 30/2020.

Zastupitelstvo obce Věžnice souhlasí se zřízením zástavního práva ve prospěch Komerční banky, a.s. za účelem zástavy pozemku p.č. 171/6 v k.ú. Horní Věžnice, list vlastnictví č. 10001, jehož majiteli na základě kupní smlouvy ze dne 29.10.2019 jsou [REDAKCE], za účelem získání hypotečního úvěru na stavbu domu na uvedeném pozemku. Viz příloha zápisu č. 5. Podpisem pověřuje starostu.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 30/2020 bylo schváleno.

Bod 8 – Smlouva s HT EXTRA

Starosta D. Drahoš: Obec používá na údržbu zeleně techniku Husquarna. Jsme s ní velice spokojeni. Zástupcem této značky v Jihlavě je firma HT EXTRA. Pokud s nimi uzavřeme tuto smlouvu, budeme moci čerpat nějaké výhody při odběru zboží.

MUDr Wasserbauer: Nezavazuje se tím obec k nějakému minimálnímu odběru produktů?

Starosta D. Drahoš: Ne.

Návrh usnesení č. 31/2020

Zastupitelstvo obce Věžnice schvaluje smlouvu s firmou HUEGLI TECH EU s.r.o. Znojenská 5748/100, 586 01 Jihlava. Viz příloha zápisu č. 6. Podpisem smlouvy pověřuje starostu obce

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 2

Usnesení č. 31/2020 bylo schváleno

Bod 9 – Smlouva o přeložce s ČEZ Distribuce č. Z_S24_8120065430

Starosta D. Drahoš: Jde o přeložku vedení NN v dolní části obce kvůli plánovanému bourání domu č.p. 94. Nechal jsem si poslat i přesný položkový rozpočet. Máte ho také v podkladech.

Ing. J. Málek: S touto cenou bylo počítáno od počátku.

Návrh usnesení č. 32/2020

Zastupitelstvo obce Věžnice schvaluje smlouvu s firmou ČEZ Distribuce, a.s. č. Z_S24_8120065430 o realizaci přeložky distribučního zařízení, viz příloha zápisu č. 7. Podpisem smlouvy pověřuje starostu obce.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 32/2020 bylo schváleno

Bod 10 – Návrh smlouvy s E.ON Distribuce č. JI-014330058744/001

Starosta D. Drahoš: Zde se jedná o věcné břemeno související s přeložkou transformátoru na stavebních parcelách.

Návrh usnesení č. 33/2020

Zastupitelstvo obce Věžnice schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene s E.ON Distribuce a.s. č. JI-014330058744/001 viz příloha zápisu č. 8. Podpisem smlouvy pověřuje starostu obce.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 33/2020 bylo schváleno

Bod 11 – Koupě pozemku 357/23 v k.ú. Horní Věžnice

Starosta D. Drahoš: Domluvil jsem s paní [REDAKCE] prodej části jejího pozemku, který zasahuje do silnice u fotbalového hřiště. Tento pozemek jsem již nechal zaměřit a připravil jsem i kupní smlouvu. Máme ji před sebou.

Návrh usnesení č. 34/2020

Zastupitelstvo obce Věžnice schvaluje kupní smlouvu s paní [REDAKCE], na pozemek parc. č. 357/23 v k. ú. Horní Věžnice dle Geometrického plánu č. 358-83/2019. Viz příloha zápisu č. 9. Podpisem smlouvy pověřuje starostu obce.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 34/2020 bylo schváleno

Bod 12 – Územní studie

Starosta D. Drahoš: Obrátil se na mě s prosbou o pomoc pan [REDAKCE]. Chtěl by si pod farmou postavit RD, ale podle územního plánu tento pozemek spadá do území, kde musí být vypracována územní studie. Konzultoval jsem to s paní Vališovou z Magistrátu města Jihlava. Ta vypracovala zadání k této územní studii. Oslovil jsem studio pana Psoty, které zpracovávalo územní plán obce. Ti mají bohužel moc práce a dostali by se na až za rok. Takže jsem oslovil pana architekta Grygara. Prošli jsme s ním zmíněnou lokalitu a on nám předložil nabídku, kterou máme nyní před sebou.

Ing. J. Málek: Hlavně mu připomeň, že tam vedou kabely od větrných elektráren. Ale na katastru to je.

Starosta D. Drahoš: Raději mu to připomenou.

Návrh usnesení č. 35/2020

Zastupitelstvo obce Věžnice schvaluje Smlouvu o dílo s firmou DISprojekt s.r.o. na vypracování Územní studie „Věžnice – lokalita 6 BV + 31 PV“. Viz příloha zápisu č. 10. Podpisem smlouvy pověřuje starostu obce.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 35/2020 bylo schváleno

Bod 13 – Rekonstrukce hřiště SK Věžnice

Starosta D. Drahoš: Sportovní klub Věžnice by rád opravil fotbalové hřiště. Všechny dostupné podklady máte před sebou. Podrobnosti nám jistě řekne přítomný předseda SK Věžnice pan Ondřej Bachmann.

Nato vystoupil předseda SK Věžnice pan Bachmann a přednesl zastupitelům podrobnosti o plánované rekonstrukci fotbalového hřiště. Také seznámil zastupitele, jak Sportovní klub hodlá úvěr splácet. O domluvených finančních příspěvcích od dárců. Na závěr poprosil zastupitele, aby tuto plánovanou rekonstrukci podpořili.

Starosta D. Drahoš: Oslovil jsem samozřejmě i pana Vokála z České spořitelny, se kterou máme uzavřenou úvěrovou smlouvu, aby to posoudil. A on s tímto vyjádřil souhlas. Máte ho také v podkladech.

Návrh usnesení č. 36/2020

Zastupitelstvo obce Věžnice souhlasí se zaručením úvěru Sportovnímu klubu z.s. ve výši 1 500 000 Kč u společnosti Oberbank AG na opravu fotbalového hřiště. Zastupitelstvo pověřuje starostu obce podpisem Dohody o vyplnění blanco směnky č. 305/20/227 a podpisem Bianco směnky vlastní č. 305/20/227 Viz přílohy zápisu č. 11 a 12. Zastupitelstvo zároveň ukládá Sportovnímu klubu a.s., aby po dobu splácení úvěru informoval zastupitelstvo obce o své finanční situaci, a to vždy k 31.3. za uplynulý kalendářní rok.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 36/2020 bylo schváleno

Bod 14 – Informace o činnosti obecního úřadu

Pan starosta informoval zastupitele, že zvažuje vstup do Sdružení místních samospráv, že byl odložen sběr nebezpečného a velkoobjemového odpadu, o vývoje kolem DČOV, že probíhají opravy mostků a propustků poničených při přívalové dešti v roce 2019, o aktuálním vývoji ohledně nových vrtů. Také předložil zastupitelům informační leták o změně příslušných úřadů pro občany obce Věžnice od 1.1.2021 související se změnou ORP z Jihlavy zpět na Havlíčkův Brod. Na závěr v tomto bodu informoval zastupitele, že mu bylo doporučeno úředníky z krajského úřadu, aby neodvolával paní ředitelku a vyhlásil konkurz na místo ředitele školy až v roce 2021, kdy paní ředitelce končí 6ti letý mandát.

Návrh usnesení č. 37/2020

Zastupitelstvo obce Věžnice bere na vědomí informace přednesené starostou obce.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 37/2020 bylo schváleno.

Bod 15 – Rozprava členů zastupitelstva

Zastupitelé dále diskutovali o situaci ve škole.

Bod 16 – Závěr

Pan starosta poděkoval za účast všem členům zastupitelstva i hostům a popřál všem klidný večer.

Ověřili:

Ing. Josef Málek

Ing. Pavel Mottl

Starosta David Drahoš.....