

Zápis č. 14 ze zasedání zastupitelstva obce Věžnice konaného dne 19.12. 2019

Bod 1 – zahájení schůze

Jednání zastupitelstva obce Věžnice bylo svoláno v souladu s §91 odst. 1 zákona č. 2018/2000 Sb., o obcích a zahájeno starostou Davidem Drahošem. Pan starosta přivítal všechny přítomné zastupitele a hosty.

Přítomno při zahájení schůze zastupitelstva je 9 jeho členů. Starosta shledal zastupitelstvo jako usnášeníschopné dle § 92 odst. 9 zákona o obcích.

Přílohou č. 1 je prezenční listina zastupitelů a hostů

Ze zasedání zastupitelstva je pořizován zvukový záznam.

Čas zahájení zasedání zastupitelstva: 19:30 hod.

Bod 2 – určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Starosta D. Drahoš: Zapisovatelkou pro zasedání zastupitelstva konaného dne 19.12.2019 pověřuji Bc. Kristýnu Perníčkovou. A jako ověřovatele zápisu pověřuji pana Milana Chalupníka a pana Jaroslava Kunce.

Návrh usnesení č. 163/2019

Zastupitelstvo obce Věžnice schvaluje ověřovatele zápisu pana Milana Chalupníka a pana Jaroslava Kunce.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 163/2019 bylo schváleno.

Bod 3 – Schválení programu

Starosta D. Drahoš: Navrhuji rozšíření programu o bod č.10 – Stavební parcela č. 159/2

Návrh usnesení č. 164/2019

Zastupitelstvo obce Věžnice schvaluje rozšíření programu o bod č. 10. Stavební parcela č. 159/2. Ostatní body se posunou.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 164/2019 bylo schváleno.

Program

- 1) Zahájení
- 2) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
- 3) Schválení programu
- 4) Zpráva kontrolního výboru
- 5) Dodatek Služby města Jihlavy s.r.o.
- 6) Dodatek HB odpady s.r.o.
- 7) Dodatek č. 4 ODAS (AVE)
- 8) Nájemní smlouva knihovna
- 9) Směna pozemků

- 10) Prodej stavební parcely č. 159/2
- 11) Nákup pozemků
- 12) Zástavní právo pro banku – pozemek 159/6 v k.ú. Horní Věžnice
- 13) Žádosti občanů
- 14) Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření obce Věžnice
- 15) Zápis z veřejnoprávní kontroly ZŠ a MŠ Věžnice
- 16) Rozpočtové opatření č. 6/2019
- 17) Rozpočet ZŠ a MŠ Věžnice na rok 2020
- 18) Finanční výhled hospodářské činnosti obce Věžnice na rok 2020
- 19) Plán rozvoje obce na rok 2020
- 20) Rozpočet obce Věžnice na rok 2020
- 21) Střednědobý výhled rozpočtu obce Věžnice 2020 - 2025
- 22) Informace o činnosti obecního úřadu
- 23) Rozprava členů zastupitelstva
- 24) Závěr

Návrh usnesení č. 165/2019

Zastupitelstvo obce Věžnice schvaluje rozšířený program zasedání. Viz příloha zápisu č. 2.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 165/2019 bylo schváleno.

Bod 4 – Zpráva kontrolního výboru

Starosta seznámil zastupitele s tím, která usnesení zatím nejsou splněna a proč. Všem byl zaslán zápis emailem. Kontrola byla provedena 27. listopadu 2019.

Návrh usnesení č. 166/2019

Zastupitelstvo obce Věžnice bere na vědomí zápis kontrolního výboru z kontroly provedené dne 27.11. 2019. Viz příloha zápisu č. 3.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 166/2019 bylo schváleno

Bod 5 – Dodatek Služby města Jihlavy s.r.o.

Starosta D. Drahoš: Z důvodu zdražování služeb nám Služby města Jihlavy zaslali dodatek ke stávající smlouvě, která upravuje nové ceny za jejich služby.

Návrh usnesení č. 167/2019

Zastupitelstvo obce Věžnice schvaluje přílohu č. 6 ke smlouvě 200466 s firmou SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o.. Viz příloha zápisu č.4. Podpisem smlouvy pověřuje starostu obce.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 167/2019 bylo schváleno.

Bod 6 - Dodatek HB odpady s.r.o.

Starosta D. Drahoš: HB odpady dodali dodatek také o zvýšení ceny za odvoz kontejneru. A to, že se cena zvedá na 150 Kč za odvoz jednoho kontejneru.

Návrh usnesení č. 168/2019

Zastupitelstvo obce Věžnice schvaluje Cenový dodatek ke smlouvě ze dne 1. 12. 2015 s firmou HB odpady s.r.o.. Viz příloha zápisu č. 5. Podpisem dodatku pověřuje starostu obce.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 168/2019 bylo schváleno.

Bod 7 – Dodatek č. 4 ODAS (AVE)

Starosta D. Drahoš: Další dodatek se taktéž vztahuje k navýšený cen za služby a to za služby firmy AVE. Cena za odvoz papíru se zvedá

Návrh usnesení č. 169/2019

Zastupitelstvo obce Věžnice schvaluje dodatek č. 4 Kupní smlouvy ze dne 22. 1. 2007 uzavřené s Miloslav Odvárka ODAS na zajištění odvozu separovaného odpadu. Viz příloha zápisu č. 6. Podpisem pověřuje starostu obce.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 169/2019 bylo schváleno.

Bod 8 – Nájemní smlouva knihovna Věžnice

Starosta D. Drahoš: Do této doby byla smlouva o pronájmu prostor pro obecní knihovnu v částce 3.500 Kč/měs. Se změnou majitele těchto prostor se musí sepsat nová nájemní smlouva. A nový majitel souhlasí s částkou 4.000 Kč/měs, za pronajaté prostory pro potřeby obecní knihovny.

Návrh usnesení č. 170/2019

Zastupitelstvo obce Věžnice schvaluje smlouvu o nájmu prostor se Slunce Vysočiny s.r.o.. Viz příloha zápisu č. 7. Podpisem smlouvy pověřuje starostu obce.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 170/2019 bylo schváleno.

Bod 9 – Směna pozemků

Starosta D. Drahoš: Jedná se o pozemky u Kulturního domu. Tato směna upraví stav pozemků

Návrh usnesení č. 171/2019

Zastupitelstvo obce Věžnice schvaluje směnnou smlouvu na pozemky parc. č. 108/4 a 108/3 v k.ú. Horní Věžnice dle geometrického plánu č.315-218/2019 s manželi [REDAKCE]. Viz příloha zápisu č. 8. Podpisem smlouvy pověřuje starostu obce

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 171/2019 bylo schváleno.

Bod 10 – Stavební parcela 159/2

Starosta D. Drahoš: Zájemce o parcelu č. 159/2 odstoupil od zájmu parcelu odkoupit. Proto, je nutno zrušit usnesení, které upravuje vztah zájemce k této parcele. Po zrušení tohoto usnesení bude parcela dále nabízena k prodeji.

Návrh usnesení č. 172/2019

Zastupitelstvo obce Věžnice ruší usnesení č. 135/2019 a pozemek parc. č. 159/3 bude nadále nabízen k prodeji

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 172/2019 bylo schváleno.

Starosta D. Drahoš: Usnesení bylo tedy zrušené a vzhledem k velkému zájmu o parcely na obci je na obci jedna žádost o parcelu, kdyby se nějaká uvolnila. Zájemcem je paní [REDAKCE]. Měla o parcelu velký zájem, a proto, i když neměla jistotu jestli bude žádosti vyhověno.

Návrh usnesení č. 173/2019

Zastupitelstvo obce Věžnice schvaluje kupní smlouvu na pozemek 159/2 v k. ú. Horní Věžnice s [REDAKCE]. Viz příloha zápisu č. 9. Podpisem smlouvy pověřuje starostu obce

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 1

Usnesení č. 173/2019 bylo schváleno

Bod 11 – Nákup pozemků

Starosta D. Drahoš:

Návrh usnesení č. 174/2019

Zastupitelstvo obce Věžnice schvaluje kupní smlouvu s manželi [REDAKCE], na pozemek 169/6 a manželi [REDAKCE], na pozemek parc. č. 168/2. Oba pozemky jsou v k.ú. Horní Věžnice a dle geometrického plánu č. 351-280/2019. Viz příloha zápisu č. 10. Podpisem smlouvy pověřuje starostu obce.

Pro:8

Proti: 0

Zdržel se: 1

Usnesení č. 174/2019 bylo schváleno.

Bod 12 – Zástavní právo pro banku – pozemek 159/6 v k.ú. Horní Věžnice

Starosta D. Drahoš: Jako již po několikáté nám na obec přišla žádost o schválení zástavního práva pro hypoteční banku k odkoupené parcele. Jedná se o parcelu 159/6 s majiteli [REDACTED]

Návrh usnesení č. 175/2019

Zastupitelstvo obce Věžnice schvaluje se zřízením zástavního práva ve prospěch Hypoteční banky, a.s., za účelem zástavy pozemku p.č. 159/6 v k.ú. Horní Věžnice, listu vlastnictví č. 10001, jehož majiteli na základě kupní smlouvy ze dne 25. 11. 2019 jsou [REDACTED], za účelem získání hypotečního úvěru na stavbu domu na uvedeném pozemku. Viz příloha zápisu č. 11. Podpisem pověřuje starostu.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 175/2019 bylo schváleno.

Bod 13 – Žádosti občanů

Starosta D. Drahoš: Na obec přišla žádost o možnost odkupu části pozemku od paní [REDACTED]. Jedná se o parcelu č. 185/22 o výměře asi 70m².

S. Wasserbauer: Je potřeba zajistit, aby byl zachován průjezd na louku. Vede tam obecní vodovod, kanalizace i kabelovka.

D. Drahoš: Ano samozřejmě.

Návrh usnesení č. 176/2019

Zastupitelstvo obce Věžnice schvaluje se zveřejněním záměru na prodej části pozemku parc. č. 185/22 trvalý porost o výměře cca 70 m² v k.ú. Horní Věžnice

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 176/2019 bylo schváleno.

Bod 14 – Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření obce Věžnice

Starosta D. Drahoš: Dne 5. listopadu 2019 proběhlo na obci dílčí přezkoumání hospodaření z kraje. Zápis vám byl zaslán elektronicky.

Návrh usnesení č. 177/2019

Zastupitelstvo obce Věžnice bere na vědomí Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření obce Věžnice ze dne 5.11.2019. Viz příloha zápisu č. 12. Zastupitelstvo ukládá starostovi odstranit do konce roku 2019 zjištěné nedostatky.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 177/2019 bylo schváleno.

Bod 15 – Zápis z veřejnoprávní kontroly ZŠ a MŠ Věžnice

Starosta D. Drahoš: Dalším bodem je zápis z veřejnoprávní kontroly ZŠ a MŠ Věžnice. Tento zápis jsme projednávali už na pracovním zastupitelstvu.

Návrh usnesení č. 178/2019

Zastupitelstvo obce Věžnice bere na vědomí Zápis z veřejnoprávní kontroly ZŠ a MŠ Věžnice a ukládá p. ředitelce ZŠ a MŠ splnit doporučení a závěry uvedené v zápisu. Viz příloha zápisu č. 13.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 178/2019 bylo schváleno.

Bod 16 – Rozpočtové opatření č. 6/2019

Starosta D. Drahoš: Dalším bodem je rozpočtové opatření č. 6/2019. Je to velké rozpočtové opatření, kde se už narovnávají daňové příjmy podle skutečnosti.

Ing. J. Málek: Kde se nejvíce zvyšují náklady

D. Drahoš: Nejvíce jde na územní rozvoj

Bc K. Perníčková: další větší částky: přišla faktura od p. Ložihy za celý rok, takže to se nám tam promítá, dále na díly na traktor, odměny zastupitelům a pojištění obecního majetku.

Ing. J. Málek: Tady na jednom paragrafu máte zřejmě překlep.

Bc. K. Perníčková: Ano skutečně, máte pravdu. To musíme opravit.

Návrh usnesení č. 179/2019

Zastupitelstvo obce Věžnice schvaluje rozpočtové opatření č. 6/2019 v upraveném znění. Viz příloha zápisu č. 14

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 179/2019 bylo schváleno

Usnesení 180/2019

Zastupitelstvo obce Věžnice pověřuje starostu provedením rozpočtových opatření č. 7/2019 k 31. 12.2019 a to následovně: v příjmových položkách může provádět libovolné povýšení, respektive ponížení. Ve výdajích může povýšení v jednom paragrafu provádět do výše max. 50 000 Kč, a ponížení může provádět neomezeně. O provedených změnách bude informovat na nejbližším zasedání zastupitelstva obce.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 180/2019 bylo schváleno.

Bod 17 – Rozpočet ZŠ a MŠ Věžnice na rok 2020

Starosta D. Drahoš: Paní ředitelka poslala návrh rozpočtu na příští rok. Paní ředitelka to vyčíslila na 412 tisíc. Máte ho v podkladech. Zároveň jsem vám poslal i tabulku s hospodařením školy za období leden – listopad 2019.

Ing. J. Málek: Podle mě v té tabulce za hospodaření jsou stále nesrovnalosti.

Mgr. Klubalová: Paní účetní mi tvrdí, že některé věci, které se účtují průběžně se v té tabulce promítají postupně. Takže se potom některé údaje mohou výrazně změnit.

A. Drahoš: A jak to vychází tedy letos s obědy? V té tabulce už od června je příjem z obědů stále 109 000. V návrhu rozpočtu je plánováno 218 000.

Mgr. Klubalová: Obědy se budou doučtovávat v lednu. Rodiče platí zálohy předem, dvakrát za rok se provádí vyúčtování a peníze, které se nevrátí se zaúčtují.

V následující dlouhé a poměrně bouřlivé diskusi zastupitelé doporučili paní ředitelce, aby si škola zajistila od rodičů dětí povolení k inkasu a strhávali po měsíci peníze podle skutečně odebraných obědů. Odpadne s tím spoustu problémů s vyúčtováním obědů. Funguje to tak i v jiných školách.

Ing. J. Málek: Když se vrátím zpátky k hospodaření školy, tak tady máte podle tabulky, že jste v mínusu s krajskými penězi.

Mgr. Klubalová: Ano na to se přišlo teď v prosinci při kontrole. To jsou peníze na výplaty. Ty nám přijdou na platy z kraje. Peníze z kraje chodí postupně. Nebude se to platit z peněz obce.

Ing. J. Málek: Takže ty tabulky, které nám posíláte, jsou vlastně k ničemu.

Mgr. Klubalová: Teď budeme mít novou paní účetní, tak předpokládám, že se to všechno zlepší a budete spokojeni.

Následovala opět velká diskuse zastupitelů s p. ředitelkou o věrohodnosti dodávaných tabulek o hospodaření školy předkládaných zastupitelstvu. Zastupitelé opakovaně vyjádřili nespokojenost s relevantností tabulek.

Ing. J. Málek: A jaký je tedy předpokládaný výsledek hospodaření školy v roce 2019? Podle tabulky to vychází opět do ztráty. Pokud to tak je, budeme to muset opět doplatit z obecních peněz.

MUDr. Wasserbauer: Já bych byl pro, abychom paní ředitelce schválili pouze částku na činnost a ať si paní ředitelka sama rozhodne, za co ty peníze utratí. Když ten předložený rozpočet je stejně matoucí jako tabulky o hospodaření školy. Ale nevím jestli to je takhle možné.

Starosta D. Drahoš: Příspěvek škole musíme schválit.

Ing. J. Málek: Já myslím, že bychom nemuseli schvalovat rozpočet školy, stačí když schválíme příspěvek. Rozhodně ale nejsem pro to, aby to bylo 412 tisíc. Vidím to tak maximálně na 380 tisíc. Protože musíme počítat s tím, že budeme doplácet případnou letošní ztrátu.

Starosta D. Drahoš: Ano s tím bohužel také počítáme. Navíc plánujeme opravu školní kuchyně.

Po další diskusi dospěli zastupitelé k následujícímu usnesení:

Návrh usnesení č. 181/2019

Zastupitelstvo obce Věžnice schvaluje příspěvek pro ZŠ a MŠ Věžnice na rok 2020 ve výši 380 000,- Kč. Paní ředitelka do příštího zastupitelstva předloží zastupitelům upravenou rozpočtovou tabulku.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 181/2019 bylo schváleno.

Bod 18 – Finanční výhled hospodářské činnosti obce Věžnice na rok 2020

Starosta D. Drahoš: V podkladech jsem Vám zaslal také zpracovaný výhled ekonomické činnosti obce Věžnice na rok 2020.

MUDr Wasserbauer: Domlouvali jsme se, že zvýšíme odměnu p. [REDAKCE] Je to v tom promítnuté?

Starosta D. Drahoš: Omlouvám se, to tam není. Takže toto musíme ještě upravit

Návrh usnesení č. 182/2019

Zastupitelstvo obce Věžnice bere na vědomí upravený finanční výhled hospodářské činnosti obce Věžnice na rok 2020 v předloženém návrhu. Příloha zápisu č. 15

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 182/2019 bylo schváleno

Bod 19 - Plán rozvoje obce na rok 2020

Starosta D. Drahoš: V příštím roce budeme realizovat nové vrtty, musíme dodělat veřejné osvětlení na parcelách, dokončit projektovou dokumentaci k přístavbě KD, V plánu máme také upravit kontejnerová stání, opravu komunikací, dále budeme pracovat na projektové dokumentaci na opravu chodníků podél hlavní silnice a dále samozřejmě oprava kuchyně ve škole.

Návrh usnesení č. 183/2019

Zastupitelstvo obce Věžnice schvaluje v rámci plánu rozvoje obce na rok 2020 následující akce: „Realizace nových vrtů na pitnou vodu pro horní část obce.“, „Realizace veřejného osvětlení na nových parcelách.“, „Dokončení projektové dokumentace k Přístavbě a přestavbě kulturního domu.“, „Úprava kontejnerových stání.“, „Oprava místních komunikací.“, „Rekonstrukce kuchyně v ZŠ a MŠ Věžnice“, „Vypracování projektové dokumentace na opravu chodníků podél hlavní silnice v horní části obce“.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 183/2019 bylo schváleno.

Bod 20 – Rozpočet obce Věžnice na rok 2020

Starosta D. Drahoš: Rozpočet jsme projednávali na pracovním zastupitelstvu.

Usnesení 184/2019

Zastupitelstvo obce Věžnice schvaluje Rozpočet obce Věžnice na rok 2020 v předloženém návrhu paragrafového znění. Příloha zápisu č. 16.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 184/2019 bylo schváleno.

Bod 21 – Střednědobý výhled rozpočtu obce Věžnice 2020 – 2025

Starosta D. Drahoš: Dále jsem zpracoval i střednědobý výhled rozpočtu.

Usnesení 185/2019

Zastupitelstvo obce Věžnice schvaluje střednědobý výhled rozpočtu obce Věžnice na roky 2020-2025. Viz příloha zápisu č. 17

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 185/2015 bylo schváleno.

Bod 22 - Informace o činnosti obecního úřadu

Starosta D. Drahoš: Na základě loňských inventur Paní Perníčková připravila soupis majetku k vyřazení z evidence.

Usnesení 186/2019

Zastupitelstvo obce Věžnice schvaluje vyřazení majetku z evidence dle předloženého seznamu. Viz příloha zápisu č. 18

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 186/2019 bylo schváleno.

Pan starosta poté zopakoval zastupitelům, na čem se teď pracuje a co nás čeká v nejbližší době.

Usnesení 187/2019

Zastupitelstvo obce Věžnice bere na vědomí informace přednesené starostou obce.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 187/2019 bylo schváleno.

Bod 23 – Rozprava členů zastupitelstva

Bod 24 – Závěr

Pan starosta poděkoval za účast všem členům zastupitelstva a popřál krásné Vánoce a hodně štěstí do Nového roku.

Ověřili:

Milan Chalupník

Jaroslav Kunc

Starosta David Drahoš.....