Zápis č. 11 ze zasedání zastupitelstva obce Věžnice konaného dne 26. 9. 2019

Bod 1 – zahájení schůze

Jednání zastupitelstva obce Věžnice bylo svoláno v souladu s §91 odst. 1 zákona č. 2018/2000 Sb., o obcích a zahájeno starostou Davidem Drahošem. Pan starosta přivítal všechny přítomné zastupitele a hosty.

Přítomno při zahájení schůze zastupitelstva je 9 jeho členů. Starosta shledal zastupitelstvo jako usnášeníschopné dle § 92 odst. 9 zákona o obcích.

Přílohou č. 1 je prezenční listina zastupitelů a hostů

Ze zasedání zastupitelstva je pořizován zvukový záznam.

Čas zahájení zasedání zastupitelstva: 19:30 hod.

Bod 2 – určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Starosta D. Drahoš: Zapisovatelkou pro zasedání zastupitelstva konaného dne 26. 9. 2019 pověřuji paní Bc. Kristýnu Perničkovou. A jako ověřovatele zápisu pověřuji pana Ing. Antonína Kunce a MUDr. Stanislava Wasserbauera.

Návrh usnesení č. 126/2019

Zastupitelstvo obce Věžnice schvaluje ověřovatele zápisu pana Ing. Antonína Kunce a pana MUDr. Stanislava Wasserbauera.

Pro: 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0

Usnesení č. 126/2019 bylo schváleno.

Bod 3 – Schválení programu

Starosta D. Drahoš: Navrhuji rozšíření programu o bod č.9 – výběrové řízení na nové vrty, bod č.10 – Volba členů do školské rady a o bod č.11 – Smlouva č. 10300466/006

Návrh usnesení č. 127/2019

Zastupitelstvo obce Věžnice schvaluje rozšíření programu o bod č. 9 Výběrové řízení na nové vrty, bod č. 10 Volba členů školské rady a bod č. 11 Smlouva č. 103004666/006. Ostatní body se posunou.

Pro: 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0

Usnesení č. 127/2019 bylo schváleno.

Program

1) Zahájení
2) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
3) Schválení programu
4) Kontrola usnesení
5) Prodej pozemků
6) Směna pozemků
7) Dodatek č. 1 ke smlouvě o úvěru č. 0317981409
8) Výpověď smluv o nájmu zemědělských pozemků.
9) Výběrové řízení na nové vrty
10) Volba členů školské rady
11) Smlouva č. 10300466/006
12) Informace o činnosti obecního úřadu
13) Rozprava členů zastupitelstva
14) Závěr

Návrh usnesení č. 128/2019

Zastupitelstvo obce Věžnice schvaluje rozšířený program zasedání. Viz příloha zápisu č. 2.

Pro: 9 **Proti**: 0 **Zdržel se**: 0

Usnesení č. 128/2019 bylo schváleno.

Bod 4 – Kontrola usnesení z minulých zasedání.

Starosta D. Drahoš: Z poslední kontroly usnesení z minulých zasedání nám jich ještě několik zbývá k dořešení. Usnesení č. 72/2018 bude upraveno, č. 78/2018 se nyní řeší a je na katastru. Usnesení č. 79/2018, zde přibyli nové skutečnosti. Pan starší zemřel, takže až se vyřídí dědictví, posuneme se dále Usnesení č. 91/2019 stále není podepsáno, usnesení č. 92/2019 již nyní probíhá. Dále je v procesu usnesení č. 111/2019 a usnesení č. 116/2019. Usnesení č. 117/2019 zatím není splněno, ale jsem domluven s panem Matouškem, že přijede do Věžnic a podepíšeme to. Usnesení č. 120/2019 s Aquasysem – již si odebral vzorky. Usnesení č. 121/2019 – ještě není podepsána s Rekostavem Smlouva o dílo.

Návrh usnesení č. 129/2019

Zastupitelstvo obce Věžnice bere na vědomí kontrolu usnesení z minulých zasedání.

Pro: 9 **Proti**: 0 **Zdržel se**: 0

Usnesení č. 129/2019 bylo schváleno

Starosta D. Drahoš: Dále bych chtěl navrhnout zrušení části usnesení č. 78/2019, které se týkalo koupení cisterny. Tehdy jsme se domluvili, že nebudeme cisternu kupovat, a aby ta část o cisterně nebyla stále nesplněná, bylo by lepší zrušit danou část usnesení.

usnesení č. 130/2019

Zastupitelstvo obce Věžnice ruší část usnesení č. 72/2019 týkající se nákupu cisterny na vodu.

Pro: 9 **Proti**: 0 **Zdržel se**: 0

Usnesení č. 130/2019 bylo schváleno

Bod 5 – Prodej pozemku

Starosta D. Drahoš: Bylo vypsáno několik záměrů na prodej pozemků a na každý pozemek nám přišla nabídka. Nyní je zde společně otevřeme. První nabídka je od paní , které nabízí 80 Kč/m^2.

Návrh usnesení č. 131/2019

Zastupitelstvo obce Věžnice schvaluje prodej pozemku parc. č. 57/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2 m2 a pozemku parc. č. 57/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 71 m2 v k. ú. Dolní Věžnice paní a paní obě bytem , za cenu 80,-/m2. Podpisem smlouvy pověřuje starostu obce.

Pro: 9 **Proti**: 0 **Zdržel se**: 0

Usnesení č. 131/2019 bylo schváleno.

Starosta D. Drahoš: Další nabídka je od pana který nabízí za pozemek 40 Kč/m^2 s tím, že si nechá zaměřit pozemek na vlastní náklady.

Návrh usnesení č. 132/2019

Zastupitelstvo obce Věžnice schvaluje prodej části pozemku parc. č. 21/2 ostatní plocha o výměře cca 70 m2 v k.ú. Horní Věžnice panu za cenu 40,-/m2. Kupující na vlastní náklady zajistí zaměření za přítomnosti zástupce obce, tak aby byl převod realizován do 31. 5. 2020. Podpisem kupní smlouvy pověřuje starostu obce.

Pro: 8 **Proti**: 0 **Zdržel se**: 1

Usnesení č. 132/2019 bylo schváleno.

Starosta D. Drahoš: Další obálka obsahuje nabídku od manželů , kteří nabízí za prodávaný pozemek 40 Kč/m^2.

Návrh usnesení č. 133/2019

Zastupitelstvo obce Věžnice schvaluje prodej části pozemku parc. č. 21/2 ostatní plocha o výměře cca 95 m2 v k.ú. Horní Věžnice , bytem za cenu 40/m2. Kupující na vlastní náklady zajistí zaměření za přítomnosti zástupce obce,

tak aby byl převod realizován do 31. 5. 2020. Podpisem kupní smlouvy pověřuje starostu obce.

Pro: 9 **Proti**: 0 **Zdržel se**: 0

Usnesení č. 133/2019 bylo schváleno.

Starosta D. Drahoš: Jako další tu máme žádost o prodej pozemku panu Mají zájem o koupi parcely č. 159/6.

Návrh usnesení č. 134/2019

Zastupitelstvo obce Věžnice schvaluje Kupní smlouvu s na prodej stavební parcely č. 159/6 , viz příloha zápisu č. 3. Podpisem smlouvy pověřuje starostu obce.

Pro: 9 **Proti**: 0 **Zdržel se**: 0

Usnesení č. 134/2019 bylo schváleno.

Starosta D. Drahoš: Dalším zájemcem o parcelu je paní , která má zájem o parcelu č. 159/2.

Návrh usnesení č. 135/2019

Zastupitelstvo obce Věžnice schvaluje Kupní smlouvu s , na prodej stavební parcely č. 159/2, viz příloha zápisu č. 4. Podpisem smlouvy pověřuje starostu obce

Pro: 9 **Proti**: 0 **Zdržel se**: 0

Usnesení č. 135/2019 bylo schváleno.

Bod 6 – Směna pozemku

Starosta D. Drahoš: Obec zveřejnila záměr na směnu pozemku a přišla nabídka od pana . Jedná se směnu pozemků u fotbalového hřiště.

Návrh usnesení č. 136/2019

Zastupitelstvo obce Věžnice souhlasí se směnou pozemků s , bytem část pozemku parc. č. 362 trvalý travní porost o výměře cca 910 m2, část pozemku parc. č. 366/6 trvalý travní porost o výměře cca 450m2, část pozemku parc. č. 360/1 ostatní plocha o výměře cca 371 m2 a část pozemku parc. č. 1220 ostatní plocha o výměře cca 142 m2, celkem cca 1873 m2 v majetku obce Věžnice za části pozemku parc. č. 361 o výměře cca 84m2 vše v k. ú. Horní Věžnice v majetku pana Vavrouška. Rozdíl v metrech čtverečných bude uhrazen za cenu 80,-/m2. Pan Vavroušek na vlastní náklady zajistí zaměření za přítomnosti zástupce obce, tak aby byl převod realizován do 31. 5. 2020. Podpisem směnné smlouvy pověřuje starostu obce.

Pro: 9 **Proti**: 0 **Zdržel se**: 0

Usnesení č. 136/2019 bylo schváleno.

Bod 7 – Dodatek č. 1 ke smlouvě o úvěru č. 0317981409

Starosta D. Drahoš: Jde o dodatek ke smlouvě o úvěru. Jedná se o dodatek, kterým se přesouvají peníze z kapitol, které se nevyčerpaly, do kapitoly, kde jsou větší náklady.

Návrh usnesení č. 137/2019

Zastupitelstvo obce Věžnice schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě o úvěru č. 0317981409 – viz příloha zápisu č. 5. Podpisem smlouvy pověřuje starostu obce.

Pro: 9 **Proti**: 0 **Zdržel se**: 0

Usnesení č. 137/2019 bylo schváleno.

Bod 8 – Výpověď smluv o nájmu zemědělských pozemků

Starosta D. Drahoš: Následující bod obsahuje výpověď smluv o nájmu zemědělských pozemků s firmou Dobrosev. Výpovědní doba je u těchto smluv sedm let. Pan předseda byl osobně informován.

Návrh usnesení č. 138/2019

Zastupitelstvo obce Věžnice schvaluje výpověď smluv o nájmu zemědělských pozemků číslo AS110001/08 ze dne 1. 1. 2008 a číslo 4/2010 Věž. ze dne 20. 9. 2010 – viz příloha č. 6, podpisem výpovědi pověřuje starostu obce.

Pro: 9 **Proti**: 0 **Zdržel se**: 0

Usnesení č. 138/2019 bylo schváleno.

Bod 9 – Výběrové řízení

Starosta D. Drahoš: Proběhlo výběrové řízení na průzkumné vrty. V úterý dne 24. 9. 2019 proběhlo na obecním úřadě otevírání obálek. Celkem přišly čtyři nabídky. Z toho nejlépe vyšla nabídka od Artemie, která ale nedoložila jednu z důležitých náležitostí. V tom případě byla akceptována druhá nejlepší nabídka, a to od firmy Chemcomex, a.s. za cenu 896 300 Kč bez DPH. Přikládám zároveň i návrh Smlouvy o dílo.

MUDr. Wasserbauer: V bodě části tři v bodě plnění je slovo předpokládaný. Myslím, že by bylo vhodné ho nahradit slovem konečný. Jinak by si obec nemohla nárokovat sankce, které by nedodržením termínu mohly být, a jsou psány ve smlouvě.

Návrh usnesení č. 139/2019

Zastupitelstvo obce Věžnice schvaluje upravenou Smlouvu o dílo s firmou Chemcomex a.s., Elišky Přemyslovny 379, 156 00 Praha 5. Viz příloha zápisu č. 7. Podpisem smlouvy pověřuje starostu obce

Pro: 9 **Proti**: 0 **Zdržel se**: 0

Usnesení č. 139/2019 bylo schváleno.

Bod 10 – Školská rada

Starosta D. Drahoš: Dalším bodem je volba členů školské rady. Po diskuzi na pracovním zastupitelstvu, jsme se shodli na jmenování do školské rady pana Ing. Vítězslava Kunce a pana Adama Drahoše.

Návrh usnesení č. 140/2019

Zastupitelstvo obce Věžnice jmenuje zástupce obce za členy školské rady v ZŠ a MŠ Věžnice pana Ing. Vítězslava Kunce a pana Adama Drahoše.

Pro: 7 **Proti**: 0 **Zdržel se**: 2

Usnesení č. 140/2019 bylo schváleno.

Bod 11 – Věcné břemeno EON

Starosta D. Drahoš: Tuto smlouvu jsme schválili, ale došlo ke změně, proto je nutné předcházející zrušit a novou schválit.

Návrh usnesení č. 141/2019

Zastupitelstvo obce Věžnice ruší usnesení č. 99/2019 a schvaluje novou smlouvu č. 1030040666/006 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s firmou E.on Distribuce a.s. Viz příloha zápisu č. 8. Podpisem smlouvy pověřuje starostu obce.

Pro: 9 **Proti**: 0 **Zdržel se**: 0

Usnesení č. 141/2019 bylo schváleno.

Bod 12 – Informace o obecním úřadu

Starosta na zastupitelstvu informoval zastupitelstvo o dalších zájemcích o parcely v areálu bývalého JZD. Dále je obeznámil s uzavírkou komunikace kvůli opravě a následné opravě komunikací po celé obci. Následně proběhla informace o plánované opravě vodovodu.

Návrh usnesení č. 142/2019

Zastupitelstvo obce Věžnice bere na vědomí informace přednesené starostou obce.

Pro: 9 **Proti**: 0 **Zdržel se**: 0

Usnesení č. 142/2019 bylo schváleno.

Bod 13 – Rozprava členů zastupitelstva

Radka Chalupníková: Jak pokračuje kontrola ZŠ a MŠ Věžnice?

Starosta D. Drahoš: Zatím není žádný závěr. Kontrola stále probíhá a myslím, že tady pan Málek by mohl asi podat víc informací, jestli mohu poprosit.

Ing. Josef Málek: Kontrola stále probíhá a ještě jsme ji neukončili. A myslím si, že do měsíce ta kontrola bude asi ukončena a budou výsledky. Určitě bude nějaké doporučení pro zastupitele, které bude napsáno v zápise z kontroly.

Bod 14 – Závěr

Pan starosta poděkovaL za účast všem členům zastupitelstva a popřál krásný večer všem přítomným.

Ověřili:

Ing. Antonín Kunc.....

MUDr. Stanislav Wasserbauer .....

Starosta David Drahoš.....

OBEC VĚŽNICE
okr. Havlíčkův Brod