

Zápis č. 12 ze zasedání zastupitelstva obce Věžnice konaného dne 24. 10. 2019

Bod 1 – zahájení schůze

Jednání zastupitelstva obce Věžnice bylo svoláno v souladu s §91 odst. 1 zákona č. 2018/2000 Sb., o obcích a zahájeno starostou Davidem Drahošem. Pan starosta přivítal všechny přítomné zastupitele a hosty.

Přítomno při zahájení schůze zastupitelstva je 7 jeho členů. Pan Ing. Vítězslav Kunc a pan Jaroslav Kunc byli omluveni. Starosta shledal zastupitelstvo jako usnášeníschopné dle § 92 odst. 9 zákona o obcích.

Přílohou č. 1 je prezenční listina zastupitelů a hostů

Ze zasedání zastupitelstva je pořizován zvukový záznam.

Čas zahájení zasedání zastupitelstva: 19:30 hod.

Bod 2 – určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Starosta D. Drahoš: Zapisovatelkou pro zasedání zastupitelstva konaného dne 24. 10. 2019 pověřuji pana Adama Drahoše. A jako ověřovatele zápisu pověřuji pana Ing. Bc. Josefa Málka a pana Ing. Pavla Mottla.

Návrh usnesení č. 143/2019

Zastupitelstvo obce Věžnice schvaluje ověřovatele zápisu pana Ing. Bc. Josefa Málka a pana Ing. Pavla Mottla.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 143/2019 bylo schváleno.

Bod 3 – Schválení programu

Starosta D. Drahoš: Navrhují rozšíření programu o bod č.12 – Zdravotní ústav

Návrh usnesení č. 144/2019

Zastupitelstvo obce Věžnice schvaluje rozšíření programu o bod 12 Zdravotní ústav. Ostatní body se posunou.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 144/2019 bylo schváleno.

Program

- 1) Zahájení
- 2) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
- 3) Schválení programu
- 4) Kontrola usnesení
- 5) Stavební parcely
- 6) Pozemky
- 7) Obecně závazná vyhláška č. 1/2019
- 8) Dodatek č. 1/2019 Dobrosev
- 9) Smlouvy o zřízení věcného břemene ČEZ Distribuce a.s.
- 10) Rozpočtové opatření č. 5/2019
- 11) Zpracování PD na chodníky
- 12) Zdravotní ústav
- 13) Informace o činnosti obecního úřadu
- 14) Rozprava členů zastupitelstva
- 15) Závěr

Návrh usnesení č. 145/2019

Zastupitelstvo obce Věžnice schvaluje rozšířený program zasedání. Viz příloha zápisu č. 2.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 145/2019 bylo schváleno.

Bod 4 – Kontrola usnesení z minulých zasedání.

Starosta seznámil zastupitele s tím, která usnesení zatím nejsou splněna a proč.

Návrh usnesení č. 146/2019

Zastupitelstvo obce Věžnice bere na vědomí kontrolu usnesení z minulých zasedání.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 146/2019 bylo schváleno

Starosta D. Drahoš: Dále bych chtěl navrhnout zrušení části usnesení č. 78/2019, které se týkalo koupení cisterny. Tehdy jsme se domluvili, že nebudeme cisternu kupovat, a aby ta část o cisterně nebyla stále nesplněná, bylo by lepší zrušit danou část usnesení.

Bod 5 – Stavební parcely

Starosta D. Drahoš: Na úřad přišly 3 žádosti na stavební parcely. Měli jste je v podkladech k zastupitelstvu. Pan Drahozal s p. Marešovou si přáli mít cenu za přípojky uvedenou přímo ve smlouvě. Ostatní dvě smlouvy jsou stejné jako všechny ostatní. Tímto prodejem dokončíme prodej stavebních parcel, protože už budou všechny prodané. Kromě parcely č. 1, na které bude uložen zbylý recyklát, a tato parcela se zatím nebude prodávat.

Návrh usnesení č. 147/2019

Zastupitelstvo obce Věžnice schvaluje Kupní smlouvu s Jakubem Drahozalem, _____ a Petrou Marešovou, _____ na prodej stavební parcely č. 159/15, viz příloha zápisu č. 3. Podpisem smlouvy pověřuje starostu obce.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 147/2019 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 148/2019

Zastupitelstvo obce Věžnice schvaluje Kupní smlouvu s Petrem Dworokem a Martinou Dworokovou, oba bytem _____ na prodej stavební parcely č. 176/1, viz příloha zápisu č. 4. Podpisem smlouvy pověřuje starostu obce.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 148/2019 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 149/2019

Zastupitelstvo obce Věžnice schvaluje Kupní smlouvu s Vladislavem Pavlem Škaredou a Alicí Martou Škaredovou, oba bytem _____ na prodej stavební parcely č. 169/3, viz příloha zápisu č. 5. Podpisem smlouvy pověřuje starostu obce.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 149/2019 bylo schváleno.

Bod 6 – pozemky

Starosta D. Drahoš: Usnesením č. 91/2019 jsme schvalovali kupní smlouvu s panem Janem Wasserbauerem, kterou jsme kupovali pozemky pod cestou vedoucí k novostavbám. Sousední pozemky, které také leží pod cestou, vlastní paní Bábínková, která si nyní vyřídila jejich vyjmutí ze zástavy bance. Tyto pozemky nyní už můžeme koupit. A protože je to vše podle jednoho geometrického plánu, a protože jsem to s p. Wasserbauerem dosud nepodepsal, domluvil jsem se s p. Klimentem a on připravil tyto dva prodeje do jedné smlouvy, aby se to mohlo vložit zároveň jedním vkladem na katastr.

Návrh usnesení č. 150/2019

Zastupitelstvo obce Věžnice ruší usnesení č. 91/2019 a schvaluje upravenou Kupní smlouvu s Janem Wasserbauerem a Pavlou Bábínkovou, oba bytem _____

v předloženém znění (viz příloha zápisu č. 6) na koupi pozemků 244/33, 220/2, 244/37 a 244/35 dle GP 311-122/2019, vše v k.ú. Horní Věžnice. Podpisem smlouvy pověřuje starostu obce.

Pro: 6

Proti: 1

Zdržel se: 0

Usnesení č. 150/2019 bylo schváleno.

Starosta D. Drahoš: Další záležitostí v tomto bodě je kupní smlouva s manželi Horskými. Zde se jedná o pozemek, na kterém stojí buňka kabelové televize a internetu.

Návrh usnesení č. 151/2019

Zastupitelstvo obce Věžnice schvaluje Kupní smlouvu s Karlem Horským, bytem [redacted] a Petrou Horskou, bytem [redacted] na koupi pozemku parc. č. 1222/5 v k.ú. Horní Věžnice. Viz příloha zápisu č. 7. Podpisem smlouvy pověřuje starostu obce

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 151/2019 bylo schváleno.

Starosta D. Drahoš: Dále tu máme záměr směny pozemků. Jde o pozemky za kulturním domem. Získáme tak pozemek, který potřebujeme k přístavbě sálu.

Návrh usnesení č. 152/2019

Zastupitelstvo obce Věžnice souhlasí se zveřejněním záměru na směnu pozemků dle GP č. 315-218/2019: pozemek parc. č. 108/4, ostatní plocha o výměře 9 m² za pozemek parc. č. 108/3, zahrada o výměře 31 m² vše v k. ú. Horní Věžnice, rozdíl v metrech čtverečných bude uhrazen za nabídnutou cenu 80,-/m²

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 152/2019 bylo schváleno.

Starosta D. Drahoš: Usnesením, č. 116/2019 jsme odsouhlasili zveřejnit záměr na prodej pozemku vedle stavebních parcel s tím, že to nebudu zveřejňovat hned, ale povedeme o tom se zájemci diskuzi. Diskuze proběhla. Se závěry jsem Vás seznámil na pracovním zastupitelstvu. Navrhuji tedy toto usnesení zrušit a nechat zaměřit v místě kabelové vedení, aby při případném budoucím prodeji přilehlých pozemků nebylo věcné břemeno.

Radka Chalupníková: Jaká tedy bude potom cena za metr čtverečný?

Starosta D. Drahoš: cena bude 300,- Kč za metr²

Marek Chalupník: Jde o ostatní plochu, ta se u nás prodává běžně za 80,-Kč za metr. Nevidíme důvod, proč bychom to měli kupovat my ostatní plochu za 300,- Kč za metr.

Radka Chalupníková: Je to názor všech zastupitelů?

Starosta D. Drahoš: Ano je.

MUDr. Wasserbauer: Obec do této lokality vložila spoustu peněz. Tím, že je ochotna to prodat za 300 a ne za 400 jako stavební parcely, dělá velký ústupek.

Milan Chalupník: Jenom přeložka transformátoru stála přes milion korun.

Radka Chalupníková: Nemuseli jste ji dělat.

Milan Chalupník: V tom případě by ty pozemky byly prakticky neprodejně a za domem byste měli starý transformátor.

Jan Vlach: Rozumím tomu, že obec dala do lokality spoustu peněz a že na tom rozhodně nevydělá. Přesto si nemyslím, že cena 300,- Kč za metr je odpovídající. Navíc si myslím, že obec mohla ušetřit náklady na parcely, kdyby nestavěla komunikaci tak vysoko nad terénem a potom nemusela část parcel zavážet. Tyto parcely včetně té mé jsou docela utopené a výstavba domu se tak o něco prodrazí.

Milan Chalupník: Při stavbě komunikací jsme se drželi projektu. Odráží se to od toho, že na místě už stojí zkolaudovaná hasičárna a obecní garáž. Takže ani nešlo moc kam ustupovat. Navíc na horním konci komunikace jsme to výrazně snížili. Víc to ani nejde, je tam skála.

Jan Vlach: Děkuji za vysvětlení.

Návrh usnesení č. 153/2019

Zastupitelstvo obce Věžnice ruší usnesení č. 116/2019

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 153/2019 bylo schváleno

Bod 7 – Obecně závazná vyhláška č. 1/2019

Starosta D. Drahoš: Byli jsme upozorněni z ministerstva vnitra, že naše vyhláška by potřebovala upravit, aby splňovala platné normy. Pan místostarosta Mottl tedy s jejich pomocí zpracoval vyhlášku novou. Její podobu jsme s vámi konzultovali na minulém pracovním zasedání.

Návrh usnesení č. 154/2019

Zastupitelstvo obce Věžnice schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 1/2019, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů v předloženém znění. Touto vyhláškou se ruší obecně závazná vyhláška č. 1/2018. Viz příloha č. 8

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 154/2019 bylo schváleno.

Bod 8 – Dodatek č. 1/2019 Dobrosev

Starosta D. Drahoš: Následující bod obsahuje dodatek ke smlouvám o nájmu zemědělských pozemků s firmou Dobrosev. Jde o navýšení ceny za nájem pozemků.

Milan Chalupník: Nebude to mít vliv na podanou výpověď pozemků:

Starosta D. Drahoš: Ne. Výpovědní doba je 7 let. Po tu dobu jsou smlouvy stále platné.

Návrh usnesení č. 155/2019

Zastupitelstvo obce Věžnice schvaluje dodatek č. 1/2019 smluv o nájmu zemědělských pozemků číslo AS110001/08 ze dne 1.1.2008 a číslo 4/2010 Věž. ze dne 20.9.2010. Viz příloha zápisu č. 9. Podpisem dodatku pověřuje starostu obce.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 155/2019 bylo schváleno.

Bod 9 – Smlouvy o zřízení věcného břemene s ČEZ Distribuce a.s.

Starosta D. Drahoš: V tomto bodě se jedná o pozemky zasažené přeložkou vedení k transformátoru u kravína v dolní části obce. Jeden pozemek má obec společně s p. Šalomounovou, proto budeme schvalovat 2 smlouvy.

Návrh usnesení č. 156/2019

Zastupitelstvo obce Věžnice schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IE-12-2006715/VB/1 s firmou ČEZ Distribuce a.s. - viz příloha zápisu č. 10. Podpisem smlouvy pověřuje starostu obce.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 156/2019 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 157/2019

Zastupitelstvo obce Věžnice schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IE-12-2006715/VB/2 s firmou ČEZ Distribuce a.s. a Miladou Šalomounovou – viz příloha zápisu č. 11. Podpisem smlouvy pověřuje starostu obce.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 157/2019 bylo schváleno.

Bod 10 – Rozpočtové opatření č. 5/2019

Starosta D. Drahoš: Dalším bodem je rozpočtové opatření č. 5/2019.

Návrh usnesení č. 158/2019

Zastupitelstvo obce Věžnice schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2019.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 1

Usnesení č. 158/2019 bylo schváleno.

Bod 11 – PD na chodníky

Starosta D. Drahoš: Máme tu nabídku od pana Pohanky na zpracování projektové dokumentace na přístavbu kulturního domu.

Návrh usnesení č. 159/2019

Zastupitelstvo obce Věžnice souhlasí se zadáním zpracování projektové dokumentace na přístavbu sálu kulturního domu firmě Ing. Leoš Pohanka za cenu 60 000,- (+ DPH).

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 159/2019 bylo schváleno

Starosta D. Drahoš: Dále jsme se vrhli do přípravy opravy chodníků, autobusové zastávky a vybudování míst pro přecházení přes silnici III/3503. Na to je potřeba vypracovat projektovou dokumentaci. Máme tu nabídku od pana Pohanky.

Návrh usnesení č. 160/2019

Zastupitelstvo obce Věžnice souhlasí se zadáním zpracování projektové dokumentace na stavební úpravy a prodloužení chodníků podél silnice III/3503 firmě Ing. Leoš Pohanka za cenu 195 000,- (+ DPH).

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 141/2019 bylo schváleno.

Bod 12 – Zdravotní ústav

Starosta D. Drahoš: Obdržel jsem nabídku od jihlavského pracoviště Zdravotního ústavu se sídlem v Ostravě na kontrolu kvality pitné vody, surové vody a vzorků z ČOV. Tato nabídka je pro obec výhodnější než stávající smlouva. Návrh smlouvy o dílo máte před sebou.

Ing. Bc. Josef Málek: mohlo se oslovit více firem, aby se zkusila cena ještě snížit

Starosta D. Drahoš: Oslovil jsem ještě VAK. Tato nabídka od ZÚ je výhodnější. Výhodou je i dislokace této firmy – Jihlava. Navíc obec s nimi už v minulosti léta spolupracovala.

Návrh usnesení č. 161/2019

Zastupitelstvo obce Věžnice schvaluje Smlouvu o dílo č. J0026A19 se Zdravotním ústavem se sídlem v Ostravě (viz příloha zápisu č. 12), podpisem smlouvy pověřuje starostu obce. Zastupitelstvo obce současně pověřuje starostu obce vypovědět stávající smlouvu s ÚNS Kutná Hora k 31.12.2019

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 1

Usnesení č. 161/2019 bylo schváleno

Bod 13 - Informace o obecním úřadu

Starosta na zastupitelstvu informoval zastupitelstvo o asfaltování na parcelách, situaci kolem přístavby kulturního domu a chodníků, o tom, že do rybníků v dolní části obce se už mohou umístit ryby – to si vezme na starost SDH Věžnice, o stavu věci plánované směny pozemků s p. Kutlvašrem u ZŠ, novinky k bagrování koryta řeky Šlapanky od Kukle, o nátěru zastávek, o proběhlé revizi dětských hřišť v dolní části obce, informoval dále zastupitele o investici obce do úpravy skluzavky na dětském hřišti u ZŠ, o množících se podnětech na změnu územního plánu a o situaci okolo splavu u Lutriánu.

Návrh usnesení č. 162/2019

Zastupitelstvo obce Věžnice bere na vědomí informace přednesené starostou obce.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 162/2019 bylo schváleno.

Bod 14 – Rozprava členů zastupitelstva

Marek Chalupník: Jak pokračuje kontrola ZŠ a MŠ Věžnice?

Starosta D. Drahoš: Zatím není žádný závěr. Pan Málek by mohl asi podat víc informací, jestli mohu poprosit.

Ing. Bc. Josef Málek: Kontrola proběhla. Momentálně zpracovávám zprávu pro zastupitelstvo. Určitě bude nějaké doporučení pro zastupitele, které bude napsáno v zápise z kontroly.

Bod 15 – Závěr

Pan starosta poděkoval za účast všem členům zastupitelstva a popřál krásný večer všem přítomným.

Ověřili:

Ing. Bc. Josef Málek.....

Ing. Pavel Mottl.....

Starosta David Drahoš.....

