

Zápis č. 10 ze zasedání zastupitelstva obce Věžnice konaného dne 5. 9. 2019

Bod 1 – zahájení schůze

Jednání zastupitelstva obce Věžnice bylo svoláno v souladu s §91 odst. 1 zákona č. 2018/2000 Sb., o obcích a zahájeno starostou Davidem Drahošem. Pan starosta přivítal všechny přítomné zastupitele a hosty.

Přítomno při zahájení schůze zastupitelstva je 8 jeho členů. Pan Ing. Pavel Mottl byl omluven z důvodu dovolené. Starosta shledal zastupitelstvo jako usnášeníschopné dle § 92 odst. 9 zákona o obcích.

Přílohou č. 1 je prezenční listina zastupitelů a hostů

Ze zasedání zastupitelstva je pořizován zvukový záznam.

Čas zahájení zasedání zastupitelstva: 18:10 hod.

Bod 2 – určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Starosta D.Drahoš: Zapisovatelkou pro zasedání zastupitelstva konaného dne 5. 9. 2019 pověřuji paní Bc. Kristýnu Perníčkovou. A jako ověřovatele zápisu pověřuji pana Ing. Vítězslava Kunce a pana Adama Drahoše.

Návrh usnesení č. 105/2019

Zastupitelstvo obce Věžnice schvaluje ověřovatele zápisu pana Ing. Vítězslava Kunce a pan Adama Drahoše.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 105/2019 bylo schváleno.

Bod 3 – Schválení programu

Starosta D. Drahoš: Navrhují rozšíření programu o bod č.14– Rozpočtové opatření č.4/2019. Ostatní body se posunou. Rozpočtové opatření bylo zasláno emailem.

Návrh usnesení č. 106/2019

Zastupitelstvo obce Věžnice schvaluje rozšíření programu o bod č. 14 – Rozpočtové opatření č. 4/2019. Ostatní body se posunou.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 106/2019 bylo schváleno.

Program

- 1) Zahájení
- 2) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
- 3) Schválení programu
- 4) Kontrola usnesení
- 5) Prodej stavební parcely
- 6) Prodej pozemku
- 7) Směna pozemků
- 8) Žádosti občanů
- 9) Smlouva Silstap s.r.o.
- 10) Smlouva s ČEZ Distribuce a.s.
- 11) Přetřídění kamene parcely
- 12) Oprava poškozených mostků
- 13) MA 21 Věžnice
- 14) Rozpočtové opatření č. 4/2019
- 15) Informace o činnosti obecního úřadu
- 16) Rozprava členů zastupitelstva
- 17) Závěr

Návrh usnesení č. 107/2019

Zastupitelstvo obce Věžnice schvaluje rozšířený program zasedání. Viz příloha zápisu č. 2.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 107/2019 bylo schváleno.

Bod 4 – Kontrola usnesení z minulých zasedání.

Starosta D. Drahoš: Dle přílohy, které vám bylo zasláno elektronicky, několik usnesení do té doby, než byla tato příloha, nebylo splněno, a to ta usnesení, která se týká věcných břemen.

MUDr. Wasserbauer: Jaké kroky učiníme dále ve věci usnesení týkajících se věcných břemen? Aby nám tu stále nevysela nesplněná usnesení.

Starosta D. Drahoš: Můžeme zažádat u právníka o sestavení smluv, ale není jisté, že ty smlouvy budou podepsány.

MUDr. Wasserbauer: Další otázkou, která je s tím spojena, je kolik by to sepsání smluv stálo.

Starosta D. Drahoš: Ano, to je také další faktor. Myslím si, že si toto můžeme nechat na další diskusi probrání při schůzi pracovního zastupitelstva.

Návrh usnesení č. 108/2019

Zastupitelstvo obce Věžnice bere na vědomí kontrolu usnesení z minulých zasedání.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 108/2019 bylo schváleno

Starosta D. Drahoš: Dále tu máme věc, co se týká usnesení, ve kterém byla schválena smlouva s Klobouckou lesní. Po konzultaci s firmou bylo zjištěno, že

tato smlouva se k nám dostala omylem, a měla být poslána Lesnímu družstvu. Proto navrhuji, aby se usnesení, kde byla odsouhlasena tato smlouva, zrušilo.

usnesení č. 109/2019

Zastupitelstvo obce Věžnice ruší usnesení č. 79/2019.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 109/2019 bylo schváleno

Bod 5 – Prodej stavební parcely

Starosta D. Drahoš: Další zájemci o parcely – Královi – mají zájem dokoupit zbytek parcely. Zatím mají jen zaplacenou zálohu.

Návrh usnesení č. 110/2019

Zastupitelstvo obce Věžnice schvaluje Kupní smlouvu s _____ a paní I _____ bytem _____ na prodej stavební parcely č. 159/13 v k. ú. Horní Věžnice. Viz příloha zápisu č. 3. Podpisem smlouvy pověřuje starostu obce.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 110/2019 bylo schváleno.

Bod 6 – Prodej pozemku

Starosta D. Drahoš: Na obec došel návrh na odkup pozemku. Já ji nyní otevřu. Jedná se o nabídku od Teclů, kteří nabízejí za prodávaný pozemek 40 Kč/m².

Návrh usnesení č. 111/2019

Zastupitelstvo obce Věžnice schvaluje prodej pozemku parc. č. 357/22 ostatní plocha v k. ú. Horní Věžnice, o výměře 419 m² _____ za cenu 40 Kč/m². Vypracováním a podpisem smlouvy pověřuje starostu obce.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 111/2019 bylo schváleno.

Bod 7 – Směna pozemku

Starosta D. Drahoš: Dalším bodem zde je směna pozemku. Již jsme na pracovním zastupitelstvu také jednali. Jedná se o pozemku u hřiště a jednáme s _____ a. Vypracoval jsem návrh na záměr.

Ing. Josef Málek. Jsou pozemky již zaměřené? Je potřeba, aby u zaměření byl někdo ze zastupitelstva

Starosta D. Drahoš: Jistě, s tím se počítá. Je to jejich povinnost přizvat zástupce obce.

Návrh usnesení č. 112/2019

Zastupitelstvo obce Věžnice schvaluje uveřejnit záměr na směnu pozemků: část pozemku parc. č. 362 trvalý travní porost o výměře cca 910 m², část pozemku parc. č. 366/7 trvalý travní porost o výměře cca 31 m², pozemek parc. č. 366/6 trvalý travní porost o výměře cca 490 m², část pozemku parc. č. 360/1 ostatní plocha o výměře cca 371 m² a část pozemku parc. č. 1220 ostatní plocha o výměře cca 142 m², celkem cca 1944 m², za části pozemku parc. č. 361 o výměře cca 84 m² vše v k. ú. Horní Věžnice, rozdíl v metrech čtverečních bude uhrazen za nabídnutou cenu.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 112/2019 bylo schváleno.

Bod 8 – Žádosti občanů

Starosta D. Drahoš: Jako první tu mám žádost paní [redacted] z hráze, na odkup pozemku, který je obecní a ona jej historicky již několik let obývá. má jej částečně zaplacený a oplocený. Jedná se o pozemky na hrázi. Výčet pozemků je přiložen v žádosti o koupi pozemků.

Návrh usnesení č. 113/2019

Zastupitelstvo obce Věžnice schvaluje uveřejnit záměr na prodej pozemku parc. č. 57/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2 m² a pozemku parc. č. 57/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 71 m² v k. ú. Dolní Věžnice.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 113/2019 bylo schváleno.

Starosta D. Drahoš: Dále je tu žádost od pana [redacted] který by rád odkoupil část pozemku – svah.

Návrh usnesení č. 114/2019

Zastupitelstvo obce Věžnice schvaluje uveřejnit záměr na prodej pozemku parc. č. 21/2 ostatní plocha o výměře cca 70 m² v k. ú. Horní Věžnice.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 1

Usnesení č. 114/2019 bylo schváleno.

Starosta D. Drahoš: Další žádost je od [redacted] kteří by také rádi odkoupili část pozemku. Jedná se o pozemek sousedící s předchozím projednaným pozemkem.

Návrh usnesení č. 115/2019

Zastupitelstvo obce Věžnice schvaluje uveřejnit záměr na prodej pozemku parc. č.21/2 ostatní plocha o výměře cca 95 m² v k. ú. Horní Věžnice.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 115/2019 bylo schváleno.

Starosta D. Drahoš: Jako poslední žádost od občanů tu je žádost [redacted] Jedná se o žádost odkoupit pozemek, který sousedí s jejich parcelou. Transformátor, který tam nyní stojí, tam pak už nebude, a ani tam nebude cesta, která tam je nyní kvůli dobré přístupnosti. Pozemek si na vlastní náklady nechají zaměřit.

Ing. Josef Málek: Nutno podotknout, aby tam z toho pozemku do budoucna neudělali nějakou zpevněnou plochu. Kvůli vodě, která by se tudíž neměla kudy vstřebávat do půdy.

Milan Chalupník: Na tom pozemku prozatím vede kabel, a dokud ten tam nebude vyřešen, nemůžeme s pozemkem nic dělat a i tak, a je tam věčné břemeno. Prodej pozemku budeme moci odsouhlasit až, to tam bude hotové.

Starosta D. Drahoš: Takže to navrhujete odložit?

Ing. Josef Málek: Zastupitelstvo může odsouhlasit záměr a pak záleží na panu starostovi, kdy tento závěr vyvěsí.

Návrh usnesení č. 116/2019

Zastupitelstvo obce Věžnice schvaluje uveřejnit záměr na prodej části pozemku parc. č. 159/7 ostatní plocha o výměře cca 437 m² v k. ú. Horní Věžnice. Viz příloha č. 4.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 116/2019 bylo schváleno.

Bod 9 – Smlouva Silstap s.r.o.

Starosta D. Drahoš: Tato firma se zabývá silničními a stavebními pracemi. Nyní s nimi komunikujeme v souvislosti s opravou komunikace směr Brzkov a poupravit po obci komunikace. Tuto akci budeme částečně hradit z dotace, kterou jsme na opravu komunikací získali.

Návrh usnesení č. 117/2019

Zastupitelstvo obce Věžnice schvaluje Smlouvu o dílo se společností SILSTAP – silniční a stavební práce, s. r. o. Viz příloha zápisu č. 5. Podpisem smlouvy pověřuje starostu obce.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 117/2019 bylo schváleno.

Bod 10 - Smlouva s ČEZ Distribuce a.s.

Starosta D. Drahoš: Tato smlouva je smlouvou o smlouvě budoucí a věcném břemenem v souvislosti s přeložkou u kovárny v dolní části obce. Taky bylo zasláno elektronicky.

Návrh usnesení č. 118/2019

Zastupitelstvo obce Věžnice schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IZ-12-2001000 s firmou ČEZ Distribuce a.s. – viz příloha zápisu č. 6. Podpisem smlouvy pověřuje starostu obce.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 118/2019 bylo schváleno.

Starosta D. Drahoš. S tímto souvisí další smlouva, a to smlouva mezi ČEZ Distribucí a.s. a manželi ().

Návrh usnesení č. 119/2019

Zastupitelstvo obce Věžnice schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě a dohodu o umístění stavby č. IZ-12-2001000 s manželi () a firmou ČEZ Distribuce a.s. – viz příloha zápisu č. 7. Podpisem smlouvy pověřuje starostu obce.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 119/2019 bylo schváleno.

Bod 11 – Přetřídění kamene parcely

Starosta D. Drahoš: S blížícím koncem prací na parcelách se otevírá otázka, co s materiálem, který z parcel byl. Proto zde vyvstala otázka, jak s tím materiálem naložíme. Proto jsme se domluvili, že ho necháme přetřídít a použijeme na cesty do lesů. V souvislosti s tím, je ale nutné, aby přetříděný kámen byl zkontrolován, takže je nutné počítat i cenou testu kamene. Mám zde tři firmy, které nám poslali cenové nabídky. V nabídkách se počítá se zpracováním cca 1 000 tun materiálu. Nabídku poslali firmy AQUASIS, Chládek a Tintěra a Brabec. Nejvýhodnější nabídku podala firma AQUASIS.

Návrh usnesení č. 120/2019

Zastupitelstvo obce Věžnice schvaluje na základě poptávkového řízení za dodavatelem přetřídění kamene na parcelách v areálu bývalého JZD, firmu AQUASIS, za cenu 59 Kč/tuna. Termín realizace do konce roku 2019. Podpisem smlouvy o dílo pověřuje starostu obce.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 120/2019 bylo schváleno.

Bod 12 – Oprava poškozených mostků

Starosta D. Drahoš: Všichni víme, že se při velkých deštích poškodily mostky. S pojišťovnou jsme již všechno vyřešili, velkou část nám zaplatí pojistka, ale je podmínka, že my na opravách budeme mít spoluúčast 50 000 Kč. Proto je potřeba vybrat firmu, která nám tyto poškozené mostky opraví. Oslovil jsem několik možných firem. Jednou z nich je i Rekostav. Jako dalšího jsem oslovil pana Tesaře z dolní vsi, ale tam jsem nepochodil. Dále jsem oslovil firmu Šiko ve spolupráci s Vencem, ale ti jsou schopni nacenit práce až dále. A pak Rekostav. Proto bychom měli odsouhlasit nějakou firmu, která to udělá. Přikládám rozpočty na plánované opravy. Tyto rozpočty jsou schváleny zástupcem pojišťovny.

Návrh usnesení č. 121/2019

Zastupitelstvo obce Věžnice schvaluje za dodavatele opravy propustků a mostků poškozených přívalovým deštěm firmu Rekostav Polná, za cenu 257.808 Kč bez DPH. Termín realizace do 31. 12. 2019. Podpisem smlouvy o dílo pověřuje starostu obce.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 121/2019 bylo schváleno.

Bod 13 – MA 21 Věžnice

Starosta D. Drahoš: Na jaře odstoupila od funkce Radka Chalupníková z důvodu časové náročnosti. Nyní odstupuje i paní Zuzana Nechvátalová, jelikož ani ona již kvůli práci, nebude stíhat ještě koordinátorku MA. Takže navrhuji odvolání těchto koordinátorek z funkce. V souvislosti s tím, že přemýšlel, kdo by mohl na funkci koordinátora MA nastoupit. Oslovil jsem Olgu Wasserbauerovou, zda by tuto funkci nechtěla a ona ji přijala.

Návrh usnesení č. 122/2019

Zastupitelstvo obce Věžnice odvolává koordinátorky MA 21 Zdravá obec Věžnice paní Radku Chalupníkovou a paní Zuzanu Nechvátalovou a jmenuje novou koordinátorku paní Olgu Wasserbauerovou.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 122/2019 bylo schváleno.

Bod 14 – Rozpočtové opatření

Starosta D. Drahoš: V souvislosti s prodejem parcel, nám narůstají nejen příjmy ale i výdaje na splátkách úvěru. Protože s takovými částkami nebylo v rozpočtu počítáno, je potřeba navýšit v rozpočtu jak příjmy z prodeje majetku, tak i výdaje na splátky úvěru.

Návrh usnesení č. 123/2019

Zastupitelstvo obce Věžnice schvaluje rozpočtové opatření č.4/2019.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 123/2019 bylo schváleno.

Bod 15 – Informace o obecním úřadu

Starosta D. Drahoš: Od školy přišel seznam, co by ZŠ potřebovala koupit. Dále pokračujeme v oblasti vody. Našli jsme poruchu, na které se nyní pracuje a již jsme museli dovést do vodojemu v dolní části obce 3 cisterny. Plánování nových průzkumných vrtů je na velmi dobré cestě. Největší pokrok je nyní v jednání v hasičárně. Vypadá to, že nám konečně dají dotaci a pustí peníze.

Návrh usnesení č. 124/2019

Zastupitelstvo obce Věžnice schvaluje rozšíření komise pro výběr dodavatele průzkumných vrtů o Jaroslava Kunc a Ing. Antonína Kunce.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 124/2019 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 125/2019

Zastupitelstvo obce Věžnice bere na vědomí informace přednesené starostou obce.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 125/2019 bylo schváleno.

Bod 16 – Rozprava členů zastupitelstva

Zastupitelstvu byla finanční komisí podána ústní zpráva o průběhu kontroly hospodaření ZŠ a MŠ Věžnice.

Bod 17 – Závěr

Pan starosta poděkovat za účast všem členům zastupitelstva a popřál krásný večer všem přítomným.

Ověřili:

Ing. Vítězslav Kunc.....

Adam Drahoš

Starosta David Drahoš

