

Zápis č. 9 ze zasedání zastupitelstva obce Věžnice konaného dne 24. 7. 2018

Bod 1 – zahájení schůze

Jednání zastupitelstva obce Věžnice bylo svoláno v souladu s §92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a zahájeno starostou Davidem Drahošem. Pan starosta přivítal všechny přítomné zastupitele a hosty.

Přítomno při zahájení schůze zastupitelstva je 8 jeho členů, tudíž zasedání zastupitelstva bylo starostou shledáno jako usnášeníschopné dle § 92 odst. 9 zákona o obcích. Pan Ing. Josef Málek byl omluven, důvodem nepřítomnosti - dovolená

Ze zasedání zastupitelstva je pořizován zvukový záznam.

Čas zahájení zasedání zastupitelstva: 18,00 hod.

Bod 2 – určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Starosta D. Drahoš: Zapisovatelskou pro zasedání zastupitelstva konaného dne 12. 6. 2018 pověřuji paní Bc. Kristýnu Perníčkovou. A jako ověřovatele zápisu ze zasedání navrhuji pana Milana Chalupníka a pana Jaroslava Kunce.

Návrh usnesení č. 85/2019

Zastupitelstvo obce Věžnice schvaluje ověřovateli zápisu pana Milana Chalupníka a pana Jaroslava Kunce.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 85/2019 bylo schváleno.

Bod 3 – Schválení programu

Starosta D. Drahoš: Program vám byl zaslán elektronicky, a žádné další body k němu nejsou přidávány.

Program

- 1) Zahájení
- 2) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
- 3) Schválení programu
- 4) Prodej pozemků
- 5) Koupě pozemků
- 6) LD Polná
- 7) Smlouva Rekostav s.r.o.
- 8) Rozpočtové opatření č. 3/2019
- 9) Hospodaření ZŠ a MŠ Věžnice 2019
- 10) Informace o činnosti obecního úřadu

11) Rozprava zastupitelů

12) Závěr

Usnesení č. 86/2019

Zastupitelstvo obce Věžnice schvaluje program zasedání. Viz. příloha zápisu č. 2

Pro:8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 86/2019 bylo schváleno.

Bod 4 – Prodej pozemků

Starosta D. Drahoš: Dalším bodem programu je prodej pozemků. Vše jsem zaslal elektronicky. Jako první zde máme kupní smlouvu s panem [redacted] na parcelu v bývalém areálu JZD. Jedná se o již standardní kupní smlouvu.

Usnesení č. 87/2019

Zastupitelstvo obce Věžnice schvaluje Kupní smlouvu s [redacted] na stavební parcelu č. 159/1 v k.ú. Horní Věžnice. Viz příloha zápisu č. 3. Podpisem smlouvy pověřuje starostu obce.

Pro:8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 87/2019 bylo schváleno

Starosta D. Drahoš: Dalším bodem je parcela pana [redacted]. Původně ji pan [redacted] koupil pro svého syna, ale nyní chce, aby na všem měl jméno jeho syn. Tak pan [redacted] i starší souhlasil se zrušením smlouvy o smlouvě budoucí kupní.

Usnesení č. 88/2019

Zastupitelstvo obce Věžnice schvaluje Dohodu o zrušení smlouvy o smlouvě budoucí kupní s [redacted], bytem [redacted] Viz příloha zápisu č. 4. Podpisem Dohody pověřuje starostu obce.

Pro:8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 88/2019 bylo schváleno

Starosta D. Drahoš: S tímto souvisí další část, a to sepsání smlouvy o smlouvě budoucí kupní s panem [redacted] a ten samý pozemek.

Usnesení č. 89/2019

Zastupitelstvo obce Věžnice schvaluje Kupní smlouvu s [redacted], bytem [redacted] na stavební parcelu č. 171/2 v k.ú. Horní Věžnice. Viz příloha zápisu č. 5. Podpisem smlouvy pověřuje starostu obce.

Pro:8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 89/2019 bylo schváleno

Starosta D. Drahoš: Dále tady máme žádost o koupi pozemku od pana [redacted] u hřiště. Součástí kupní smlouvy je i geometrický plán a jedná se o výměru 21 m². Zveřejněný záměr byl již na jaře.

Usnesení č. 90/2019

Zastupitelstvo obce Věžnice schvaluje Kupní smlouvu s [redacted], bytem [redacted] na pozemek parc. č. 357/21 v k.ú. Horní Věžnice. Viz příloha zápisu č. 6. Podpisem smlouvy pověřuje starostu obce.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 1

Usnesení č. 90/2019 bylo schváleno

Bod 5 – Koupě pozemků

Starosta D. Drahoš: Tento bod se týká pozemků, které obec využívá, ale nemá je ve svém vlastnictví. Jako první tady jsou pozemky pana [redacted]. Jedná se o cestu na starších parcelách. Část této cesty má pan [redacted] část paní [redacted].

Usnesení č. 91/2019

Zastupitelstvo obce Věžnice schvaluje Kupní smlouvu s [redacted] bytem [redacted] v předloženém znění (viz příloha zápisu č. 7) na koupi pozemků 244/33 a 220/2 v k.ú. Horní Věžnice. Podpisem smlouvy pověřuje starostu.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 1

Usnesení č. 91/2019 bylo schváleno.

Starosta D. Drahoš: Dalším bodem je kupní smlouva na pozemky ke hřišti, které jsou nyní v držení manželů [redacted]. Součástí smlouvy je i geometrický plán. Na všechny pozemky ohledně cesty ke hřišti, se udělá jeden geometrický plán, kde jsou všechny vyznačené. Vše bylo zasláno elektronicky.

Usnesení č. 92/2019

Zastupitelstvo obce schvaluje nákup pozemku parc. č. 155/5 travní porost, o výměře 200 m² od manželů [redacted] bytem [redacted] dle Geometrického plánu č. 308-112/2019 (viz příloha zápisu č. 8) za cenu 80 Kč/m². Vypracováním a podpisem smlouvy pověřuje starostu obce.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 1

Usnesení č. 92/2019 bylo schváleno.

Starosta D. Drahoš: Na to navazuje další bod a to koupě pozemků od pana [redacted]. Jedná se o stejnou oblast.

Usnesení č. 93/2019

Zastupitelstvo obce schvaluje nákup pozemku parc. č. 155/6 travní porost, o výměře 39 m² od [redacted], bytem [redacted], bytem [redacted].

1 dle Geometrického plánu č. 308-112/2019 (viz příloha zápisu č. 8) za cenu 80kč/m2. Vypracováním a podpisem smlouvy pověřuje starostu obce.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 1

Usnesení č. 93/2019 bylo schváleno.

Starosta D. Drahoš: A dalším majitelem pozemků, u cesty směrem ke hřišti jsou manželé [redacted] Zase se jedná o stejnou věc. Odkup jejich pozemků pro obec.

Usnesení č. 94/2019

Zastupitelstvo obce schvaluje nákup pozemku parc. č. 155/7 travní porost, o výměře 15 m2 od manželů [redacted] 1, bytem [redacted] dle Geometrického plánu č. 308-112/2019 (viz příloha zápisu č.8) za cenu 80kč/m2. Vypracováním a podpisem smlouvy pověřuje starostu obce.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 1

Usnesení č. 94/2019 bylo schváleno.

Starosta D. Drahoš: Jako poslední věc k tomuto bodu tady mám žádost od [redacted] o odkup pozemku, který mají oplocený, ale není jejich. Již mají vypracovaný geometrický plán, který je přiložen.

Usnesení č. 95/2019

Zastupitelstvo obce Věžnice schvaluje uveřejnění záměru na prodej pozemku 357/22 v k.ú. Horní Věžnice dle Geometrického plánu č. 313-42/2019

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 95/2019 bylo schváleno

Starosta D. Drahoš: Poslední věc, týkající se pozemků jsou novinky ohledně darovacích smluv, co jsme řešili na posledním zastupitelstvu. Vyskytly se nové skutečnosti a na základě těchto skutečností je nutno zrušit usnesení, která jsme přijali minulé zasedání.

Usnesení č. 96/2019

Zastupitelstvo obce Věžnice ruší usnesení č. 82/2019 a 83/2019.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 96/2019 bylo schváleno

Bod 6 – LD Polná

Starosta D. Drahoš: Dále tu máme dohodu na zaplacení úhrady za užívání nemovitostí. Veškeré smlouvy a dohody jsem vám zaslal elektronicky. Státní pozemkový úřad zjistil, že zahrada lesního družstva je státního pozemkového úřadu a nikdo za její užívání nic neplatil, takže teď se bude dopláacet.

Usnesení č. 97/2019

Zastupitelstvo obce Věžnice schvaluje Dohodu o zaplacení úhrady za užívání nemovité věci č. 129N19/20 se Státním pozemkovým úřadem. Viz příloha zápisu č. 9. Podpisem Dohody pověřuje starostu obce.

Pro: 8**Proti: 0****Zdržel se: 0****Usnesení č. 97/2019 bylo schváleno.**

Starosta D. Drahoš: Dále na to navazuje pachtovní smlouva na ten samý pozemek s tímtož úřadem. Též vám bylo zasláno elektronicky. Roční pachtovné bude 500 Kč.

Usnesení č. 98/2019

Zastupitelstvo obce Věžnice schvaluje Pachtovní smlouvu č. 129N19/20 se Státním pozemkovým úřadem. Viz příloha zápisu č. 10. Podpisem smlouvy pověřuje starostu.

Pro: 8**Proti: 0****Zdržel se: 0****Usnesení č. 98/2019 bylo schváleno.**

Starosta D. Drahoš: Posledním bodem, co spadá do oblasti Lesního družstva je smlouva o zřízení věcného břemene. Jedná se o přeložku kabelu na myslivně v Dobroutově. Jedná se o to, že budou dávat kabel do země a půjde přes pozemky ve vlastnictví lesního družstva.

Usnesení č. 99/2019

Zastupitelstvo obce Věžnice schvaluje Smlouvu č.: 1030040666/006 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s E.ON Distribuce, a.s. viz příloha zápisu č. 11. Podpisem smlouvy pověřuje starostu.

Pro: 8**Proti: 0****Zdržel se: 0****Usnesení č. 99/2019 bylo schváleno.****Bod 7 – Smlouva Rekostav s.r.o.**

Starosta D. Drahoš: Dále je tu smlouva s Rekostavem - smlouva o dílo. Jedná se o to, že když se řešila zakázka na vybudování sítí, tak tam vůbec nebyl zohledněn odlučovač ropných látek.

Usnesení č. 100/2019

Zastupitelstvo obce Věžnice schvaluje Smlouvu o dílo s firmou Rekostav s.r.o. viz příloha zápisu č. 12. Podpisem smlouvy pověřuje starostu obce.

Pro: 7**Proti: 0****Zdržel se: 1****Usnesení č. 100/2019 bylo schváleno.**

Bod 8 – Rozpočtové opatření č. 3

Starosta D.Drahoš: Rozpočtové opatření vám taktéž bylo zasláno emailem. Pohyb větších částek byl popsán.

Usnesení č. 101/2019

Zastupitelstvo obce Věžnice schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2019. Viz příloha zápisu č. 13

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 101/2019 bylo schváleno.

Bod 9 - Hospodaření ZŠ a MŠ Věžnice

Starosta D. Drahoš: Jako posledním bodem máme hospodaření ZŠ a MŠ Věžnice. Paní účetní nám připravila tabulky hospodaření, jak k 30. 6. 2019, tak i výhled nákladů a výnosů do konce roku 2019. Za loňský rok byla schválení účetní závěrka s výsledkem hospodaření cca -215 000 Kč. Domlouvalo se s paní ředitelkou Klubalovou, že škola bude muset šetřit a předkládat čtvrtletně účetní výkazy a tabulku s nakládáním obecních peněz. Tedy první tabulka a výkazy byly po půlroce, tedy teď v červenci, což paní účetní dodala, ale bohužel, za první pololetí škola je dalších cca 220 000 v mínusu. Je tedy nutné nastavit nějaké opatření a pravidla, aby se již ta částka tak rapidně nenavýšovala, nejlépe aby se zmenšila.

ředitelka Klubalová: Dostali jste tabulky od paní účetní?

Starosta D. Drahoš: Ano, dostali, ale co se týče výhledu do konce roku 2019, tak ta tabulka není směrodatná, jelikož paní účetní jen navýšila výnosy, ale náklady nechala stejné jako v prvním pololetí. Z čehož vyplývá, že vy od 1. 7. 2019 již nenakoupíte žádné suroviny, potraviny, či jiný materiál atd. Dále by nás zajímalo, jak máte nastavené placení obědů. Jestli vám, to co vyberete od rodičů, 100% pokryje náklady?

ředitelka Klubalová: Mělo by to tak být, ale stává se, že některý z rodičů nezaplatí. Paní vedoucí jídelny nedodává včas faktury, takže jsme nuceni obědy doplácet o obecních peněz. Teď paní vedoucí jídelny má normovací program, podle kterého ona musí vařit, aby splnila normy na každý jednotlivý den. Nyní je mi paní schopná denně říct, jestli je prováděno nebo ne. Jediný, co nevím, tak proč tolik nakupovala, jelikož se hodně věcí vyhodilo, protože byly již po datu spotřeby. (jedná se o částku cca 16.000 Kč)

Milan Chalupník: Tedy jestli podle tabulky, kterou jste nám zaslala, těch 44 tisíc na fakturách za rok 2018 – které tam nebyly zaúčtovány, a byly zaúčtovány až v roce 2019, o těch 44 tisíc by čistě teoreticky měla být ještě navýšena ztráta -215 000 Kč z loňska?

ředitelka Klubalová: Ale v roce 2018 jsme tam měli něco, co mělo být v roce 2017. A Marie Jelínková, co nám tehdy předkládala výkazy a účtovala, ale papíry, co jsme potřebovali, nám nedodala. Dokonce jsem byla i na kraji se zeptat, co s tím mám dělat.

- Milan Chalupník: Když se vrátíme k těm obědům. Podle toho, co jste nám poslala, ty tabulky, tak jsem se snažil vypočítat, kolik byste asi tak cca za rok měli vybrat na obědech. Hodně jsem to ponížil o státní svátky, nemoci a tak, ale stále mi to vycházelo minimálně na 100 000 za 6 měsíců, a vy máte vybráno nějakých 82 tisíc podle tabulky.
- ředitelka Klubalová: Ta tabulka je špatně. Zaplacené obědy jsou špatně vypočítané.
- Milan Chalupník: Ale my se řídíme, tím co vy jste nám zaslala, a byla jste povinna nám zaslat, a ty tabulky by měly být správné.
- ředitelka Klubalová: My teď máme novou účetní, novou vedoucí jídelny a nějak to špatně vypočítali. Já u sebe mám papíry z jídelny a tak provařeno je 90 696 Kč a zaplacené na zálohách je cca 112 000 Kč.
- MUDr. Wasserbauer: Paní ředitelko, vy nás zásobujete neustále tabulkami, a žádná z nich není správa. Na pracovním zastupitelstvu jste nám dali tabulku s uzavřeným rokem 2018 s výraznými chybami. Pak jste nám zaslala další tabulku, která byla úplně jiná, i když se jedná o ten samý rok a dokonce jste tam měla i jiný hospodářský výsledek. A teď taky, nejdříve to byla jedna tabulka, pak druhá, zase s jinými hodnotami a nyní je to zase úplně jinak plus tabulku s výhledem do konce roku 2019, kde jsou naprosto zmatečná čísla. Třeba obědy, jak tady nakousl pan Chalupník. Průměrně loni výnosy z obědů to vycházelo 24 tisíc na měsíc. Letos máte v průměru výnosy z obědů 13 tisíc. Kde je těch 11 tisíc co vám dělá rozdíl? To vám již žádné zálohy nespraví. Dále výlety. Na pracovním zastupitelstvu jste nám říkala, že třeba lyžařský výcvik atd., že se příjmy a výdaje rovnají, a tady v tabulce je rozdíl asi 40 tisíc. Vy jste zastupitelstvem dostala uloženo, že do 15. 7. 2019 předložit zastupitelům opatření. Proč jste to neudělala.
- ředitelka Klubalová: My jsme to udělali. Kdy vám přišly tabulky?
- MUDr. Wasserbauer: Nepleťte si opatření a vyúčtování.
- ředitelka Klubalová: Pane Wasserbauer, já jsem vám nikdy nic neudělala, proč jste na mne tak zlý?
- MUDr. Wasserbauer: My tady řešíme peníze, obecní peníze.
- ředitelka Klubalová: Vždyť vy od státu dostáváte ročně 600 000 Kč na školu.
- Starosta D. Drahoš: To ano, ale je to zavádějící. Měli bychom dostat letos, ale obec vždycky dává škole víc, než dostává ze státu. To není od vás úplně fér. Ale je to více méně pravda. Budeme z toho vycházet, až se bude dělat rozpočet na příští rok.
- MUDr. Wasserbauer: Za prvé, ta částka není úplně jistá, jelikož je to předpoklad. Za druhé, když bychom si spočítali, co ministerstvo dalo za posledních 5 let, na školu, a co obec dala do školy, tak to, co obec dala několika násobně převyšuje státní peníze na školu.
- ředitelka Klubalová: Vy nevidíte, co všechno se musí nakupovat – ložní prádlo, polštáře, pračka, dveře, centrální zamykání, pelety jsou o 20 % dražší. To vy nevidíte.
- Starosta D. Drahoš: Paní ředitelko, my to víme. Tady nikdo neříká, že jste si ti peníze vzala. My víme, že jsou náklady vyšší. Nám jde o to, že jste měla

předložit tabulku, ze které budeme moci vycházet. A abychom se toho mohli řídit a připravit další kroky. My potřebujeme, aby ty tabulky byly prostě správně. Když řekneme, že chceme vyúčtování, a popsané náklady a výnosy, a vy nám dáte tabulku, která to nesplňuje tak, je to pak těžké, jako třeba s výlety.

ředitelka Klubalová: Já jsem vám psala, že tohle dělat nebudeme. Je to těžký, když chcete objednat autobus, a těžko rodiče budou dávat 600 Kč. Tak výlety dělat nebudeme no. My nemusíme jezdit na žádné výlety.

MUDr. Wasserbauer. Abychom se někam dobraly. Vy nekomunikujete s obecním úřadem. V rámci rozpočtu si utrácíte, jak chcete, ale pokavaď přesáhnete rozpočet, tak byste měla vždy přijít za panem starostou, podat písemný návrh, co potřebujete, na co, a my na zastupitelstvu buďto žádost schválíme nebo ne. Ale nemůžete si dovolit překročit rozpočet. To je porušení rozpočtové kázně.

Usnesení č. 102/2019

Zastupitelstvo obce Věžnice ukládá paní ředitelce ZŠ a MŠ Věžnice předložit do 10. 8. 2019 závazný rozpis nákladů a výnosů k 30. 6. 2019 a závazný výhled do konce roku 2019.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 102/2019 bylo schváleno.

Usnesení č. 103/2019

Zastupitelstvo obce Věžnice pověřuje finanční výbor rozšířený o Ing. Vítězslava Kunce a Ing. Pavla Mottla kontrolou hospodaření školy s finančními prostředky od obce Věžnice v termínu do 30.8.2019.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 83/2019 bylo schváleno.

Bod 10 – Informace o činnosti obecního úřadu

Starosta D. Drahoš: Poslal jsem vám aktuální finanční situaci obecního úřadu. Dále bych rád informoval, že se věci ohledně opravy komunikace pohnuly. Dále novinky o prodeji Domova sv. Floriana. Prodej neproběhl. Co se týče vrtů tak naše žádost byla odeslána na ministerstvo. Dále čekáme na stavební povolení na komunikace na sítích. Dotace na hasičárnu zatím nepřišla.

Usnesení č. 104/2019

Zastupitelstvo obce Věžnice bere na vědomí informace přednesené starostou obce.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 104/2019 bylo schváleno.

Bod 11 - Rozprava členů zastupitelstva

Členové zastupitelstva dále diskutovali na téma škola a úspory.

Dotaz z publika:

Dotaz p. Chalupníková: Mohlo by se něco udělat s rozhlasem? U nás není vůbec rozumět.

Starosta D. Drahoš: Postaráme se o to.

Bod 12 – Závěr

Pan starosta poděkoval všem za účast a ukončil zasedání obecního zastupitelstva.

Ověřili:

Milan Chalupník

Jaroslav Kunc

Starosta David Drahoš.....



Ve Věžnici dne 29. 7. 2018