

Zápis č. 6 ze zasedání zastupitelstva obce Věžnice konaného dne 17. 4. 2019

Bod 1 – Zahájení schůze

Jednání zastupitelstva obce Věžnice bylo svoláno v souladu s §91 odst. 1 zákona č. 2018/2000 Sb., o obcích a zahájeno starostou Davidem Drahošem. Pan starosta přivítal všechny přítomné zastupitele a hosty.

Přítomno při zahájení schůze zastupitelstva je 9 jeho členů, tudíž zasedání zastupitelstva bylo starostou shledáno jako usnášeníschopné dle § 92 odst. 9 zákona o obcích.

Součástí zápisu je jako příloha č. 1 prezenční listina zastupitelů a hostů.

Ze zasedání zastupitelstva je pořizován zvukový záznam.

Čas zahájení zasedání zastupitelstva: 18,00 hod.

Bod 2 – Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Starosta D.Drahoš: Zapisovatelskou pro zasedání zastupitelstva konaného dne 17. 4. 2019 pověřuji paní Bc. Kristýnu Perníčkovou. A jako ověřovatele zápisu ze zasedání pověřuji pana Ing. Vítězslava Kunce a pana Adama Drahoše.

Návrh usnesení č. 48/2019

Zastupitelstvo obce Věžnice schvaluje ověřovatele zápisu pana Ing. Vítězslava Kunce a pana Adama Drahoše.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 48/2019 bylo schváleno.

Bod 3 – Schválení programu

Starosta D. Drahoš: Návrh programu byl vám všem zaslán elektronicky.

Návrh programu byl všem členům zastupitelstva zaslán starostou, a také byl vyvěšen na úřední desce obce a elektronicky na stránkách obce, a rozšířen o body, které byly odsouhlaseny v usnesení č. 26/2019.

Program

- 1) Zahájení
- 2) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
- 3) Schválení programu
- 4) Kupní smlouvy pozemky

- 5) Prodej pozemků
- 6) Smlouva s Vodovody a kanalizace HB
- 7) Plán financování obnovy vodovodu a kanalizace
- 8) Žádosti občanů
- 9) Informace o činnosti obecního úřadu
- 10) Rozprava zastupitelů
- 11) Závěr

Návrh usnesení č. 49/2019

Zastupitelstvo obce Věžnice schvaluje program zasedání dle přílohy zápisu č.2.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 49/2019 bylo schváleno.

Bod 4 – Kupní smlouvy parcely

Starosta D. Drahoš: Po domluvě na posledním zastupitelstvu se udělalo pár změn, jak jsme se domluvili. Takže změny jsou v článku 9 kupních smlouv, odstavec 2 a 3. Nejvýraznější změna je v odstavci 2, kde se zvyšuje pokuta za nedodržení podmínek z 10 000 Kč na 100 000 Kč.

Ing. Josef Málek: Můžeme si takto pohybovat se sankční hodnotou?

Milan Chalupník: S tím se počítalo, proto by ve smlouvách měla být světa, že jako prodejci nemovitostí mám vyhrazené právo na změny.

Ing. Josef Málek: Mne jde jen o to, aby tato částka neodradila jak stávající zájemce, tak i budoucí zájemce o pozemky.

Starosta D. Drahoš: Jde o to, že my se chceme vyvarovat toho, aby se s pozemkami nenakládalo nepatřičně. Aby například nebyly prodány někomu, kdo by na nic třeba ani nestavěl, nebo je po čase prodával dál. Jde nám jen o snížení tohoto rizika.

Návrh usnesení č. 50/2019

Zastupitelstvo obce Věžnice schvaluje kupní smlouvu s manželi Chalupníkovými na stavební parcelu č. 159/14. Viz příloha zápisu č. 4. Podpisem smlouvy pověřuje starostu

Pro:9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 50/2019 bylo schváleno

Návrh usnesení č. 51/2019

Zastupitelstvo obce Věžnice schvaluje kupní smlouvu s manželi Kounkovými na stavební parcelu č. 171/7. Viz příloha zápisu č. 4. Podpisem smlouvy pověřuje starostu

Pro:9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 51/2019 bylo schváleno

Návrh usnesení č. 52/2019

Zastupitelstvo obce Věžnice schvaluje kupní smlouvu s manželi Vlachovými na stavební parcelu č. 171/7. Viz příloha zápisu č. 4. Podpisem smlouvy pověřuje starostu

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 52/2019 bylo schváleno

Bod 5 – Prodej pozemků

Starosta D. Drahoš: Zde jsou všechny nabídky na vypsání výzvy, které byly doručeny na obecní úřad. Všechny je zde otevřu. Začneme asi obálkami s písmenem D. Je zde jen jedna obálka a je od Adama Drahoše. Který nabízí 80 Kč/m².

MUDr. Wasserbauer: Možná by nebylo od věci, dát do usnesení nějakou lhůtu, aby se prodeje neprotahovali do nekonečna. Třeba že by do konce roku 2019 musel být uskutečněn převod pozemku.

Návrh usnesení č. 53/2019

Zastupitelstvo obce Věžnice schvaluje prodej části pozemku par. č. 357/18 ostatní plocha o předpokládané výměře cca 21 m² v k. ú. Horní Věžnice za cenu 80 Kč/m² panu Adamu Drahošovi, Věžnice 48. Kupující na vlastní náklady zajistí zaměření za přítomnosti zástupce obce, tak aby převod pozemku byl zrealizován do 31. 12. 2019

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 2

Usnesení č. 53/2019 bylo schváleno

Starosta D. Drahoš: Dále tu máme nabídku na pozemek písmeno M. Jedná se o nabídku pana Ing. Pavla Mottla, který by rád odkoupil od obce pozemky, které jsou na jeho oplocené části.

Návrh usnesení č. 54/2019

Zastupitelstvo obce Věžnice schvaluje prodej pozemku parc. č. 159/17 ostatní plocha, pozemku parc. č. 1220/3 ostatní plocha a pozemku parc. č. 123 zastavěná plocha vše v k. ú. Horní Věžnice za cenu 80 Kč/m² panu Pavlu Mottlovi, Věžnice 22, tak aby převod pozemku byl zrealizován do 31. 12. 2019.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 1

Usnesení č. 54/2019 bylo schváleno

Starosta D. Drahoš: Jako poslední tu máme nabídky na pozemek s písmenem T. Návrh přišel jen od Teclů. Jedná se znova o pozemky, které leží na zaplacené ploše Teclových, ale nejsou jejich.

Návrh usnesení č. 55/2019

Zastupitelstvo obce Věžnice schvaluje prodej části pozemku parc. č. 1224/1 ostatní plocha o předpokládané výměře cca 460 m² a části pozemku parc. č. 159/7 ostatní plocha o předpokládané výměře 89 m², vše v k. ú. Horní Věžnice za cenu 80 Kč/m² Miloslavu a Miroslavě Teclovým, Věžnice 49. Kupující na vlastní náklady zajistí zaměření za přítomnosti zástupce obce, tak aby převod pozemku byl zrealizován do 31. 12. 2019

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 55 /2019 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 56/2019

Zastupitelstvo obce Věžnice neschvaluje prodej části pozemku 357/18 za nabídnutou cenu 20 Kč/m².

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 56/2019 bylo schváleno.

Bod 6 – Smlouva s Vodovody a kanalizace HB

Starosta D. Drahoš – Již několik let se bio kal z naší čističky vyváží do Havlíčkova Brodu, ale nebyla k tomu nikdy nepsána žádná smlouva. Proto to hodláme napravit. Ceník za služby a návrh smlouvy máte před sebou.

Návrh usnesení č. 57/2019

Zastupitelstvo obce Věžnice schvaluje Smlouvu č. ČOV S-3190 o likvidaci odpadních vod (biologický kal) z provozu ČOV Obce Věžnice s firmou Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a.s. Viz příloha zápisu č. 6. Podpisem smlouvy pověřuje starostu.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 57/2019 bylo schváleno.

Bod 7 – Plán financování obnovy vodovodu a kanalizace

Starosta D. Drahoš. Dále tu je na programu Plán financování obnovy a vodovodu a kanalizace. Dle metodiky ministerstva mají obce zákonnou povinnost vytvářet roční rezervy na možné úpravy a údržby, které se týkají vodovodu a kanalizací.

Návrh usnesení č. 58/2019

Zastupitelstvo obce Věžnice schvaluje Plán financování obnovy vodovodu a kanalizace. Viz příloha zápisu č. 7

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 58/2019 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 59/2019

Zastupitelstvo obce Věžnice schvaluje zřízení zvláštního účtu na financování obnovy vodovodu a kanalizace v majetku obce Věžnice.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 59/2019 bylo schváleno.

Bod 8 – Žádosti občanů

Starosta D.Drahoš: Žádost podal jen Adam Drahoš, ale nakonec se rozhodl tuto žádost stáhnout.

Bod 9 - Informace o činnosti obecního úřadu

Pan starosta informoval členy zastupitelstva o finančním stavu obecního úřadu, o úklidu před bytovkou realizovaným na vlastní náklady, o instalaci laviček. Dále přednesl domluvu s ČEZem o výkopu na parcelách, kde by se měly pokládat kabely. Dalším bodem byl dopis, jenž byl na obec zaslán ohledně demolice zvonice v Dolní Věžnici. Jako poslední byli zastupitelé obeznámeni o pokroku paní Staňkové s žádostí o dotaci na nové vrtý.

Návrh usnesení č. 60/2019

Zastupitelstvo obce Věžnice bere na vědomí informace přednesené starostou obce.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 60/2019 bylo schváleno.

Bod 10 – Rozprava členů zastupitelstva

Hlavním bodem bylo jednání s panem Vavrouškem, který by měl odkupovat obecní pozemky okolo fotbalového hřiště. Zastupitelé se dohodli, že se sejdou na daných pozemcích v rámci pracovního zasedání a na místě potřebné záležitosti dohodnou s dotčenými osobami.

Bod 11 - Závěr

Starosta poděkoval členům zastupitelstva a hostům za účast a popřál jim krásné Velikonoční svátky.

Ověřili

Ing. Vítězslav Kunc.....

Adam Drahoš.....

Starosta David Drahoš.....

Ve Věžnici dne 23. dubna 2019

