

Zápis č. 5 ze zasedání zastupitelstva obce Věžnice konaného dne 28. 3. 2018

Bod 1 – Zahájení schůze

Jednání zastupitelstva obce Věžnice bylo svoláno v souladu s §91 odst. 1 zákona č. 2018/2000 Sb., o obcích a zahájeno starostou Davidem Drahošem. Pan starosta přivítal všechny přítomné zastupitele a hosty.

Přítomno při zahájení schůze zastupitelstva je 8 jeho členů, tudíž zasedání zastupitelstva bylo starostou shledáno jako usnášeníschopné dle § 92 odst. 9 zákona o obcích. Omluven byl pan Ing. Vítězslav Kunc z důvodu nemoci.

Součástí zápisu je jako příloha č. 1 prezenční listina zastupitelů a hostů.

Ze zasedání zastupitelstva je pořizován zvukový záznam.

Čas zahájení zasedání zastupitelstva: 19,00 hod.

Bod 2 – Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Starosta D.Drahoš: Zapisovatelskou pro zasedání zastupitelstva konaného dne 28. 3. 2019 pověřuji paní Bc. Kristýnu Perníčkovou. A jako ověřovatele zápisu ze zasedání pověřuji pana Milana Chalupníka a pana Jaroslava Kunce.

Návrh usnesení č. 25/2019

Zastupitelstvo obce Věžnice schvaluje ověřovatele zápisu pana Milana Chalupníka a pana Jaroslava Kunce

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 25/2019 bylo schváleno.

Bod 3 – Schválení programu

Starosta D. Drahoš. Navrhuji, aby se stávající program doplnil o bod 17- Dodatek č. 3 SoD ze dne 27. 4. 2018 Rekostav, o bod 18 – Rozpočtové opatření č. 1/2019, a bod 19 – Žádosti občanů. Následující body se v závislosti na těchto posunou.

Návrh usnesení č. 26/2019

Zastupitelstvo obce Věžnice schvaluje doplnění programu o bod č. 17 Dodatek č. 3 Smlouvy o dílo s firmou Rekostav s.r.o., ze dne 27. 4. 2018, o bod č. 18 Rozpočtové opatření 1/2019 a o bod č. 19 Žádosti občanů. Ostatní body se posunou.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 26/2019 bylo schváleno.

Návrh programu byl všem členům zastupitelstva zaslán starostou, a také byl vyvěšen na úřední desce obce a elektronicky na stránkách obce, a rozšířen o body, které byly odsouhlaseny v usnesení č. 26/2019.

Program

- 1) Zahájení
- 2) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
- 3) Schválení programu
- 4) Kontrola usnesení z minulých zasedání
- 5) Rozpočtové opatření č. 6/2018
- 6) Rozdělení dotacím spolkm
- 7) MA 21 Věžnice
- 8) Smlouva s Česká telekomunikační infrastruktura a. s.
- 9) Smlouva s Fiedler AMS s.r.o. - hladinoměr
- 10) Smlouva s ČEZ Distribuce a.s.
- 11) Smlouva s ČEZ ESCO
- 12) Výběrové řízení na vybudování komunikace na parcelách
- 13) Přípojky ke stavebním parcelám
- 14) Dodatek kupní smlouvy k parcele č. 5
- 15) Koupě pozemku
- 16) Nové vrtý
- 17) Dodatek č. 3 Smlouvy o dílo ze dne 27. 4. 2018 Rekostav s.r.o.
- 18) Rozpočtové opatření č. 1/2019
- 19) Žádosti občanů
- 20) Informace o činnosti obecního úřadu
- 21) Rozprava zastupitelů
- 22) Závěr

Návrh usnesení č. 27/2019

Zastupitelstvo obce Věžnice schvaluje rozšířený program zasedání dle přílohy zápisu č. 2.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 27/2019 bylo schváleno.

Bod 4 – Kontrola usnesení z minulého zastupitelstva

Starosta D. Drahoš: Kromě usnesení číslo 6/2019, 22/2019 a 23/2019 byla všechna usnesení splněna, a tato jmenovaná usnesení jsou stále v procesu plnění.. Jedná se o věcné břemeno a činnosti týkajících se vrtů.

Návrh usnesení č. 28/2019

Zastupitelstvo obce Věžnice bere na vědomí kontrolu usnesení z minulého zastupitelstva.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 28/2019 bylo schváleno

Bod 5 – Rozpočtové opatření

Starosta D. Drahoš: Jedná se o finální korekci rozpočtu roku 2018. Podmínky, které byly nastaveny pro pohyby v rozpočtovém opatření, byly splněny. Například maximální pohyb 50.000 v jednom paragrafu na příjmových položkách. Rozpočtové opatření jsem vám taktéž zaslal předem.

Návrh usnesení č. 29/2019

Zastupitelstvo obce Věžnice schvaluje rozpočtové opatření č. 6/2018 v předloženém znění. Viz příloha zápisu č. 3.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 29/2019 bylo schváleno.

Bod 6 – Rozdělení dotacím spolkům

Starosta D. Drahoš – Návrh rozdělení dotací jsem vám zaslal předem. Pokud souhlasíte, rád bych tuto záležitost již uzavřel.

Návrh usnesení č. 30/2019

Zastupitelstvo obce Věžnice schvaluje poskytnutí dotace z rozpočtu obce Věžnice dle přílohy zápisu č. 4

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 30/2019 bylo schváleno.

Bod 7 – MA21 Věžnice

Starosta D. Drahoš – Zaslal jsem vám závěrečnou zprávu z roku 2018 a plán činnosti na rok 2019.

Návrh usnesení č. 31/2019

Zastupitelstvo obce Věžnice schvaluje Hodnotící zprávu o činnosti MA21 v roce 2018, příloha zápisu č. 5, a schvaluje Akční plán zlepšování MA21 Věžnice na rok 2019, příloha zápisu č. 6.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 31/2019 bylo schváleno.

Bod 8 – Smlouva s Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

Starosta D. Drahoš: Smlouvu jsem zasílal předem. Jedná se o přeložku kabelu.

Návrh usnesení č. 32/2019

Zastupitelstvo obce Věžnice schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti s firmou Česká telekomunikační infrastruktura a. s., viz příloha č. 7. Podpisem smlouvy pověřuje starostu obce

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 32/2019 bylo schváleno.

Bod 9 - Smlouva s Fiedler AMS s.r.o. - hladinoměr

Starosta D.Drahoš: Jedná se o digitální hladinoměr, která je nainstalován na mostě směrem k fotbalovému hřišti. Na mostě je tento hladinoměr napojen přes SIM kartu. Žádají nás, abychom jako obec, na vlastní náklady dál tento hladinoměr provozovali. Měsíční náklady vychází maximálně 200 Kč/měs.. Hladinoměr je již obecní, jedná se jen o provoz té SIM karty a připojení na server. A ano, funguje. Při letošním rychlém tání sněhu, obec kontrolovala hladinu vody a byla dobře zřetelná, kdy a o kolik se voda zvedala.

Návrh usnesení č. 33/2019

Zastupitelstvo obce Věžnice schvaluje Smlouvu o poskytnutí služeb na internetovém serveru www.fiedler-magr.cz č. A19020000. Viz příloha zápisu č. 8. Podpisem smlouvy pověřuje starostu obce.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 33/2019 bylo schváleno.

Bod 10 – Smlouva s ČEZ Distribuce a.s.

Starosta D.Drahoš: Do této smlouvy spadá i hasičárna.

Návrh usnesení č. 34/2019

Zastupitelstvo obce Věžnice schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení Věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-2018328/VB/1 název stavby: Věžnice, Obec, ZTV 15 RD,KNN. viz příloha zápisu č. 9. Podpisem smlouvy pověřuje starostu obce.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 34/2019 bylo schváleno.

Bod 11 - Smlouva ČEZ ESCO

Starosta D.Drahoš – Dalším bodem programu je nabídka od firmy ČEZ ESCO, která je platná do pátku. Jedná se o jednu z výhodnějších nabídek, i když je poměrně dražší než, co máme teď. Problém je, že smlouva s ČEZ ESCO je jen do konce roku 2019. Zatím jiné nabídky od jiných dodavatelů nejsou. A jelikož nám dělají i sítě, tak by asi bylo správné, abychom ve spolupráci s nimi zachovali.

Návrh usnesení č. 35/2019

Zastupitelstvo obce Věžnice Smlouvu o sdružených dodávkách elektřiny ze sítí nízkého napětí, č. 1295079293, se společností ČEZ ESCO, a.s.. Viz příloha zápisu č. 10. Podpisem smlouvy pověřuje starostu.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 35/2019 bylo schváleno.

Bod 12 – Výběrové řízení na vybudování komunikace na parcelách

- Starosta D. Drahoš- Na obec byly přijaty 4 nabídky, na vybudování komunikace na parcelách. V příloze naleznete výsledky výběrového řízení, které vyhrál Rekostav s nejnižší nabídkou. V příloze je i rovnou smlouva o dílo.
- Ing. J. Málek. Po přezkoumání výsledku hlasování jsme zjistili, že nynější nabídka Rekostavu je skoro o půl milionu vyšší, než při posledním výběrovém řízení.
- MUDr. Wasserbauer: Ale i tak. Rekostav má pořád nejlevnější nabídku, Pořád je o půl milionu levnější než firma druhá v pořadí.
- Milan Chalupník: Cena se navýšila o ty drobnosti, jako je např. chodník, snížené průjezdy, kanalizace atd.

Návrh usnesení č. 36/2019

Zastupitelstvo obce Věžnice schvaluje na základě výběrového řízení dodavatele stavby „Vybudování komunikací na stavebních parcelách Věžnice“ firmu Rekostav s.r.o., Tyršova 517, 588 13 Polná. IČ:46961194 za vysoutěženou cenu 2.999.040 Kč bez DPH. Podpisem smlouvy o dílo pověřuje starostu. Příloha zápisu č. 11.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 2

Usnesení č. 36/2019 bylo schváleno.

Bod 13 – Přípojky ke stavebním parcelám

- Starosta D. Drahoš – Jedná se o přípojky k parcelám. Nakonec to vychází cena za přípojku 50 000 Kč s DPH na 1 parcelu. Přípojky jsou na hranicích pozemků.
- R. Chalupníková: Mohu se zeptat, kolik novostavby tam nahoře platili za přípojky?
- M. Chalupník: Ti si všechno hradili a zařizovali sami.

Návrh usnesení č. 37/2019

Zastupitelstvo obce Věžnice schvaluje cenu za vybudování přípojek na jednotlivé parcely v bývalém areálu JZD na 50 000 včetně DPH na jednu parcelu. Tato částka bude vyfakturována zájemcům o parcely při podpisu kupní smlouvy.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 37/2019 bylo schváleno.

Bod 14 - Dodatek kupní smlouvy k parcele č. 5

- Starosta D. Drahoš – U tohoto dodatku jde jen o upřesnění metrů čtvereční. Tedy aby ve smlouvě nestálo cca, ale aby tam byla reálná výměra. Podobný dodatek jsme již dělali pro manžele Chalupníkovi.

Návrh usnesení č. 38/2019

Zastupitelstvo obce Věžnice schvaluje dodatek ke Smlouvě o smlouvě budoucí kupní, uzavřené dne 20. 4. 2018 s manželi Kounkovými. Viz příloha k zápisu č. 12. Podpisem pověřuje starostu obce.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 38/2019 bylo schváleno.

Bod 15 – Koupě pozemku

Starosta D.Drahoš - Jak můžete vidět v geometrickém plánu, jedná se o tuto šikminu. Výměra je 277 m² celkem. A cena za jeden metr je 80 Kč. Tento pozemek odkoupíme, aby kanalizace z nových parcel vedla po obecním pozemku.

Návrh usnesení č. 39/2019

Zastupitelstvo obce Věžnice schvaluje kupní smlouvu s manželi Masnerovými v předloženém znění (viz příloha zápisu č. 13) na koupi pozemků p. č. 155/4, 1559/18, a 1292/3 v k. ú. Horní Věžnice. Podpisem smlouvy pověřuje starostu obce.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 39/2019 bylo schváleno.

Bod 16 – Nové vrty

Starosta D.Drahoš – Máme nové informace. Nabídka od paní Staňkové obsahuje zpracování dvou výběrových řízení + všechnu administraci s nimi spojenou. Myslíme si, že to není špatná nabídka, zvláště když toto následně můžeme použít jako uznatelný náklad. Jen je potřeba vypracovat předprojektovou studii, aby bylo možné zpracovat a podat dotaci. Cena je za všechna výběrová řízení a druhá za nutnou administraci.

Návrh usnesení č. 40/2019

Zastupitelstvo obce Věžnice schvaluje uzavření Smlouvy o dílo č. 1904 s firmou JASTA consulting. s. r.o., na organizaci dvou výběrových řízení zakázky „Hydrogeologický průzkum – nový zdroj vody pro obec Věžnice“ za cenu 45.000 Kč. Viz příloha zápisu č. 14. Podpisem smlouvy pověřuje starostu obce.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 40/2019 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 41/2019

Zastupitelstvo obce Věžnice schvaluje uzavření Smlouvy o dílo č. 201908 s PhDr. Janou Staňkovou na administraci projektu „Hydrogeologický průzkum – nový zdroj vody pro obec Věžnice“ za cenu 30.000 Kč. Viz příloha č. 15. Podpisem smlouvy pověřuje starostu obce.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 41/2019 bylo schváleno.

Bod 17 – Dodatek č. 3 SoD ze dne 27. 4. 2018 Rekostav

Starosta D.Drahoš – Jde o ukázkou rozpočtu – toho prvoplánového, a nynějšího s celkovými náklady. Tedy i cena se v novém dodatku bude lišit, od té původní.

Návrh usnesení č. 42/2019

Zastupitelstvo obce Věžnice schvaluje Dodatek č. 3 Smlouvy o dílo s firmou Rekostav s. r.o. ze dne 27. 4. 2018, viz příloha zápisu č. 16. Podpisem dodatku pověřuje starostu obce.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 1

Usnesení č. 42/2019 bylo schváleno.

Bod 18 – Rozpočtové opatření 1/2019

Starosta D.Drahoš – Po zjištění, že jsme při sestavování rozpočtu opomněli zapojit úvěr, tak to nyní teď napravujeme. Dále jsme provedli několik přesunů finančních prostředků mezi jedním výdajovým paragrafem.

Návrh usnesení č. 43/2019

Zastupitelstvo obce Věžnice schvaluje Rozpočtové opatření č. 1/2019 v předloženém znění. Viz příloha zápisu č. 17.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 1

Usnesení č. 43/2019 bylo schváleno.

Bod 19 – Žádosti občanů

Starosta D.Drahoš – Je tu několik žádostí. Vezmeme je podle abecedy. Jako první tady má žádost A. Drahoš, který by rád od obce odkoupil kus pozemku, který má u domu. Rád by postavil na místě stání pro auta.

Návrh usnesení č. 44/2019

Zastupitelstvo obce Věžnice schvaluje uveřejnit záměr na prodej části pozemku č.357/18 – ostatní plocha v k.ú. Horní Věžnice. Cca 21 m².

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 44/2018 bylo schváleno.

Starosta D.Drahoš – Dále je tu žádost od manželů Chalupníkových, kteří již chtějí odkoupit celý pozemek, aby mohli začít stavět. Ale myslím si, že toto bychom mohli nechat až na další zastupitelstvo. To už bude stavební povolení nabyto právní mocí. Dalším žadatelem je P. Mottl, který by rád



odkoupil obecní pozemek, který je za částí, jenž má oplocenou.
V příloze je geometrický plán.

Návrh usnesení č. 45/2019

Zastupitelstvo obce Věžnice schvaluje uveřejnit záměr na prodej pozemků p. č. 159/17, parc. č. 1220/3 a parc. č. 123, vše v k.ú. Horní Věžnice, dle geometrického plánu 297-230/2018.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 1

Usnesení č. 45/2019 bylo schváleno

Starosta D. Drahoš – Posledními žadateli jsou Teclovi. Žádají o odkoupení obecních pozemků, u nichž bylo zjištěno, že leží v jimi oplocené části. Jedná se o stejnou situaci, jakou má pan Ing. Mottl. Geometrické vyměření jsem vám zasílal.

Návrh usnesení č. 46/2019

Zastupitelstvo obce Věžnice schvaluje uveřejnit záměr na prodej části pozemků 1224/1 – cca 460 m², p. č. 357/18 – cca 41 m² a p.č. 159/7 - cca 89 m², vše v k.ú. Horní Věžnice.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 46/2019 bylo schváleno.

Bod 20 – Informace o činnosti obecního úřadu

Starosta obce Věžnice informoval obecní zastupitelstvo Věžnice o probíhajícím jednání s panem Vavrouškem, o pozemcích, jenž leží u fotbalového hřiště. Jednání dále pokračují. Dále byl zastupitelům předán aktuální finanční stav obce.

Návrh usnesení č. 47/2019

Zastupitelstvo obce Věžnice bere na vědomí informace přednesené starostou obce.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 47/2019 bylo schváleno.

Bod 21 -

Ověřili

Milan Chalupník

Jaroslav Kunc.....

Starosta David Drahoš.....

Ve Věžnici dne 29. 3. 2019

