Zápis č. 38 ze zasedání zastupitelstva obce Věžnice konaného dne 13. 11. 2018

Bod 1 – zahájení schůze

Jednání zastupitelstva obce Věžnice bylo svoláno v souladu s §91 odst. 1 zákona č. 2018/2000 Sb., o obcích a zahájeno starostou Davidem Drahošem. Pan starosta přivítal všechny přítomné zastupitele a hosty, a omluvil nepřítomnost pana Vítězslava Kunce, který se předem elektronicky omluvil z pozdního příchodu.

Přítomno při zahájení schůze zastupitelstva je 8 jeho členů, tudíž zasedání zastupitelstva bylo starostou shledáno jako usnášeníschopné dle § 92 odst. 9 zákona o obcích.

Na zasedání zastupitelstva bylo přítomno 8 přihlížejících občanů.

Ze zasedání zastupitelstva je pořizován zvukový záznam.

Čas zahájení zasedání zastupitelstva: 18,00 hod.

Bod 2 – určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Starosta D.Drahoš: Zapisovatelskou pro zasedání zastupitelstva konaného dne 13. 11. 2018 pověřuji paní Kristýnu Perničkovou (nebo Bc. Kristýnu Perničkovou).

Návrh usnesení č. 109/2018

Zastupitelstvo obce Věžnice schvaluje ověřovatele zápisu pana Jaroslava Kunce a pana Adama Drahoše.

Pro: 8 **Proti**: 0 **Zdržel se:** 0

Usnesení č. 109/2018 bylo schváleno.

Bod 3 – Schválení programu

Návrh programu byl všem členům zastupitelstva zaslán starostou, a také byl vyvěšen na úřední desce obce a elektronicky na stránkách obce.

Program

1) Zahájení
2) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
3) Schválení programu
4) Darovací smlouva s magistrátem
5) Smlouva kupní na sportovní hřiště
6) Výbor MA 21 Zdravá obec Věžnice
7) Rozpočtové opatření 3/2018
8) Informace o probíhajících stavbách a investicích
9) Rozprava členů zastupitelstva
10) Závěr

Návrh usnesení č. 110/2018

Zastupitelstvo obce Věžnice schvaluje program v předloženém znění – viz příloha zápisu č. 1.

Pro: 8 **Proti**: 0 **Zdržel se**: 0

Usnesení č. 110/2018 bylo schváleno.

Bod 4 – Darovací smlouva s magistrátem města Jihlavy

Starosta D. Drahoš: Tato darovací smlouva viz příloha zápisu č. 2. obsahuje darování věcí získané v rámci digitálního povodňového plánu. Mezi darované věci patří například 2 telefony Nokia, zařízení měřící hladinu atd. Co se týče dalších dodatků, tak ty by měly přijít v únoru 2019

Návrh usnesení č. 111/2018

Zastupitelstvo obce Věžnice schvaluje darovací smlouvu mezi Magistrátem města Jihlavy a obcí Věžnice a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy. Viz příloha zápisu č. 2

Pro: 8 **Proti**: 0 **Zdržel se**: 0

Usnesení č. 111/2018 bylo schváleno

Bod 5 – Smlouva kupní na sportovní hřiště

Starosta D. Drahoš: Hlavní věcí je se dohodnout zda, danou část pozemku odkoupit nebo získat darem. SK Věžnice by bylo ochotné nám daný pozemek par. č. 366/17 i darovat. Já osobně navrhuji odkoupit za cenu 25 Kč/m^2. Jedna varianta by byla, že peníze, které by SK Věžnice získala touto smlouvou, by mohly být v příštím roce chápány jako část příspěvku na činnost, takže by odhadem místo cca 80 tis. Kč, dostal klub jen 50 tis. Kč., a zbylých 30 tis. Kč by bylo dáno prostřednictvím této kupní smlouvy.

Ing. Málek: Není úplně dobré na základě této smlouvy v příštím roce krátit příspěvek fotbalistům o částku ze smlouvy.

Starosta D. Drahoš: Ano, proto jsem to dal jen jako návrh. Zatím je důležité se dohodnout za kolik by obec koupila ten pozemek. Já navrhuji těch 25 Kč/m^2.

V průběhu jednání o kupní smlouvě se dostavil zbývající člen zastupitelstva pan Vítězslav Kunc. Zastupitelstvo je od této doby kompletní – 9 členů.

Návrh usnesení č. 112/2018

Zastupitelstvo obce Věžnice schvaluje nákup pozemku par. Č. 366/17 o výměře 1 315 m^2 v katastrálním území Horní Věžnice od Sportovního klubu Věžnice za cenu 25 Kč/m^2. Zastupitelstvo pověřuje starostu obce podpisem kupní smlouvy na daní pozemek. Viz příloha č. 3.

Pro: 8 **Proti**: 0 **Zdržel se**: 1

Usnesení č. 112/2018 bylo schváleno.

Dále pan starosta přednesl, že by fotbalisté měli mít předkupní právo odkoupit pozemek zpět, pokud se obci nepodaří získat dotace na vybudování sportovního hřiště.

MUDr.Wassebauer: Bylo by možné tam dát i časový horizont? Do kdy bude mít SK Věžnice předkupní právo?

Po debatě zastupitelstvo navrhlo na tříroční časový horizont. Tedy že předkupní právo bude mít SK Věžnice do konce roku 2021.

Návrh usnesení č. 113/2018

Zastupitelstvo obce Věžnice schvaluje pro Sportovní klub Věžnice předkupní právo na pozemek par. č. 366/17 o výměře 1315 m^2 v katastrálním území Horní Věžnice. A to pokud se nepodaří získat dotace na vybudování víceúčelového sportovního hřiště na tomto pozemku do konce roku 2021.

Pro: 8 **Proti**: 0 **Zdržel se**: 1

Usnesení č. 113/2018 bylo schváleno.

Bod 6 – Výbor MA 21, Zdravá obec Věžnice

Pan starosta přečetl jím navrhnutý výbor pro MA 21 a Zdravou obec Věžnice.

Návrh usnesení č. 114/2018

Zastupitelstvo obce Věžnice schvaluje členy výboru pro sledování postupů MA21 a Zdravé obce Věžnice:

Odpovědný politik MA21 - starosta David Drahoš

Koordinátorka MA21 - Radka Chalupníková

Asistentka koordinátorky, Domov sv. Floriána - Zuzana Nechvátalová

HS Věžnice - Aleš Adamec

SHR Věžnice - Luboš Sedláček

SDH Věžnice - Václav Chalupník

Babinec - Anna Chalupníková

Kolpingova rodina Věžnice - Ing. Bc. Josef Málek

Sportovní klub Věžnice - Marek Chalupník

Obec Věžnice - Jaroslav Kunc

MC Borůvka - Markéta Beránková

Pro: 7 **Proti**: 0 **Zdržel se**: 2

Usnesení č. 114/2018 bylo schváleno.

Bod 7 – Rozpočtové opatření č. 4/2018

Starosta D.Drahoš: Nejdříve nárust v položkách příjmů. Z krajových transferů nám narostly příjmy v položkách na opravu vodovodu, dále je tam dar získaný činností MA 21 a škola, což je těch cca 800 tis. Kč, o kterých se hovořilo minulý týden. Tuto částku mi již paní Klubalová, jakož to zastupující školu objasnila.

MUDr.Wassebaurer: Ohledně toho získaného daru, který máme, jak můžete vidět v rozpočtovém opatření č. 3/2018 účtovaný jako „hrad", bych rád věděl, jestli je v darovací smlouvě definováno do kdy se daný dar musí proinvestovat.

Ing. Málek: Ne, jen je potřeba dát vědět, na které věci se finance použily.

Starosta D.Drahoš: V tom případě je to v pořádku. Dalším bodem jsou výdaje, které jsou mnohem větší. Nárůst výdajů byl nejvíce zaznamenán v položkách školy, ale to je i v příjmech, takže je to v pořádku, pak jsou zde odměny MA, a pak samozřejmě největší položku tvoří voda. Ve výsledku nám rozdíl mezi výdaji a příjmy dělá skoro 500 tis. Kč.

M. Chalupník: Nebylo by možné přesunout peněžní prostředky, které jsou určeny na nebytové prostory, na položky určené k opravě vodovodu? Myslím, že by to mohlo být skoro až cca 300 tis. Kč.

Starosta D. Drahoš: Myslím, že to budeme řešit pravděpodobně dalším rozpočtovým opatřením příště.

Návrh usnesení č. 115/2018

Zastupitelstvo obce Věžnice schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2018. Viz příloha č. 4

Pro: 9 **Proti**: 0 **Zdržel se**: 0

Usnesení č. 115/2018 bylo schváleno.

Bod 8 – Informace o probíhajících stavbách a investicích

Starosta D.Drahoš: Prvním bodem bude smlouva s firmou E.ON Distribuce, a.s.. Již jsme získali souhlas od p. Tecla.

Návrh usnesení č. 116/2018

Zastupitelstvo obce Věžnice schvaluje smlouvu č.: 1030045029/001 o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene s firmou E.ON Distribuce, a.s. v předloženém znění. Viz příloha zápisu č. 5. Podpisem smlouvy pověřuje starosta.

Pro: 9 **Proti**: 0 **Zdržel se**: 0

Usnesení č. 116/2018 bylo schváleno.

Starosta D.Drahoš: Dalším bodem je smlouva s firmou ČEZ, která je taktéž nutná k přesunu transformátoru a klíčovým bodem bude kooperace firem E.ON Distribuce a ČEZ Distribuce.

Návrh usnesení č. 117/2018

Zastupitelstvo obce Věžnice schvaluje smlouvu č. IZ-12-2000758/VB/1 o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby s firmou ČEZ Distribuce, a.s. v předloženém znění. Viz příloha zápisu č. 6. Podpisem smlouvy pověřuje starostu.

Pro: 9 **Proti**: 0 **Zdržel se**: 0

Usnesení č. 117/2018 bylo schváleno.

Starosta D.Drahoš: Dále tu je dohoda s firmou ČEPs, a. s. ohledně údržby ochranného pásma a likvidaci dřevin pod VVN. Obsahem této dohody by bylo, že firma ČEPs, a.s. bude likvidovat dřeviny a provede údržbu na vlastní náklady.

Návrh usnesení č. 118/2018

Zastupitelstvo obce Věžnice schvaluje Dohodu o způsobu provedení údržby ochranného pásma s firmou ČEPs, a.s. o likvidaci náletových dřevin pod VVN v předloženém znění. Viz příloha č. 7. Podpisem dohody pověřuje starostu.

Pro: 9 **Proti**: 0 **Zdržel se**: 0

Usnesení č. 118/2018 bylo schváleno.

Od firmy REKOSTAV byl přednesen návrh na vybudování chodníku podél hasičárny. Tento návrh přednesl Milan Chalupník a návrh je přiložen v příloze č. 8. Tento návrh má výhody ve větší bezpečnosti na provozu komunikace v oblasti hasičárny ale i dostupnosti k budoucí hasičárně.

Návrh usnesení č. 119/2018

Zastupitelstvo obce Věžnice schvaluje/ vybudování chodníku okolo nové obecní budovy a okolo hasičské zbrojnice firmou Rekostav Polná za cenu 211.689 Kč bez DPH. Viz příloha č. 8. Podpisem smlouvy pověřuje starostu.

Pro: 8 **Proti**: 0 **Zdržel se**: 1

Usnesení č. 119/2018 bylo schváleno.

Bod 9 – Rozprava zastupitelstva

Starosta D. Drahoš: Navrhuji, aby se nastupující paní Bc. Kristýně Perničkové zvýšil pracovní úvazek na 1,00 a to z důvodu, že po zapracování bude zastávat funkci jak sekretářky na obecním úřadu, tak i knihovnice a účetní.

Návrh usnesení č. 120/2018

Zastupitelstvo obce Věžnice souhlasí s obsazením uvolněného pracovního místa po p. Anně Novotné paní Bc. Kristýnou Perničkovou. Dále souhlasí se zvýšením jejího úvazku, a to na 1,00 pracovního úvazku.

Pro: 8 **Proti**: 0 **Zdržel se**: 1

Usnesení č. 120/2018 bylo schváleno.

Starosta D.Drahoš: Byla nám na obec doručena od pana Marka Chalupníka nová výměra pozemku a nová dohoda a to taková, že z jejich cca 661 m^2 zamluveného pozemku a z části uhrazeného bylo při výměře naměřeno 685 m^2. Což je o 24 m^2 více, než mají ve smlouvě s obcí. Proto je předložen dodatek ke smlouvě, kde je nová výměra zohledněna. Daný dodatek viz příloha zápisu č. 9. Z toho vyplývá, že budou muset doplatit vzniklý rozdíl do výše 30 % z prodejní ceny, jelikož se cena z novou výměrou zvýšila.

Návrh usnesení č. 120/2018

Zastupitelstvo obce Věžnice schvaluje dodatek č. 1 smlouvy o smlouvě budoucí na Marka a Radku Chalupníkovou. Podpisem dodatku pověřuje starostu.

Pro: 9 **Proti**: 0 **Zdržel se**: 0

Usnesení č. 120/2018 bylo schváleno.

Diskuse s občany

Milan Chalupník: Jak budeme řešit vodu? Převážně z pohledu cen pro občany. Jedná se hlavně o horní část obce?

Bohumír Vavroušek: Dejte měřáky vody před každou domovní jednotku.

Radka Chalupníková: Kdy si budeme moci dokoupit zbylých 70 % stavební parcely?

Milan Chalupník: Až po zkolaudování komunikací a sítí.

Bod 10 – Závěr

Pan starosta poděkovat za účast všem členům zastupitelstva a popřál krásný večer všem přítomným.

Ověřili:

Adam Drahoš .....

Jaroslav Kunc .....