

Obec Věžnice,
IČO: 268461, DIČ: CZ268461
sídlo: č. p. 9, 58252 Věžnice
zastoupená: panem starostou Davidem Drahošem

(dále jen „**Budoucí povinná**“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.
IČ 24729035, DIČ CZ24729035
se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupena na základě plné moci č. PM/II – 086/2018 vystavené dne 22.01.2018 společností:

MONTPROJEKT, a.s., se sídlem Pardubice, Arnošta z Pardubic 2082, PSČ 531 17, IČ: 28494032, DIČ: CZ28494032, zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 3003, zmocněný zástupce p. Tomáš Kubát – vedoucí projektant, na základě plné moci ze dne 05.02.2018

(dále jen „**Budoucí oprávněná**“)

(společně dále též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY č. IZ-12-2000758/VB/1
název stavby: VĚŽNICE, ZTV, PŘELOŽKA TS a kNN**

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona (dále jen tato smlouva).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je vlastníkem, v rozsahu podílu **1/1** vzhledem k celku, a to pozemku/ů parc.č. **1224/1, 159/7**, v k.ú. **Horní Věžnice(781401)**, obec **Věžnice**, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro **Vysočinu**, Katastrální pracoviště Jihlava, zapsáno na LV č. **10001** (dále jen „**Dotčená/né nemovitost/ti**“).
2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy - **1x jednosloupová trafostanice s rozvaděčem nn, kruhové uzemnění okolo trafostanice o poloměru kruhu 5,3 m, 2x kabel AYKY 240+120 a 1x kabel AYKY 120+70** (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se bude nacházet mj. na Dotčené/ných nemovitosti/tech.
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené/ným nemovitosti/tem věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené/ných nemovitosti/tí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené/ných nemovitosti/tech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené/ných nemovitosti/tí Věcným břemenem nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy a činí:

- kabelové vedení nn 1kV - **284 m** délkových, tj. **170,5 m²**
- uzemnění (kruhy okolo TS) - **88,25 m²**

V rámci stavby dojde k částečné demontáži stávajícího kabelového vedení nn 1kV, v zemi, které je nyní umístěno na pozemku/cích č. k. **159/7**.

3. Budoucí oprávněná se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán, *popř. situační snímek umístění Zařízení distribuční soustavy (dojde-li věcným břemenem k dotčení budovy)*.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši **15800,- Kč** (slovy **Patnácttisíc osm set korun českých**), k této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. Částka je vypočtena: 5000 Kč za trafostanici + 10800 Kč za uzemnění kolem trafostanice a kabelové vedení nn 1 kV Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek IV. Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčené/ných nemovitosti/tech v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčenou/né nemovitost/ti a realizaci stavby. Práce na dotčené/ných nemovitosti/tech budou spočívat zejména v:
 - montáž - 1x jednosloupová trafostanice s rozvaděčem nn, kruhové uzemnění okolo trafostanice o poloměru kruhu 5,3 m, 2x kabel AYKY 240+120 a 1x kabel AYKY 120+70
 - demontáž části stávajícího kabelového vedení nn 1kV
2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací

je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčenou/né nemovitost/ti do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

Článek V.

Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené/ným nemovitosti/tem smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené/ných nemovitosti/tí zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
4. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené/ných nemovitosti/tech nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčené/ných nemovitosti/tech. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží každý z účastníků této smlouvy.
6. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené/ným nemovitosti/tem byl schválen usnesením zastupitelstva obce , č.j. ze dne
7. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 - **Situační snímek** se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene **s podpisy vlastníků/spoluvlastníků**

Dne 2018

Dne 02.11.2018

Obec Věžnice
Budoucí povinná



MONTPROJEKT, a.s.
Arnošta z Pardubic 2082
531 17 Pardubice
IČ: 28494032 DIČ: CZ28494032

ČEZ Distribuce, a. s.
Budoucí oprávněná

Tel:

