

KUPNÍ SMLOUVA

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

1. Sportovní klub Věžnice, z.s., IČ: 150 59 871

se sídlem Věžnice 9, 582 52 Věžnice
zastoupený předsedou Bohuslavem Chalupníkem
bankovní účet č. **123187338/0300**
jako „Prodávající“

a

2. Obec Věžnice, IČ: 002 68 461

se sídlem Obecního úřadu Věžnice 9, 582 52 Věžnice
zastoupená starostou Davidem Drahošem,
jako „Kupující“

Prodávající a Kupující samostatně jako „Smluvní strana“ a společně jako
„Smluvní strany“

dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Článek I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti:

- **pozemek parc. č. 366/2**, ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační plocha, nemovitost zapsaná u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Jihlava, na LV č. 310, pro obec Věžnice, k. ú. Horní Věžnice.

Geometrickým plánem číslo 300-194/2018, vyhotovený Ing. Janem Novákem – Geodetické práce, Neumannova 2057/37, 591 01 Žďár nad Sázavou, **došlo k rozdělení dosavadního pozemku parc. č. 366/2 na následující pozemky:**

- **pozemek parc. č. 366/2**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační plocha, o výměře 9.846 m²,
- **pozemek parc. č. 366/17**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační plocha, o výměře 1.315 m²,

vše v k. ú. Horní Věžnice, obec Věžnice.

Uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

Článek II.

Prodávající touto smlouvou prodává nemovitost uvedenou v článku I. této smlouvy – tedy:

pozemek parc. č. 366/17, ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační plocha, **tak jak je vymezen geometrickým plánem číslo 300-194/2018** vyhotovený Ing. Janem Novákem – Geodetické práce, Neumannova 2057/37, 591 01 Žďár nad Sázavou, **a odděleným od**

pozemku parc. č. 366/2, ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační plocha, nemovitost zapsaná u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Jihlava, na LV č. 310, pro obec Věžnice, k. ú. Horní Věžnice s veškerými právy a povinnostmi, součástmi a zákonným příslušenstvím Kupujícímu

Obec Věžnice, IČ: 002 68 461

se sídlem Obecního úřadu Věžnice 9, 582 52 Věžnice

za vzájemně sjednanou kupní cenu ve výši 25,- Kč za m², tedy v celkové výši 32.875,- Kč (slovy: třicetdvatisíceosmsetsedmdesát pět korun českých).

Za tuto kupní cenu kupující nemovitost kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

Článek III.

Kupující se zavazuje předat celou kupní cenu Prodávajícímu. Kupující se zavazuje zaplatit celou kupní cenu ve smyslu článku II. této smlouvy na bankovní účet Prodávajícího, uvedený v záhlaví této smlouvy, nejpozději k 31. 12. 2018. Kupní cena se považuje za řádně zaplacenou připsáním celé částky kupní ceny na účet Prodávajícího.

Článek IV.

Smluvní strany prohlašují, že na nemovitosti, kterou touto smlouvou převádí, nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, závazky, či jiná práva třetích osob, zejména zástavní právo, a že tato nemovitost není předmětem restitučního nároku, že vlastnictví k nemovitosti nikdo nezpochybňuje a že jim není známo, že by některá z uvedených skutečností mohla nastat či hrozila.

Smluvní strany také prohlašují, že jejich vlastnické právo k předmětné nemovitosti není omezeno, zpochybněno či jinak právně napadeno, že proti nim není vedena exekuce či výkon rozhodnutí, směřující k předmětné nemovitosti, ani na jejich majetek nebyl prohlášen konkurz či podán návrh na prohlášení konkurzu.

Kupující nesmí, až do okamžiku, kdy bude zapsán v katastru nemovitostí jako vlastník převáděné nemovitosti, tuto zastavit, zřídit k ní věcné břemeno, nájemní právo anebo jakékoli jiné právo ve prospěch třetích osob. **Smluvní strany dále prohlašují, že je jim stav převáděné nemovitosti dobře znám.**

Článek V.

Účastníci žádají, aby Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, na základě této smlouvy rozhodl o vkladu vlastnického práva účastníků a na příslušných LV pro obec Věžnice, k. ú. Horní Věžnice, provedl tomu odpovídající zápisy.

Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán č. **300-194/2018**, vyhotovený Ing. Janem Novákem – Geodetické práce, Neumannova 2057/37, 591 01 Žďár nad Sázavou.

Článek VI.

Záměr prodeje dle této kupní smlouvy byl schválen usnesením č. 107/2018 zastupitelstva Obce Věžnice ze dne 5.11.2018 a byl zveřejněn na úřední desce od 6.11.2018. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením č. 112/2018 zastupitelstva Obce Věžnice ze dne 13.11.2018.

Náklady spojené s úplným provedením této smlouvy, jakož i náklady řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí a daň z nabytí nemovitých věcí zaplatí Kupující.

Článek VII.

Smluvní strany berou na vědomí, že podpisem této smlouvy jsou vázáni svými projevy až do dne rozhodnutí o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí.

Smluvní strany se dohodli pro případ, že návrh na vklad vlastnického práva Kupujícího k předmětné nemovitosti v katastru nemovitostí, podaný dle této smlouvy, bude katastrálním úřadem zamítnut nebo řízení zastaveno, tato smlouva zaniká. Pro tento případ se Smluvní strany současně tímto zavazují sjednat bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 (sedm) dnů ode dne doručení příslušného rozhodnutí katastrálního úřadu poslednímu z účastníků této smlouvy, novou kupní smlouvu, která nahradí původní zaniklou smlouvu, a to ve stejném rozsahu a za stejných podmínek, zejména cenových, avšak s nápravou vad, zjištěných katastrálním úřadem.

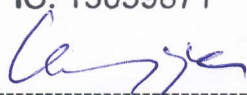
Článek VIII.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlásili, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

Ve Věžnicích dne 16.11.2018

Za Prodávajícího:

Sportovní klub
Věžnice z.s.
IČ: 15059871



Sportovní klub Věžnice z.s.
Bohuslav Chalupník
Předseda

Za Kupujícího:



Obec Věžnice
David Drahoš
Starosta