



SMĚRNICE K ZAPŮJČENÍ (PRONÁJMU) MAJETKU OBCE VĚŽNICE

Zastupitelstvo obce Věžnice na svém veřejném zasedání konaném dne 24. června 2020 svým usnesením č. 60/2020 schvaluje tento vnitřní předpis obce Věžnice:

Čl. 1

Základní ustanovení

- (1) Obec Věžnice (dále pouze jen Obec) stanovuje tyto podmínky pro zapůjčení (pronájem) obecního majetku (dále jen majetek) pro soukromé účely.
- (2) Majetek obce je možno zapůjčit pouze fyzické osobě, která má trvalý pobyt v obci Věžnice nebo spolku se sídlem v obci Věžnice s výjimkou sálu kulturního domu Obce, který je možno pronajmout i fyzické osobě s trvalým pobytem či právnické osobě se sídlem mimo Obec (dále jen zájemce o pronájem nebo nájemce).
- (3) Všechna zapůjčená zařízení je možno používat výhradně k účelům, pro jaká byla zkonstruována, pro jaká byla zapůjčena a v parametrech, které jsou příslušnými provozními předpisy doporučeny. Je přísný zákaz přetěžování předmětů pronájmu či jejich používání k jiným účelům či jiným způsobem.
- (4) Na zapůjčení majetku není právní nárok. Obec neručí za případné škody či vícenáklady vzniklé změnou termínu zapůjčení techniky (např. při nutnosti operativního využití techniky pro potřeby obce), případně při úplném odřeknutí slíbeného pronájmu (např. v případě nečekané poruchy stroje). Obec si současně vyhrazuje právo pronájem požadovaný nájemcem odmítnout.

Čl. 2 Postup při pronájmu

- (1) Zájemce o pronájem majetku podá na Obecním úřadu Obce (dále jen obecní úřad) žádost, ve které sdělí minimálně specifikaci majetku, o který má zájem a termín a časové trvání pronájmu. Žádost může podat písemně, e-mailem, nebo ústně.
- (2) Pověřený pracovník obecního úřadu žádost prověří a sdělí zájemci o pronájem, zdali je majetek možno v požadovaném rozsahu a termínu zapůjčit.
- (3) Nájemce se ve stanovený den dostaví do kanceláře obecního úřadu k sepsání smlouvy o pronájmu (dále jen smlouva).
- (4) Není-li ve smlouvě výslovně stanoveno jinak, místem zápůjčky se rozumí místo obvyklého uskladnění majetku, který je předmětem pronájmu. Doba zápůjčky bude uvedena v uzavřené smlouvě. Přesný termín předání a vrácení předmětu pronájmu bude dohodnut pověřeným pracovníkem obecního úřadu s nájemcem.
- (5) Pověřený pracovník obecního úřadu (dále jen pracovník obce) při předání majetku nájemci vydá předmět pronájmu a je-li to technicky možné, za účasti nájemce, přezkouší jeho funkčnost, tzn., překontroluje zejména stav a neporušenost zařízení.
- (6) O všech výše uvedených skutečnostech provede pracovník obce zápis do protokolu o zápůjčce ev. do zápůjční knihy, který pracovník i nájemce podepíší. Spolu s tímto protokolem nájemce podepíše i poučení, že byl v potřebném rozsahu seznámen se zásadami pro správné používání předmětu pronájmu.
- (7) Před ukončením pronájmu, případně v termínu dohodnutém s pracovníkem obce, nájemce dopraví zapůjčený majetek na místo jeho původního uskladnění (není-li ve smlouvě o pronájmu dohodnuto jinak), kde pracovník obce provede za účasti nájemce jeho převzetí ve stejném rozsahu jako při předání. Všechny skutečnosti, vč. případných nových poškození, zaznamená do protokolu o zápůjčce ev. do zápůjční knihy a převzetí potvrdí svými podpisy.
- (8) Nejpozději do 7 dnů dní od ukončení pronájmu se nájemce dostaví v úřední hodiny do kanceláře Obce Věžnice k zaplacení ceny za pronájem majetku, která bude vypočítána na základě platného ceníku.
- (9) V případě poškození nebo zničení zapůjčeného obecního majetku nájemce uhradí škodu na základě vystavené faktury za opravu poškozeného majetku, případně za nákup nového majetku ve srovnatelné kvalitě.

Čl. 3

Pronájem zařízení s obsluhou

(1) V případě pronájmu zařízení s vlastní obsluhou, k jehož obsluze či řízení jsou vyžadována zákonná osvědčení, zkontroluje pracovník obce, že nájemce (případně jím pověřená obsluha zařízení) takovéto osvědčení vlastní (nájemce je musí předložit k nahlédnutí).

(2) V případě pronájmu zařízení s obsluhou pracovníkem obce bude nájemci účtována cena na základě platného ceníku.

Čl. 4

Závěrečná ustanovení

(1) Seznam majetku, který je možno od Obce pronajmout, je uveden v příloze č. 1 této Směrnice. V této příloze jsou uvedeny i ceny za pronájem či služby obce s pronájmem souvisejících.

(2) Vzor smlouvy o pronájmu sálu Kulturního domu Obce (KD) je uveden v příloze č. 2 a vzor smlouvy o pronájmu ostatního majetku je uveden v příloze č. 3 této Směrnice.

(3) Od poplatku za pronájem jsou osvobozené osoby, které pořádají veřejně přístupnou akci na území obce Věžnice, na níž není vybírán vstup.

Tato směrnice nabývá účinnosti dnem schválení zastupitelstvem obce, t.j.: 24.6.2020

Ve Věžnici dne 24.června 2020

.....
David Drahoš
starosta obce

.....
Ing. Pavel Mottl
místostarosta obce

Příloha č. 1 Směrnice k zapůjčení (pronájmu) majetku obce

**Seznam majetku, který je možno od Obce pronajmout,
vč. cen a doby pronájmu.**

P. č.	Název majetku	Cena za pronájem /službu (Kč)	Doba pronájmu	Poznámka
1	Skákací hrad	5 000	24 hodin	
2	Pivní set (1 stůl a 2 lavice)	50 (30 + 10 +10)	24 hodin	
3	Stan 6x12 m	1 000	24 hodin	
4	Stan 4x8 m	500	24 hodin	
5	Stan nůžkový	300	24 hodin	
6	Stan 4x6 m	500	24 hodin	
7	Plynové topidlo	100	24 hodin	Bez plynové bomby
8	Kontejner (pronájem)	500	24 hodin	
9	Přistavení kontejneru pracovníkem obce	150	---	
10	Odvoz kontejneru pracovníkem obce	15 Kč/km	---	
11	Pronájem sálu KD	100	1 hodina	+ spotřeba el energie
12	Elektrospotřebiče z vybavení KD – 1 ks	50	24 hodin	
13	Pivní pípa	100	24 hodin	
14	Nádobí a příbory z vybavení KD	200	24 hodin	paušál *
15	Židle, stoly z vybavení KD	200	24 hodin	paušál *
16	Skládací plastové stoly a židle	200	24 hodin	paušál*

* paušál = cena za zapůjčení (pronájem) jakéhokoliv množství

Smlouva o pronájmu sálu Kulturního domu Obce Věžnice– vzor

Pronajímatel: **Obec Věžnice**, Věžnice 9, 582 52 Věžnice, IČ: 00268461
zastoupená ...
(dále jen pronajímatel), na straně jedné
a

Nájemce:
zastoupená:
(dále jen nájemce), na straně druhé

uzavírají tuto smlouvu o pronájmu

Čl.1

Předmět a účel pronájmu

1. Předmětem pronájmu je sál Kulturního domu (vč. sociálního zařízení a nádvoří) a jeho příslušenství (dále jen sál KD)
2. Účelem pronájmu je užívání sálu KD pro pořádání kulturně společenských akcí

Čl.2

Platnost trvání smlouvy

Smlouva se uzavírá na dobu určitou od do

Čl.3

Úhrada za poskytnutí pronájmu sálu KD

1. Cena za pronájem sálu KD je 100 Kč za hodinu, plus úhrada za spotřebovanou elektrickou energii.
2. Stav na elektroměru si zaznamená pronajímatel za účasti nájemce na začátku pronájmu a po jeho ukončení.
3. Úhradu za pronájem sálu provede nájemce do 7 dnů po ukončení pronájmu v úředních hodinách na Obecním úřadě ve Věžnici.

Čl.4

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel má na základě této smlouvy tyto povinnosti:
 - a. přenechat nájemci předmět pronájmu na dobu a za podmínek touto smlouvou stanovených
2. Nájemce má na základě této smlouvy tyto povinnosti:
 - a. udržovat pořádek, chránit pronajatý majetek a chovat se tak, aby se předešlo jakýmkoliv škodám na tomto majetku
 - b. zajistit dodržování zákazu kouření v prostorách KD
 - c. umožnit pronajímateli kontrolu dodržování povinností během pronájmu.
 - d. řádně uklidit sál KD před jeho předáním zpět pronajímateli

Čl.5

Odpovědnost za škodu

Nájemce zodpovídá za škody způsobené na majetku po celou dobu pronájmu. Nájemce zodpovídá za škody na zdraví a majetku osob vzniklé v době užívání nájemních prostor daných smlouvou a souvisejících s účelem užívání. Způsobené škody na majetku nájemce uhradí na základě vystavené faktury za opravu poškozeného majetku pronajímatelem. V případě porušení Čl.4, odst. 2, písm. b, zaplatí nájemce smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč pronajímateli.

Čl.6

Odpovědná osoba

Odpovědná osoba pověřená pronajímatelem zařízením, kontrolováním a prováděním pronájmů je ...

Čl.7

Platnost smlouvy

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu
2. V případě hrubého porušení ustanovení této smlouvy, je druhá strana oprávněna ukončit tuto smlouvu před uplynutím sjednaného trvání.
3. Smlouva se sepisuje ve dvou vyhotoveních s platností originálu, každá strana obdrží jeden podepsaný výtisk.

Čl.8

Ustanovení přechodná a závěrečná

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

Ve Věžnici dne

za pronajímatele

za nájemce

Smlouva o pronájmu movité věci Obce Věžnice – vzor

Pronajímatel: **Obec Věžnice**, Věžnice 9, 582 52 Věžnice, IČ: 00268461

zastoupená ...

(dále jen pronajímatel), na straně jedné

a

Nájemce:

.....

(dále jen nájemce), na straně druhé

Uzavírají na základě vzájemné dohody tuto smlouvu o operativním pronájmu

Předmět pronájmu:	
Denní sazba nájemného:	
Datum zahájení pronájmu:	
Dnů pronájmu celkem:	
Místo převzetí předmětu pronájmu:	
Kauce:	
Předmět pronájmu vrátil:	
Závady:	

Nájemce a pronajímatel tímto uzavírají nájemní smlouvu na zapůjčení předmětu nájmu za dohodnuté nájemné. Základní nájemné je nájemné za kalendářní den včetně dne převzetí.

Nájemce potvrzuje podpisem této smlouvy, že převzal Předmět pronájmu čistý, provozuschopný, bez závad, kompletní a dále, že mu byl předmět nájmu řádně předveden v chodu, vyzkoušeny všechny funkce a vysvětleny správné postupy obsluhy, údržba a technické podmínky provozu.

Nájemce se zavazuje, že Předmět pronájmu používat pouze pro práce a v podmínkách, pro které je zařízení určeno. Při práci bude dodržovat obecně platné zásady a předpisy BOZ.

Nájemce není oprávněn provádět na Předmětu pronájmu žádné opravy ani úpravy. Případné závady je povinen oznámit pronajímateli. S pronajímatelem bude dohodnut další postup opravy Předmětu pronájmu.

Nájemce je povinen chránit Předmět pronájmu před poškozením a ztrátou. V případě ztráty Předmětu pronájmu uhradí nájemce škodu ve výši pořizovací hodnoty Předmětu pronájmu. Do doby úhrady této částky je pronajímatel oprávněn účtovat nájemné a nájemce se zavazuje toto nájemné hradit.

Nájemce je povinen vrátit Předmět pronájmu po uplynutí sjednané doby pronájmu.

Smluvní vztahy výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Tato smlouva je závazná pro obě strany a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany výslovně prohlašují, že s obsahem této smlouvy souhlasí, a že se s obsahem řádně seznámili.

Ve Věžnici dne:

Pronajímatel
Obec Věžnice

Nájemce: