



Obec Věžnice

582 52 Věžnice 9, IČO: 002 68 461, tel.: 569451268
e-mail: starosta@obecveznice.cz, www.obecveznice.cz

Č. j. 1/2017

Věžnice, 16. 6. 2017

Zastupitelstvo obce Věžnice v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 43 stavebního zákona

vydává

dle ustanovení § 171 a následných zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a § 54 odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti,

Územní plán Věžnice

schválený usnesením Zastupitelstva obce Věžnice č. 43/2017 ze dne 20. 4.2017.

I.

Textová část Územního plánu Věžnice zpracovaná v rozsahu přílohy č. 7 vyhlášky 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti obsahující

1. Vymezení zastavěného území
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj hodnot území
3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestaveb a systému sídelní zeleně
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, nakládání s odpady
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostných surovin
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků intenzity jejich využití

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona
9. Stanovení kompenzačních opatření podle ustanovení § 50 odst. 6 stavebního zákona
10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení podmínek možného budoucího využití vč. podmínek pro jeho prověření
11. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci
12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
13. Údaje o počtu listů ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části

je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako dílčí část přílohy č. 1

Grafická část Územního plánu Věžnice I. B obsahující

Výkres		počet listů	měřítko
číslo	název		
I.B.1	Výkres základního členění území	1	1 : 5 000
I.B.2	Hlavní výkres	1	1 : 5 000
I.B.3	Veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace	1	1 : 5 000
I.B.3	Veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace	1	1 : 5 000

je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako dílčí část přílohy č. 1

II. Odůvodnění

Textová část odůvodnění Územního plánu Věžnice zpracovaná v rozsahu přílohy č. 7 vyhlášky 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti obsahující:

1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
2. Údaje o splnění zadání
3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty
4. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
5. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
6. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR, s odůvodněním potřeby jejich řešení
7. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL

je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako dílčí část Přílohy č. 1

Grafická část odůvodnění Územního plánu Věžnice II. B obsahující:

Výkres		počet listů	poznámka
číslo	název		
II.B.1	Koordinační výkres	1	1 : 5 000
II.B.2	Širší vztahy	1	1 : 100 000
II.B.3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1	1 : 5 000
II.B.4	Doplňující výkres – dopravní řešení	1	1 : 5 000
II.B.5	Doplňující výkres – zásobování vodou, kanalizace	1	1 : 5 000
II.B.6	Doplňující výkres - energetika, elektronické komunikace	1	1 : 5 000

je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako dílčí část přílohy č. 1

1. Postup pořízení územního plánu

1.1 Záměr pořízení územního plánu

O pořízení územního plánu rozhodlo zastupitelstvo obce Věžnice svým usnesením č. 3/1 ze dne 21. 11. 2007. Určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem v procesu zpracování a projednání územního plánu byl zastupitelstvem určen Ing. Josef Málek, starosta obce.

Zpracováním územního plánu byla pověřena firma Ing. Marie Psotová, STUDIO P, Nádražní 52, 591 01 Žďár nad Sázavou.

Pořizovatelem Územního plánu Věžnice je na základě žádosti obce Magistrát města Jihlavy, úřad územního plánování, Masarykovo nám. 1, Jihlava.

1.2 Zadání územního plánu

Pořizovatel zpracoval v souladu s ustanovením § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon, s ustanovením § 11 odst. 2 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a s přílohou č. 6 k této vyhlášce ve spolupráci s určeným zastupitelem obce na základě doplňujících průzkumů zhotovené zpracovatelem územního plánu v červnu 2008 a projednaného konceptu ÚP VÚC kraje Vysočina návrh zadání Územního plánu Věžnice.

Projednání návrhu zadání Územního plánu Věžnice bylo zahájeno veřejnou vyhláškou ze dne 3. 7. 2008 (č. j. ÚÚP/2046/2008). Návrh zadání byl vystaven od 3. 7. 2008 do 5. 8. 2008 ve vstupní hale Magistrátu města Jihlavy (vstup z Masarykova náměstí), na Obecním úřadě Věžnice a na internetových stránkách Statutárního města Jihlavy (www.jihlava.cz – odkaz Město a samospráva/Územní plán/pořizované/Věžnice). Do 30 dnů ode dne vyvěšení oznámení mohl každý uplatnit své připomínky a dotčené orgány a krajský úřad též požadavky na obsah návrhu zadání vyplývající ze zvláštních právních předpisů; ve stejné lhůtě mohly u pořizovatele uplatnit své podněty i sousední obce.

Návrh zadání Územního plánu Věžnice upravený na základě uplatněných požadavků a podnětů byl dne 8. 9. 2008 předán určenému zastupiteli. Zastupitelstvo obce Věžnice dne 26. 9. 2008 svým usnesením č. 2/1 zadání Územního plánu Věžnice schválilo.

1.3 Návrh územního plánu

Návrh Územního plánu Věžnice byl předán pořizovateli k projednání s dotčenými orgány v lednu 2010.

Pořizovatel územního plánu v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona oznámil dopisem ze dne 25. 1. 2010 (č. j. MMJ/ÚÚP/162/2010) jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci Věžnice a sousedním obcím konání společného jednání o návrhu Územního plánu Věžnice na den 16. 2. 2010 v 9.00 hod na Magistrátu města Jihlavy, v bývalé zasedací místnosti Rady města Jihlavy. Dotčené orgány mohly uplatnit svá stanoviska do 30 dnů ode dne společného jednání, sousední obce mohly uplatnit své připomínky do 30 dnů ode dne společného jednání. Dotčené orgány byly upozorněny, že doloží-li nejpozději při společném jednání závažné důvody, pro něž lze lhůtu pro uplatnění stanoviska prodloužit, bude lhůta prodloužena nejdéle však o 30 dní.

Celkem bylo obesláno 60 subjektů, na oznámení jich reagovalo 26. Žádná ze sousedních obcí k projednávanému návrhu neuplatnila připomínku.

Posouzení návrhu územního plánu krajským úřadem

Po ukončení projednání byla dokumentace v souladu s ustanovením § 51 stavebního zákona pořizovatelem vyhodnocena a společně se zprávou o projednání návrhu Územního plánu Věžnice předložena dne 30. 3. 2010 (č. j. MMJ/ÚÚP/849) Krajskému úřadu Kraje Vysočina, Odboru územního plánování a stavebního řádu k posouzení. Tento nadřízený orgán ve svém stanovisku ze dne 23. 4. 2010, č. j. KUJL 24709//2010, OUP 53/2010-Ry-3 konstatoval, že na základě předložených podkladů, které pořizovatel vypracoval v rozsahu požadovaném vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, je v návrhu Územního plánu Věžnice zajištěna koordinace na sousední obce, které mají

zpracovaný, případně rozpracovaný územní plán, návrh je zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008 a úkoly stanovenými v Zásadách územního rozvoje Kraje Vysočina. Závěrem nadřízený orgán konstatoval, že lze zahájit řízení o Územním plánu Věžnice podle ustanovení § 52 stavebního zákona.

V červnu 2010 došlo ke změně v osobě pořizovatele (čerpání mateřské dovolené).

V září a listopadu 2010 stanovila obec prostřednictvím určeného zastupitele nové požadavky na prověření změn v území, což vyvolalo nutnost úpravy již nadřízeným orgánem posouzeného návrhu územně plánovací dokumentace a následně opakované projednání s dotčenými orgány dle ustanovení § 50 stavebního zákona.

Pořizovatel územního plánu v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona oznámil dopisem ze dne 30. 9. 2011 (č. j. MMJ/ÚÚP/2386/2011) jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci Věžnice a sousedním obcím konání opakovaného společného jednání o návrhu Územního plánu Věžnice na den 30. 10. 2011 v 10.00 hod v jednací místnosti stavebního úřadu Magistrátu města Jihlavy. Dotčené orgány mohly uplatnit svá stanoviska do 30 dnů ode dne společného jednání, sousední obce mohly uplatnit své připomínky do 30 dnů ode dne společného jednání, tj. do 30. 11. 2011. Dotčené orgány byly upozorněny, že doloží-li nejpozději při společném jednání závažné důvody, pro něž lze lhůtu pro uplatnění stanoviska prodloužit, bude lhůta prodloužena nejdéle však o 30 dnů.

Celkem bylo obesláno 31 subjektů, z toho 22 dotčených orgánů a 5 sousedních obcí, na oznámení jich reagovalo 15, z toho 2 dotčené orgány po termínu. Žádná ze sousedních obcí k projednávanému návrhu neuplatnila připomínku.

Posouzení upraveného návrhu územního plánu krajským úřadem

Po ukončení projednání byla dokumentace v souladu s ustanovením § 51 stavebního zákona pořizovatelem vyhodnocena společně se zprávou o projednání návrhu Územního plánu Věžnice, přehledu vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a zápisem z opakovaného projednání dle § 60 stavebního zákona předložena dne 2. 1. 2013 (č. j. MMJ/ÚÚP/3064/2012) Krajskému úřadu Kraje Vysočina, Odboru územního plánování a stavebního řádu k posouzení. Nadřízený orgán ve svém stanovisku ze dne 23. 1. 2013, č. j. KUJI 263/2013, OUP 53/2010-Ry-6 konstatoval, že na základě předložených podkladů, které pořizovatel vypracoval v rozsahu požadovaném vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, je v návrhu Územního plánu Věžnice zajištěna koordinace na sousední obce, které mají zpracovaný, případně rozpracovaný územní plán, návrh je zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008. Vzhledem k tomu, že aktualizací č. 1 ZÚR došlo k zúžení koridoru technické infrastruktury E02 bylo požadováno návrh pro veřejné projednání uvést do souladu s touto aktualizací a zahájit řízení o Územním plánu Věžnice podle ustanovení § 52 stavebního zákona až po potvrzení nadřízeného orgánu o odstranění nedostatků.

1.4 Řízení o územním plánu

Po posouzení návrhu Územního plánu Věžnice Krajským úřadem Kraje Vysočina, Odborem územního plánování a stavebního řádu, odeslal pořizovatel dne 3. 5. 2013 zpracovateli pokyny k úpravě dokumentace pro veřejné projednání společně s vyhodnocením stanovisek dotčených orgánů a zápisem z opakovaného společného jednání. Na základě těchto podkladů zaslal zpracovatel určenému zastupiteli a pořizovateli dne 31. 5. 2013 ke konzultaci pracovní verzi návrhu územně plánovací dokumentace pro veřejné projednání. Ke dni 4. 4. 2014 byla provedena úprava dokumentace na základě aktuálních požadavků a další pracovní verze návrhu Územního plánu Věžnice následně odeslána elektronicky k posouzení určenému zastupiteli a pořizovateli.

Dne 8. 10. 2015 zaslal zpracovatel pořizovateli pro informaci výřezy aktuálních katastrálních map a katastrálních map, nad kterými byl řešen rozpracovaný návrh Územního plánu Věžnice. Aktuální katastrální mapa pro k. ú. Horní Věžnice je KMD platná od 13. 9. 2011 a pro k. ú. Dolní Věžnice je KMD platná od 10. 11. 2015. Dosud projednaný návrh územního plánu byl zpracován nad rastrovými mapami z roku 2007 (soubory .cit), které si zpracovatel sám vektorizoval.

V souladu s ustanovením § 56 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), předložil pořizovatel písemně zastupitelstvu obce Věžnice dopisem ze dne 20. 4. 2016, č. j. MMJ/ÚÚP/1087/2016, návrh dalšího postupu při pořizování územního plánu Věžnice.

Výsledkem pracovního jednání za účasti pořizovatele, zpracovatele a určeného zastupitele dne 4. 5. 2016, jehož předmětem bylo definování problémů pro dokončení návrhu územně plánovací dokumentace byl, vzhledem k digitalizaci mapového díla, které je závazným podkladem pro zpracovatele územního plánu, zejména požadavek pořizovatele zpracování návrhu Územního plánu Věžnice pro veřejné projednání nad aktuálním referenčním mapovým podkladem, aktualizace zastavěného území a úpravu projednávané územně plánovací dokumentace dle aktuálních Územně analytických podkladů ORP Jihlava.

Upravená dokumentace s projednanými a nově zapracovanými požadavky byla pořizovateli předána dne 11. 8. 2016.

Dopisem ze dne 4. 10. 2016 (č. j. MMJ/ÚÚP/2373/2016) požádal pořizovatel nadřízený orgán o potvrzení, že v upraveném návrhu ÚP Věžnice byly odstraněny nedostatky uvedené ve stanovisku Krajského úřadu Kraje Vysočina, Odboru územního plánování a stavebního řádu, ze dne 23. 1. 2013. Reakcí na tuto žádost bylo Potvrzení o odstranění nedostatků u návrhu ÚP Věžnice ze dne 10. 10. 2016, č. j. KUJI 74804/2016 OUP 53/2010 Ry-8, ve kterém nadřízený orgán konstatoval, že nedostatek byl odstraněn a koridor E02 je vymezen v souladu s platnými ZÚR. Na základě uvedeného potvrzení bylo možné zahájit řízení o Územním plánu Věžnice. Současně byl pořizovatel upozorněn, že dne 7. 10. 2016 nabyly účinnosti Aktualizace č. 2 a Aktualizace č. 3 ZÚR s tím, že řešení návrhu územního plánu není v rozporu s řešením z obou aktualizací. Aktualizací č. 2 byly přidány priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území a před vydáním Územního plánu Věžnice bude nutné textovou část odůvodnění o tyto skutečnosti doplnit.

Řízení o upraveném a posouzeném návrhu

Řízení o upraveném a posouzeném návrhu Územního plánu Věžnice spojené s veřejným projednáním a odborným výkladem zahájil pořizovatel v souladu s ustanovením § 52 stavebního zákona oznámením veřejnou vyhláškou ze dne 10. 10. 2016 na úředních deskách Magistrátu města Jihlavy a Obecního úřadu Věžnice.

Dokumentace byla vystavena od 28. 10. 2016 do 28. 11. 2016 na Magistrátu města Jihlavy, na Obecním úřadě Věžnice nebo se s ní bylo možné seznámit na internetových stránkách Statutárního města Jihlavy (www.jihlava.cz - odkaz Mapy (GIS) a Územní plánování/ Územní plánování/ÚP obcí/Seznam obcí/Věžnice/Požizované). Veřejné projednání posouzeného návrhu Územního plánu Věžnice se uskutečnilo v sále Kulturního domu Věžnice č. 45 dne 21. 11. 2016 od 17.00 hod a byla k němu přizvána Obec Věžnice, dotčené orgány a sousední obce. Veřejného projednání se z obeslaných subjektů osobně zúčastnil pouze Krajský úřad, odbor územního plánování a stavebního řádu. Pořizovatel zajistil ve spolupráci s projektantem ing. arch. Janem Psotou výklad projednávané územně plánovací dokumentace a vypracoval o průběhu veřejného projednání písemný záznam.

Nejpozději do 7 dnů od veřejného projednání mohl každý uplatnit u pořizovatele své připomínky a dotčené osoby dle ustanovení § 52 odst. 2 stavebního zákona námitky, v nichž musely uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymežit území dotčené námitkou. Stanovisko uplatnilo celkem 7 dotčených orgánů z 21 obeslaných, blíže jsou specifikovány v bodu 5.2 tohoto opatření obecné povahy. Nadřízený orgán posoudil upravený návrh Územního plánu Věžnice a ve svém stanovisku ze dne 22. 11. 2016 č. j. KUJI 77515/2016 OUP 53/2010 Ry-10 konstatoval, že části řešení, které byly v předloženém návrhu územního plánu upraveny, neovlivní koordinaci využití území s ohledem na širší vztahy v území, jsou v souladu s platnou Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace ř. 1 a jsou také v souladu se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1 až 3. Žádná ze sousedních obcí neuplatnila k projednávané územně plánovací dokumentaci svoji připomínku.

Pořizovatel v souladu s ustanovením § 53 odst. 1 stavebního zákona ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky opakovaného veřejného projednání a zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek, který zaslal dne 18. 1. 2017 pod č. j. MMJ/ÚÚP/5543/2017-VaJ dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu a vyzval k uplatnění stanoviska k předloženému návrhu do 30 dnů od obdržení žádosti. Na žádost pořizovatele reagovaly kladným stanoviskem 4 dotčené orgány, negativní stanovisko k zaslánému návrhu nebylo uplatněno. Nadřízený orgán ve svém stanovisku č. j. KUJI 5977/2017 OUP 53/2010 Ry-12 ze dne 1. 2. 2017 k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu Věžnice uvedl, že tento návrh nebude mít vliv na zajištění koordinace využívání

území s ohledem na širší územní vztahy, není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 ani Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1 až 3.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem po přezkoumání souladu návrhu Územního plánu Věžnice dle ustanovení § 53 odst. (4) stavebního zákona, v platném znění, předložil zastupitelstvu obce Věžnice návrh na vydání Územního plánu Věžnice s jeho odůvodněním dle ustanovení § 54 odst. 1 stavebního zákona, v platném znění.

Zastupitelstvo obce Věžnice na svém zasedání dne 20. 4. 2017 neshledalo žádný rozpor předloženého návrhu na vydání územního plánu Věžnice formou opatření obecné povahy zpracovaného pořizovatelem č. j. MMJ/ÚÚP/2275/2016 s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1, Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1 až 3, se stanovisky dotčených orgánů ani se stanovisky Krajského úřadu Kraje Vysočina ze dne 23. 4. 2010, č. j. KUJI 24709//2010, OUP 53/2010-Ry-3, ze dne 23. 1. 2013, č. j. KUJI 263/2013, OUP 53/2010-Ry-6, ze dne 10. 10. 2016, č. j. KUJI 74804/2016 OUP 53/2010 Ry-8 a ze dne 22. 11. 2016 č. j. KUJI 77515/2016 OUP 53/2010 Ry-10 a usnesením č. 43/2017 vydání Územního plánu Věžnice schválilo.

Dne 6. 6. 2017 předal pořizovatel zpracovateli schválené pokyny k úpravě textové a grafické části Územního plánu Věžnice spočívající zejména v upřesnění a doplnění textové části dle bodů 2.1, 5.2, 6 a 7 návrhu opatření obecné povahy a požadavku obce uplatněného při veřejném projednání, které se týkalo úpravy rozsahu přestavbové plochy 23, jejíž využití je podmíněno zpracováním územní studie. Uvedené úpravy nevyžadovaly nové projednání dle ustanovení § 52 stavebního zákona, neboť se nejednalo o podstatnou úpravu projednaného návrhu.

2.1 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací (ÚPD) vydanou krajem

2.1.1. Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími z Politiky územního rozvoje České republiky

Území obce není dle Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 schválené usnesením vlády České republiky č. 276 ze dne 15. 4. 2015 (dále jen PÚR ČR) zařazeno do rozvojové oblasti OB 11, rozvojové osy OS5 Jihlava ani do specifické oblasti. PÚR ČR na území obce nevymezuje žádné záměry technické infrastruktury nadmístního (republikového) charakteru. Ze záměrů dopravní infrastruktury nadmístního (republikového) charakteru zasahuje na území obce v oblasti železniční dopravy záměr VR1 – koridor vysokorychlostní dopravy.

Vyhodnocení:

Návrh Územního plánu Věžnice je zpracován v souladu s PÚR ČR. Respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které zohledňují požadavky na udržitelný rozvoj území a územní soudržnost vyjádřené v dokumentech mezinárodních organizací, kterých je Česká republika členem.

Před vydáním Územního plánu Věžnice bude v textové části odůvodnění, v bodu 2. a) uveden název koridoru vysokorychlostní dopravy VR1 do souladu s PÚR ČR.

2.1.2. Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími ze Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR)

Dle Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina, ve znění aktualizace č. 1 až 3, které nabyly účinnosti dne 23. 10. 2012 a 7. 10. 2016 (dále jen „ZÚR“), se obec Věžnice nachází mimo rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti krajského významu, území je považováno za vyvážené.

ZÚR vymezují na území obce dvě veřejně prospěšné stavby v oblasti energetiky E02 (zdvojení vedení ZVN 400kV Mírovka – Velká Bíteš – hranice Jihomoravského kraje) a E14 (Nadzemní vedení VVN 110 a rozvodna Polná).

Plochy veřejně prospěšných opatření nejsou pro území obce Věžnice v ZÚR vymezeny.

V rámci požadavků na koordinaci ploch a koridorů územních rezerv stanovují ZÚR pro území obce koridor územní rezervy pro vysokorychlostní železniční trať VRT – jižní varianta.

Území obce je v ZÚR zařazeno mezi krajiny lesozemědělské ostatní a část území kolem sídla do krajiny lesozemědělské harmonické. ZÚR stanovují hlavní cílové využití těchto typů krajiny pro zemědělskou výrobu a s ní spojené ekonomické aktivity, pro bydlení, základní veřejnou vybavenost

a místní ekonomické aktivity a také cestovní ruch a rekreaci. Pro činnost v území a rozhodování o změnách v území ZÚR stanovují pro uvedené typy krajiny tyto zásady:

- zachovat v nejvyšší možné míře stávající využívání lesních a zemědělských pozemků
- lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením
- respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami
- zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně, zvýšením podílu zahrad, trvalých travních porostů apod.
- rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit, rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny
- chránit luční porosty

Do území řešeného návrhem Územního plánu Věžnice zasahuje oblast krajinného rázu CZ0610-OB001 Havlíčkobrodsko, pro níž ZÚR stanovila specifickou zásadu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území věnovat pozornost ochranně krajinného rázu při umisťování staveb a technických zařízení s výškou přesahující dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu na exponovaných horizontech, jimiž jsou hřbety Vraního vrchu, Lhotského vrchu, Spáleného vrchu.

Vyhodnocení:

Návrh Územního plánu Věžnice není zpracován v rozporu s územně plánovací dokumentací vyššího stupně a neovlivní koordinaci využití území s ohledem na širší vztahy. Je zpracován v souladu se stanovenými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, s hlavním cílovým využitím krajiny, se zásadami pro činnost v území a se zásadami pro rozhodování o změnách v území stanovenými v ZÚR pro typy krajiny lesozemědělské ostatní a lesozemědělské harmonické. Návrh řešení této územně plánovací dokumentace respektuje význam a charakter obce v systému osídlení, respektuje v ZÚR vymezené veřejně prospěšné stavby E02 a E14, koridor územní rezervy vysokorychlostní dopravy a celkově je zpracován v souladu s úkoly pro územní plánování stanovenými v ZÚR.

Před vydáním Územního plánu Věžnice bude nutné uvést souladu textovou část odůvodnění s Aktualizací č. 2 ZÚR, kterou byly přidány priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Vyhodnocení:

Návrh Územního plánu Věžnice je zpracován pro potřeby řešení aktuálních problémů obce tak, aby byl umožněn územní rozvoj v souladu se zájmem o výstavbu rodinných domů, stavbu pro občanského vybavení, zemědělskou výrobu, technickou infrastrukturu, sezónní rekreaci v nezastavěném území a zájmem o zdokonalování řešení technické obsluhy území.

Po celkovém posouzení pořizovatel konstatuje, že navržená koncepce je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, jimiž je vytváření předpokladů pro výstavbu a udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Navržená urbanistická koncepce společně se stanovenými podmínkami využití ploch uvnitř zastavěného území určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje

ochranu nezastavitelného území a nezastavitelných pozemků. Dle možnosti a podrobnosti územního plánu jsou v návrhu Územního plánu Věžnice stanoveny urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a požadavky na změny v území zejména V textové části I.A kapitole č. 2. Tím jsou současně stanoveny podmínky pro provedení změn v území, zejména pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území společně s kapitolou č. 3 jsou stanoveny podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení. Rozsah navržených rozvojových lokalit pro bydlení je vzhledem ke stávajícímu demografickému vývoji adekvátní.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Návrh Územního plánu Věžnice je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využití území.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

V souladu s ustanovením § 50 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, oznámil pořizovatel místo a dobu konání společného jednání dotčeným orgánům státní správy a sousedním obcím (obec Šlapanov, Městys Štoky, obec Kamenná, Město Polná a obec Brzkov). Reakcí na vystavení návrhu Územního plánu Věžnice (dále také „ÚP“) byla vesměs kladná stanoviska dotčených orgánů, v některých případech byla pro kladné stanovisko uplatněna podmínka, popř. vyjádřena připomínka. Některé dotčené orgány své stanovisko neuplatnily, pořizovatel však neshledal, že by projednávaný návrh ÚP byl v rozporu s veřejnými zájmy, které tyto subjekty chrání. Všechna doručená stanoviska a vyjádření byla sepsána, vyhodnocena a předána společně s pokyny k úpravě projednávané dokumentace zpracovateli. Na základě výsledků projednání byl návrh ÚP upraven před zahájením jeho projednání dle ustanovení § 52 stavebního zákona.

5.1 PROJEDNÁNÍ DLE USTANOVENÍ § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Souhlasná stanoviska bez připomínek

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí – odbor dopravy a silničního hospodářství
Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí – ochrana ZPF
Magistrát města Jihlavy, odbor životního prostředí – ochrana PUPFL
Magistrát města Jihlavy, odbor životního prostředí – odd. odpadového hospodářství, ochrany ovzduší
Magistrát města Jihlavy, odbor životního prostředí – odbor dopravy
Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VII, ochrana výhradních ložisek nerostů
Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, sekce energetiky, obor hornictví
Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina
Obvodní báňský úřad v Brně

Souhlasná stanoviska s připomínkami, podmínkami

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor lesního hospodářství a zemědělství – ochrana PUPFL
Magistrát města Jihlavy, odbor životního prostředí, ochrana přírody a krajiny, ZPF
Magistrát města Jihlavy, odbor životního prostředí - vodní hospodářství – vodoprávní úřad
Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě
Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice

Nesouhlasná stanoviska

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí – ochrana ZPF.
Magistrát města Jihlavy, odbor životního prostředí – ochrana PUPFL

Stanovisko v zákonné lhůtě neuplatnil:

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí – ochrana přírody

Magistrát města Jihlavy, úřad územního plánování, památková péče

Ministerstvo dopravy

Ministerstvo zemědělství ČR, Pozemkový úřad Jihlava

Krajská veterinární správa pro Kraj Vysočina

ČR - Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Kraj Vysočina

Vyjádření a připomínky servisních organizací, významných správců a organizací

Úřad pro civilní letectví

Zemědělská vodohospodářská správa, povodí Vltavy, Havlíčkův Brod

Vodárenská akciová společnost, a.s., Jihlava

Čeps, a.s., Praha

Správa železniční a dopravní cesty, s.r.o.

RWE Transgas Net

Žádná ze sousedních obcí připomínku k návrhu Územního plánu Věžnice neuplatnila.

Rozpory ve smyslu ustanovení § 4 odst. 8 stavebního zákona a ustanovení § 136 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, nebyly při projednávání návrhu Územního plánu Věžnice řešeny.

5.1.1 OPAKOVANÉ PROJEDNÁNÍ DLE USTANOVENÍ § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA ze dne 31. 10. 2011

Stanoviska mohly dotčené orgány uplatnit jen k částem návrhu územního plánu, které byly od společného jednání měněny. Jednalo se zejména o nově navržené plochy pro bydlení BR 24-26, rozšíření přestavbové plochy SO 23 s nově navrhovaným způsobem využití a nové využití plochy, která byla původně navržena jako plocha výroby energie VEI 7. Aktualizováno bylo rovněž zastavěné území.

Souhlasná stanoviska bez připomínek

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí – odbor dopravy a silničního hospodářství

Magistrát města Jihlavy, odbor životního prostředí – odd. odpadového hospodářství, ochrany ovzduší

Magistrát města Jihlavy, úřad územního plánování, památková péče

Magistrát města Jihlavy, odbor životního prostředí – odbor dopravy

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VII, ochrana výhradních ložisek nerostů

Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, sekce energetiky, obor hornictví

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina

Obvodní báňský úřad v Brně

ČR - Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro kraj Vysočina

Souhlasná stanoviska s připomínkami, podmínkami

Magistrát města Jihlavy, odbor životního prostředí – ochrana PUPFL

Ministerstvo obrany

Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě

Nesouhlasná stanoviska

Nebyla uplatněna.

Stanovisko v zákonné lhůtě neuplatnil:

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor lesního hospodářství a zemědělství – ochrana PUPFL
Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí – ochrana přírody
Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí – ochrana ZPF
Magistrát města Jihlavy, odbor životního prostředí, ochrana přírody a krajiny, ZPF
Magistrát města Jihlavy, odbor životního prostředí - vodní hospodářství – vodoprávní úřad
Ministerstvo dopravy
Ministerstvo zemědělství ČR, Pozemkový úřad Jihlava
Krajská veterinární správa pro Kraj Vysočina

Žádná ze sousedních obcí připomínku k návrhu Územního plánu Věžnice neuplatnila.

Rozpory ve smyslu ustanovení § 4 odst. 8 stavebního zákona a ustanovení § 136 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, nebyly při projednávání návrhu Územního plánu Věžnice řešeny.

5.2 PROJEVNÁNÍ DLE USTANOVENÍ § 52 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Stanoviska k upravenému návrhu Územního plánu Věžnice mohou dotčené orgány uplatnit pouze k částem řešení, které byly od opakovaného společného jednání měněny. Upravený návrh nemění celkovou navrhovanou koncepci rozvoje. Změny, k nimž došlo, byly vyvolány zejména nutností uvést návrh územně plánovací dokumentace do souladu s aktualizací PÚR ČR, se ZÚR ve znění Aktualizace č. 1, v jejímž rámci byl zúžen koridor E02 ze 400m na 300m, novelou stavebního zákona účinnou od 1. 1. 2013, výsledkem opakovaného projednání dle ustanovení § 50 stavebního zákona, na základě kterého byly vyřazeny zejména zastavitelné plochy 3, 4, 7, 8, a 22, plocha 14 a 15 byla sloučena do jedné plochy s označením 14, a také digitalizací katastrálních map.

Souhlasná stanoviska bez připomínek

Krajský úřad kraje Vysočina, odbor lesního hospodářství a zemědělství – ochrana PUPFL
Magistrát města Jihlavy, odbor životního prostředí – odd. odpadového hospodářství, ochrany ovzduší
Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina

Souhlasná stanoviska s připomínkami, podmínkami

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí – ochrana ZPF

Požadují doplnit text na str. 20 (kap. 6 Plochy zemědělské – podmíněně přípustné využití – u obou odstavců „orná půda“ i „trvalý travní porost“):

Na konec 1. věty doplnit slova „...a nebudou umístovány na půdách v I. a II. tř. ochrany.“

VYHODNOCENÍ POŘIZOVATELE:

Vzhledem k novele zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, účinné od 1. 4. 2015, dle které lze odnímat zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje na zájmem ochrany zemědělského půdního fondu, a v souvislosti s délkou procesu pořizování územně plánovací dokumentace, bude textová část územního plánu I.A doplněna dle požadavku dotčeného orgánu chránícího veřejný zájem na úseku ochrany zemědělského půdního fondu.

Magistrát města Jihlavy, odbor životního prostředí, ochrana přírody a krajiny, ZPF

- Do příslušné části doplnit níže uvedené „evidované lokality ochrany přírody nadmístního významu“ (jev 119 dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně a analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti), které jsou vymezeny a stručně popsány v ÚAP (viz Mapové projekty: životní prostředí – Ochrany přírody).
 - k. ú. Horní Věžnice

Úvoz u Horní Věžnice (navazuje od J na intravilán)

- fragmenty původní vegetace podél úvozové cesty

Panský les u rybníka Kukle

- biotop v regionu vzácného rostlinného druhu

▪ k. ú. Dolní Věžnice

Bejčina (cca 800m JZ od Dolní Věžnice)

- rašelinná louka s výskytem vzácných a ohrožených druhů rostlin

- Orgán ochrany přírody souhlasí s plochou 6 za těchto podmínek:
V rámci zpracování územní studie by mělo být respektováno napojení na stávající polní cestu s doprovodnou zelení, která je hodnotná z hlediska krajinného rázu
Budou zachovány dva největší stromy na JV hranici plochy.
- Orgán ochrany přírody souhlasí s plochou 10 za těchto podmínek:
Východní, cennější část plochy bude řešena přírodě blízkým způsobem.
- Orgán ochrany přírody souhlasí s plochou 12 za této podmínky:
Bude respektována stávající forma využívání – dětský tábor bez potřeb terénních úprav, oplocení a trvalých staveb.
- Orgán ochrany přírody souhlasí s plochou 13 za těchto podmínek:
Nebudou prováděny terénní úpravy, oplocení a trvalé stavby.
Vstup do vody bude řešen přírodě blízkým způsobem s minimalizací kácení břehových porostů.
- Orgán ochrany přírody souhlasí s plochou 26 za této podmínky:
Vzrostlá zeleň na ploše a v její blízkosti bude zachována v maximální možné míře.
- Přijatelnost plochy vodních nádrží a rybníků, které zasahují do údolní nivy a často rovněž do VKP a kde je vysoká pravděpodobnost významného výskytu zvláště chráněných a dalších význačných druhů, bude orgánem ochrany přírody následně posuzována jednotlivě.

VYHODNOCENÍ POŘIZOVATELE:

Obsah stanoviska dotčeného orgánu se nevztahuje k částem navrhovaného řešení, která byla od opakovaného projednání dle ustanovení § 50 stavebního zákona v návrhu Územního plánu Věžnice měněna.

Pojem evidované lokality ochrany přírody nadmístního významu vychází pouze z tradičního názvu, nikoli z právního předpisu, a není povinně sledovaným údajem o území v rámci Územně analytických podkladů ORP Jihlava jako je tomu např. u jevu č. 36 – Lokality zvláště chráněných druhů s národním významem. Podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, jsou sice zvláště chráněné druhy rostlin i živočichů chráněny, není však zakázáno do jejich biotopů zasahovat. Zákazy stanovené v uvedeném zvláštním právním předpisu (zákaz sbírat, trhat, vykopávat, poškozovat, ničit nebo jinak rušit ve vývoji zvláště chráněné rostliny, držet je, pěstovat, dopravovat, prodávat, vyměňovat nebo nabízet za účelem prodeje nebo výměny) jdou nad rámec možnosti regulace území územním plánem. Žádná z lokalit obsažených ve stanovisku dotčeného orgánu nebyla dle údajů o území sledovaných v Územně analytických podkladech ORP Jihlava registrována jako významný krajinný prvek dle ustanovení § 6 zákona o ochraně přírody a krajiny (jev 22), který je chráněn před poškozováním a ničením.

Magistrát města Jihlavy, odbor životního prostředí - vodní hospodářství – vodoprávní úřad

V odůvodnění návrhu územního plánu je třeba doplnit popřípadě opravit drobné nedostatky.

V textové části je nutné doplnit dvě ochranná pásma. Ochranné pásmo I. stupně kolem vodního zdroje zemědělského vodovodu v Nových Dvorech - vydané dne 18. 09. 2006, Magistrátem města Jihlavy, odborem životního prostředí, pod č. j. OŽP/06/4277-6 a ochranné pásmo kolem vodního zdrojů pitné vody veřejného vodovodu v Dolní Věžnici – vydané dne 02.10.1991, Okresním úřadem - referátem životního prostředí a zemědělství Havlíčkův Brod, pod č.j. vod 1085/91-B.

Dále tam nejsou uvedena záplavová území. Stanovení záplavového území včetně aktivních zón vodního toku Zlatý potok v říčním km 0,000 – 18,677 – vydané dne 09. 08. 2006, Krajským úřadem Kraje Vysočina, odbor lesního a vodního hospodářství a zemědělství, pod č.j. KUJI 58424/2006, Sp. zn. OLVHZ 184/2006 – 3 – Za a záplavového území významného vodního toku Šlapanka v říčním km 0,000 – 39,900 – vydané dne 02.09.2008, Krajským úřadem Kraje Vysočina, odbor lesního a vodního hospodářství a zemědělství, pod č.j. KUJI 63662/2008, Sp. zn. OLVHZ 1397/2008 BI – 5.

V grafické části je nutné doplnit ochranné pásmo I. stupně kolem vodního zdroje zemědělského vodovodu v Nových Dvorech - vydané dne 18.09.2006, Magistrátem města Jihlavy, odborem životního prostředí, pod č.j. OŽP/06/4277-6 a opravit zákres ochranné pásmo kolem vodního zdrojů pitné vody veřejného vodovodu v Dolní Věžnici – vydané dne 02.10.1991, Okresním úřadem - referátem životního prostředí a zemědělství Havlíčkův Brod, pod č.j. vod 1085/91-B – II. stupeň PHO (rozhraní mezi vnějším a vnitřním).

VYHODNOCENÍ POŘIZOVATELE:

Územní plán Věžnice bude v části II.A a II.B doplněn a upraven dle aktualizovaných Územně analytických podkladů ORP Jihlava a připomínek dotčeného orgánu chránícího veřejný zájem z hlediska ochrany vod.

Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě

V kapitole „Zásobování pitnou vodou“ na str. 39 jsou uvedeny neaktuální údaje.

VYHODNOCENÍ POŘIZOVATELE:

Zpracovatel ověří obsah připomínky dotčeného orgánu na úseku ochrany veřejného zdraví dle poskytnutých Územně analytických podkladů ORP Jihlava pořizovatelem a před vydáním ÚP zaktualizuje část II.A v bodě 3.4 Veřejná infrastruktura, Technická infrastruktura – Zásobování pitnou vodou dle aktuálních údajů o území.

Nesouhlasná stanoviska

Nebyla uplatněna.

Žádná ze sousedních obcí připomínku k návrhu Územního plánu Věžnice neuplatnila.

Rozpory ve smyslu ustanovení § 4 odst. 8 stavebního zákona a ustanovení § 136 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, nebyly při projednávání návrhu Územního plánu Věžnice řešeny.

6. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

1) Jan Wasserbauer, Věžnice 95, 582 52 Věžnice, LV 55 k. ú. Horní Věžnice ze dne 21. 11. 2016, č.j. MMJ/ÚÚP/30655/2013

V Územním plánu obce Věžnice jsou níže uvedené parcely zařazeny jako trvalé travní porosty. Ve skutečnosti jsou však obdělávány jako orná půda a ve výpisu v katastru nemovitosti pro k. ú. Horní Věžnice též jako orná půda. Jedná se o parcely č.: 191, 215, 227,229, 236, 237, 245, 246, 247, 248, 250, 244/1, 244/22, 244/26, 244/27, 244/28, 1225/1 a 1225/2.

Dále se jedná o parcely č. 328/1,328/24, 328/25, 328/26, 328/27, 331/2, 337/1, 337/2, 1229/1 1229/2 a 1229/3, které jsou obdělávány jako orná půda a takto nám byly k užívání předány. Ve výpisu v katastru nemovitostí pro k. ú. Horní Věžnice jsou však zapsány jako trvalé travní porosty nebo ostatní půda.

Žádáme Vás tímto o změnu nákresu v Územním plánu Věžnice u výše uvedených parcel na ornou půdu.

Pořizovatel nejprve přezkoumal, zda podání označené jako „námitky proti návrhu“ splňuje náležitosti dle ustanovení § 37 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ustanovení § 22 odst. 3 a § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Po ověření údajů v evidenci Katastru nemovitostí týkající se vlastnictví pozemků osoby, která námitku uplatnila, bylo pořizovatelem zjištěno, že dle LV 55 v k. ú. Horní Věžnice je podatel vlastníkem pouze dvou z uvedených pozemků a podání tedy pořizovatel rozdělil na námitku (pozemky par. č. 244/1 a 244/27) a připomínku.

Rozhodnutí o námitce

Námitce se vyhovuje.

Způsob využití ploch zahrnující pozemky parc. č. 244/1 a 244/27 bude v grafické části návrhu územního plánu zpracovatelem opraven dle údajů v evidenci Katastru nemovitostí, kde jsou uvedené pozemky vedeny jako orná půda, jejich zařazením do Plochy zemědělské – orná půda (NZ1).

Odůvodnění

Údaje v evidenci Katastru nemovitostí jsou závazným podkladem pro zpracování územního plánu. Pořizovatelem byla zjištěna oprávněnost námítky ověřením v evidenci údajů Katastru nemovitostí, kde jsou pozemky parc. č. 244/1 a 244/27 v k. ú. Horní Věžnice vedeny jako druh pozemku orná půda.

7. Vyhodnocení připomínek

1) Jan Wasserbauer, Věžnice 95, 582 52 Věžnice, LV 55 k. ú. Horní Věžnice ze dne 21. 11. 2016, č.j. MMJ/ÚÚP/30655/2013

Parcely č. 191, 215, 227,229, 236, 237, 245, 246, 247, 248, 250, 244/22, 244/26, 244/28, 1225/1 a 1225/2 v k. ú. Horní Věžnice jsou v Územním plánu obce Věžnice zařazeny jako trvalé travní porosty. Ve skutečnosti jsou však obdělávány jako orná půda a ve výpisu v Katastru nemovitostí pro k. ú. Horní Věžnice též jako orná půda.

Parcely č. 328/1,328/24, 328/25, 328/26, 328/27, 331/2, 337/1, 337/2, 1229/1 1229/2 a 1229/3 v k. ú. Horní Věžnice jsou obdělávány jako orná půda a takto nám byly k užívání předány. Ve výpisu v katastru nemovitostí pro k. ú. Horní Věžnice jsou však zapsány jako trvalé travní porosty nebo ostatní půda. Žádáme o změnu nákresu v Územním plánu Věžnice u uvedených parcel na ornou půdu.

Vyhodnocení připomínky:

Připomínka akceptována částečně.

Údaje v evidenci Katastru nemovitostí (KN) jsou závazným podkladem pro zpracování územního plánu. Způsob využití ploch zahrnující pozemky parc. č. 191, 215, 227, 229, 236, 237, 245, 246, 247, 248, 250, 244/22, 244/28, 1225/1, 1225/2 a část pozemku č. 244/26, který nezasahuje do zastavitelné plochy 1 BV, bude v grafické části návrhu územního plánu zpracovatelem opraven dle údajů v evidenci KN, kde jsou uvedené pozemky vedeny jako orná půda, jejich zařazením do Plochy zemědělské – orná půda (NZ1).

U zbývajících pozemků není připomínka akceptována, neboť druh pozemků parc. č. 328/1,328/24, 328/25, 328/26, 328/27, 331/2, 337/1 a 337/2 je dle evidence KN trvalý travní porost a u pozemků parc. č. 1229/1 1229/2 a 1229/3 ostatní plocha s využitím ostatní komunikace. Pozemky zůstanou v návrhu územního plánu součástí Plochy zemědělské – trvalé travní porosty (NZ2).

Poučení o odvolání:

Proti tomuto opatření obecné povahy nelze podle ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, podat opravný prostředek.

Uložení dokumentace:

Územní plán Věžnice opatřený záznamem o účinnosti je v souladu s ustanovením § 165 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), uložen na:

- Obecním úřadu Věžnice
- Magistrátu města Jihlavy, úřadu územního plánování
- Městském úřadu Polná, stavebním úřadu
- Krajském úřadu Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu

Přílohy:

Nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy je příloha č. 1 obsahující tyto části:

I. Územní plán Věžnice

- A. Textová část
- B. Grafická část

II. Odůvodnění Územního plánu Věžnice

- A. Textová část
- B. Grafická část

Účinnost

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

Jaroslav Kunc

místostarosta obce Věžnice

Ing. Josef Málek

starosta obce Věžnice