

Z Á M Ě R

dle zákona č.128/2000 Sb., § 39 odst. 1, o obcích, ve znění pozdějších předpisů o prodeji nemovitosti (pozemky – stavební parcely) ve vlastnictví obce Věžnice za účelem výstavby rodinných domů

(dále jen jako „Záměr“)

1. Obecné informace o Záměru

1.1. Obec Věžnice nabízí k prodeji stavební pozemky dle územní studie Věžnice lokalita P23 nacházejících se na pozemcích: parc. č. 1292/1 o výměře 919 m², ostatní plocha, parc. č. 159/2 o výměře 458 m², trvalý travní porost, parc. č. 159/1 o výměře 1917 m², trvalý travní porost, parc. č. 159/7 o výměře 4469 m², trvalý travní porost, parc. č. 159/6 o výměře 2048 m², trvalý travní porost, parc. č. 1224/1 o výměře 2241 m², ostatní plocha, parc. č. 1287 o výměře 145 m², ostatní plocha, parc. č. 169/4 o výměře 1038 m², ostatní plocha, parc. č. 171/7 o výměře 849 m², trvalý travní porost, parc. č. 169/3 o výměře 452 m², ostatní plocha, parc. č. 159/3 o výměře 62 m², trvalý travní porost, parc. č. st. 70/1 o výměře 912 m², zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 171/2 o výměře 477 m², trvalý travní porost, parc. č. 171/3 o výměře 1244 m², trvalý travní porost, parc. č. 171/4 o výměře 998 m², trvalý travní porost, , parc. č. 171/6 o výměře 998 m², trvalý travní porost, nacházející se v obci Věžnice v k.ú. Horní Věžnice, které jsou zapsané na LV č. 10001 v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Jihlava (dále jen jako „Území“):

parc. č. 1 o výměře cca 1190 m², trvalý travní porost,

parc. č. 2 o výměře cca 747 m², trvalý travní porost,

parc. č. 3 o výměře cca 673 m², trvalý travní porost,

parc. č. 4 o výměře cca 894 m², trvalý travní porost,

parc. č. 5 o výměře cca 930 m², trvalý travní porost,

parc. č. 6 o výměře cca 715 m², trvalý travní porost,

parc. č. 7 o výměře cca 635 m², trvalý travní porost,

parc. č. 8 o výměře cca 576 m², trvalý travní porost,

parc. č. 11 o výměře cca 709 m², trvalý travní porost,

parc. č. 12 o výměře cca 752 m², trvalý travní porost,

1.2. Situace pozemků v území viz příložený snímek z územní studie Věžnice lokalita P23.

- 1.3. V lokalitě budou vybudovány kompletní inženýrské sítě a komunikace – vodovod, kanalizace, rozvod NN kabelové televize.

2. Podmínky a harmonogram prodeje pozemků

- 2.1. Prodej bude realizován pouze fyzickým osobám výhradně za účelem výstavby rodinného domu pro individuální bydlení. Podmínkou je, že kupující do 2 let od podpisu kupní smlouvy předloží platné stavební povolení nebo platný souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru na stavbu rodinného domu a také ve stejné lhůtě zahájí stavební činnost. V opačném případě bude moci obec Věžnice uplatnit výhradu zpětné koupě a pozemek odkoupit zpět, tak jak je ujednáno v kupní smlouvě s výhradou zpětné koupě a zákazem zatížení a zcizení.
- 2.2. Žadatel se uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí kupní s Obcí zaváže, že bude na předmětném pozemku realizovat výstavbu RD určeného k bydlení a zkolauduje ho do 6 let od data kolaudace inženýrských sítí.
- 2.3. Žadatel, který nemá trvalý pobyt ve obci Věžnice, je povinen se přihlásit k trvalému pobytu do nově vystavěného a zkolaudovaného domu ve lhůtě tří měsíců od kolaudace.
- 2.4. Žádost žadatele, který je právnickou osobou, nebo který je ke dni předložení žádosti dlužníkem obce Věžnice, nebude vůbec předložena orgánům obce k projednání a žadatel o tomto odmítnutí bude písemně vyrozuměn.
- 2.5. Zastupitelstvo obce Věžnice rozhodlo že cena za 1 m² pozemku bude činit 400,-Kč. Tato cena bude pro účely odvodu DPH považována za cenu konečnou s výjimkou postupu podle bodu 4.5 a 4.6. Cena uvedená v tomto článku je cenou minimální pro účely výběrového řízení ve smyslu článku 4.5. záměru.

3. Podání žádosti

- 3.1. Žadatel o koupi předloží svoji žádost.
- 3.2. Součástí žádosti musí být osobní a kontaktní údaje žadatele (v případě více žadatelů osobní a kontaktní údaje všech žadatelů) v rozsahu jméno a příjmení, trvalé bydliště s případným uvedením kontaktního bydliště, datum narození, rodné číslo, telefonický kontakt, popř. email a označení pozemku, o který má žadatel zájem, a to parcelním číslem podle územní studie Věžnice lokalita P23 výkresu parcel, který je nedílnou přílohou tohoto záměru. Žádost též musí být vlastnoručně podepsána žadatelem, případně všemi žadateli.
- 3.3. Žadatel je oprávněn podat pouze jednu žádost, tzn., že jednomu žadateli (žadatelům) může být prodán pouze jeden pozemek. V případě, že by žadatel či žadatelé podali více žádostí, případně jedna osoba figurovala ve více podaných žádostech, budou všechny tyto žádosti vyřazeny.
- 3.4. Žadatel podá žádost tak, aby byla nejpozději dne 14.12.2017 v 16:00 hod. doručena na Obecním úřadě obce Věžnice. Na později podané či doručení žádosti nebude brán zřetel.

4. Výběr pozemků

V případě více žadatelů o jeden pozemek, bude dále pokračováno následujícím způsobem:

- 4.1. V případě, že o pozemek projeví zájem jen jeden žadatel, bude zpracován materiál k projednání konkrétního prodeje v zastupitelstvu obce.
- 4.2. Pokud bude podáno více žádostí na prodej jedné parcely budou žadatelé vyzváni ke vzájemné dohodě.
- 4.3. Pokud nedojde ke vzájemné dohodě, bude vyhlášeno na prodej předmětného pozemku výběrové řízení obálkovou metodou. Žadatelé budou vyzváni k podání písemné nabídky za podmínek stanovených pro výběrové řízení, v zalepených obálkách, které budou otevírány a vyhodnoceny na nejbližším zasedání zastupitelstva obce.
- 4.4. Na písemné nabídky se vztahují podmínky článku 3. 2. tohoto Záměru. Součástí nabídky musí být uvedení ceny, která v případě vítězné nabídky bude cenou kupní.

5. Uzavření kupní smlouvy a uhrazení kupní ceny

- 5.1. Na základě rezervačního formuláře bude připravena ke schválení Zastupitelstvem Obce Věžnice Smlouva o smlouvě budoucí kupní mezi Obcí Věžnice a žadatelem. Tato smlouva o smlouvě budoucí kupní bude obsahovat všechny podmínky prodeje, zejména podmínky úhrady kupní ceny ve dvou splátkách nebo podmínky, za kterých bude následně se žadatelem uzavřena kupní smlouva, podmínky zpětného prodeje apod. Plný text kupní smlouvy bude obsažen ve smlouvě o smlouvě budoucí kupní.

6. Závěrečná ustanovení

- 6.1. Výslovně se uvádí, že je Zastupitelstvo obce Věžnice oprávněno v konkrétním a odůvodněném případě postupovat odchylně od výše uvedených pravidel.
- 6.2. Zastupitelstvo obce Věžnice je oprávněno, v odůvodněném případě, odstoupit od tohoto Záměru.
- 6.3. Budoucí výstavba RD musí být podle územního plánu a územní studie.
- 6.4. Kupující bude povinen na základě předkupního práva nabídnout obci pozemek ke koupi, pokud se následně rozhodne výstavbu rodinného domu nerealizovat či pozemek prodat, a to za stejnou kupní cenu, za kterou pozemek koupil.

Kontaktní osoby:

Ing. Josef Málek, starosta Obce Věžnice, tel : 725 106 601, email: starosta@obecveznice.cz